

🕒 Создано: 03.11.2025 в 09:15

Обновлено: 05.12.2025 в 10:40

**Калининградская область, Калининград,  
Артиллерийская улица, 63**

**45 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская  
улица, 63

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

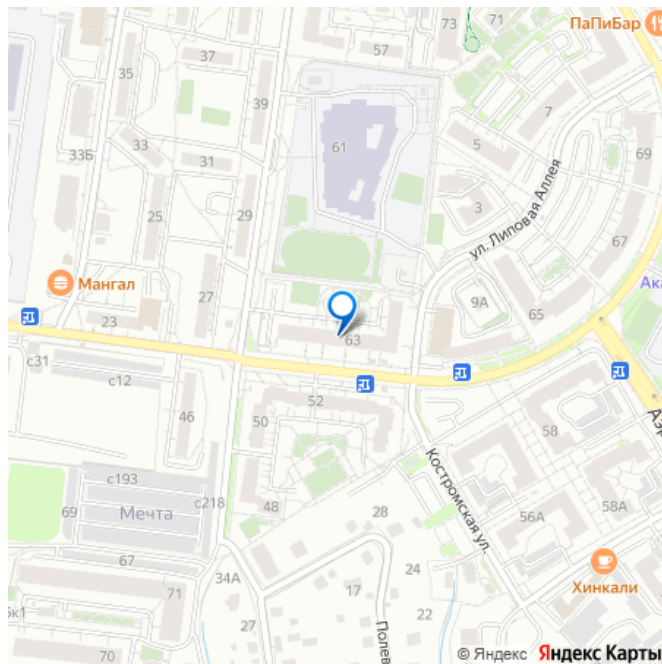
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286271849>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1898578. Сдается ПРОСТОРНАЯ, СВЕТЛАЯ, ЧИСТАЯ, УЮТНАЯ 2-Х комнатная квартира с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ в Ленинградском районе на ул.

Артиллерийская дом 63. ИДЕАЛЬНО подойдет для СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ! Общая площадь квартиры — 62 кв. м, жилая площадь 38 кв.м, 2 изолированные комнаты с окнами, выходящими на улицу и во двор, с хорошим видом и естественным освещением.

Вместительная кухня 12 кв.м, совмещенный санузел с ванной, гардеробная, просторный коридор. Есть балкон и лоджия с выходом из разных комнат, где можно приятно проводить время в тёплое время года.

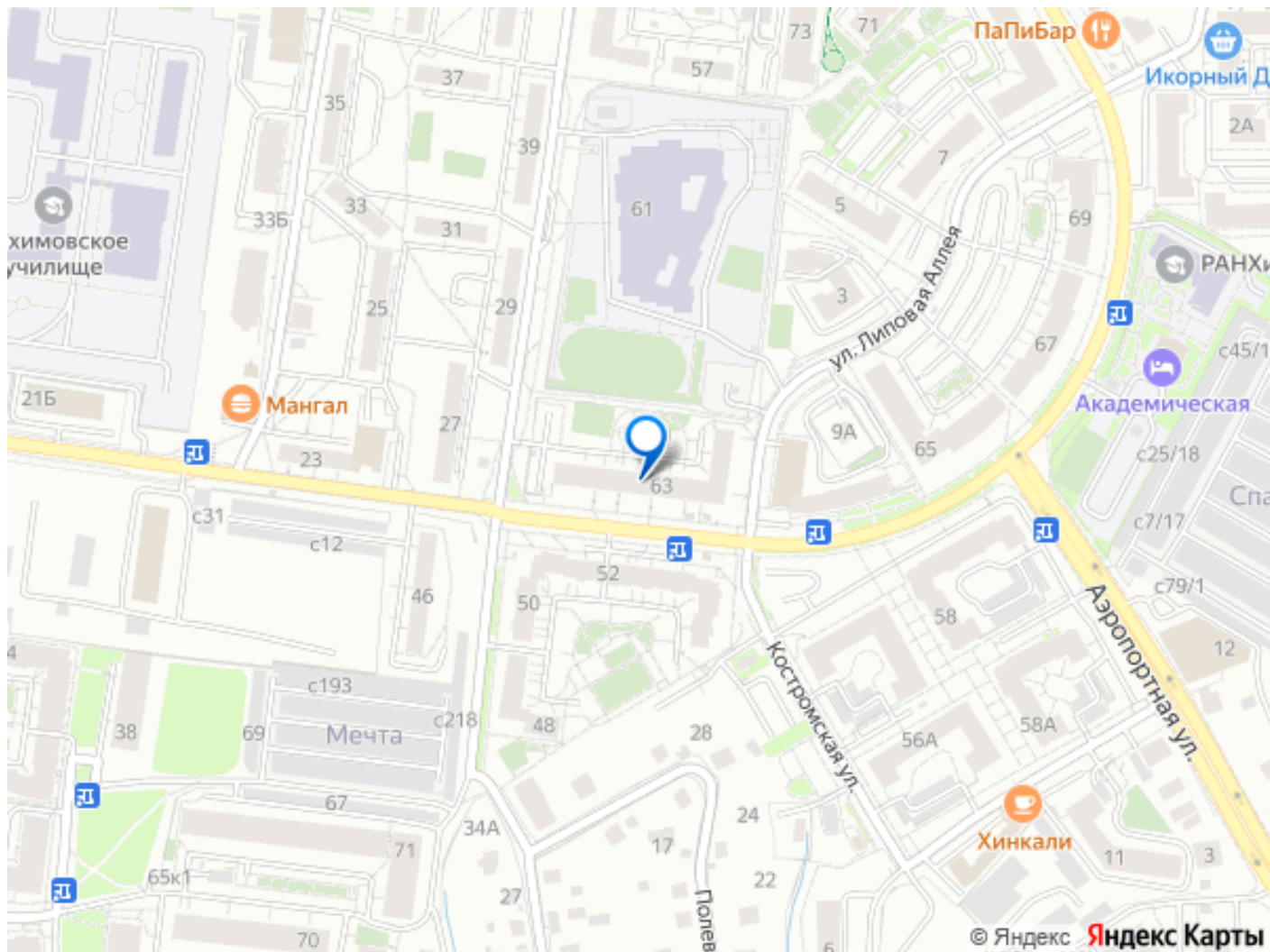
Высота потолков 2,75 м создаёт ощущение простора. Квартира расположена на 3 эт./ 9-ти этажного кирпичного дома 2009 года постройки, где вас порадует индивидуальный котёл отопления,

обеспечивающий комфортное проживание вне зависимости от сезона. а также счетчики на газ, воду и электричество - низкие коммунальные платежи. В подъезде наличие домофона, бесшумный лифт, зеленый двор с детской площадкой. Свободная парковка около дома обеспечит удобное размещение вашего автомобиля, огороженная территория даёт дополнительную безопасность. В квартире ЕСТЬ необходимая МЕБЕЛЬ и БЫТОВАЯ ТЕХНИКА для комфортного проживания и готова к заселению. ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ - ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! Развитая ИНФРАСТРУКТУРА: - торговые центры, - супермаркеты Спар, Пятерочка, - магазины, - аптеки, стоматологии - кафе, рестораны - школа 58, недалеко школа 2 - фитнес-центры, - службы доставки Озон и Валдберис, - до Верхнего озера 10 минут пешком. ВСЁ в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка, хорошие подъездные пути, остановки общественного транспорта. Арендная плата + КП, залог (возвратный). Мы гарантируем безопасную сделку нашим Клиентам. Комиссия оплачивается по факту заселения. Звоните, организуем показ в удобное время. Ориентир: ул. Александра Невского, ул. Куйбышева, ул. Старшины Дадаева, ул. Орудийная, ул. Юрия Гагарина.









Move.ru - вся недвижимость России