

Создано: 13.10.2025 в 19:23

Обновлено: 19.12.2025 в 23:21

**Калининградская область, Калининград,
улица Куйбышева, 98**

41 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Куйбышева,
98

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[Куйбышева переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

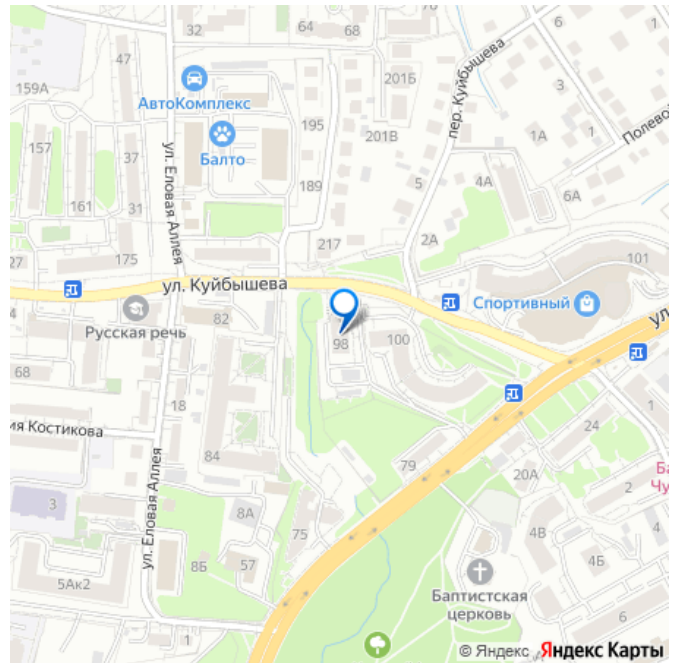
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287541203>

Собственник

79114626006

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2015 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира с евроремонтом, расположенная на первом этаже (фактически втором) современного дома. Общая площадь - 62 кв. м, из которых 33 кв. м — это жилая зона, а просторная кухня занимает 12 кв. м. Высокие потолки. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение. В квартире есть всё необходимое для комфортной жизни. Автономное отопление, теплые полы, оборудованная кухня, стиральная и посудомоечная машины, телевизоры с кабельным ТВ, вместительные шкафы для одежды и интернет, поэтому можно оставаться на связи и работать удалённо. Есть лоджия, где можно сушить вещи, не занимая полезное пространство.

Низкая стоимость за коммунальные услуги (около 5-6 т.р. мес.). Дом в отличном состоянии, оснащён пассажирским лифтом и пандусом для удобства. Рядом с домом есть вместительная наземная огороженная парковка, поэтому можно не беспокоиться о свободном месте для авто. Двор оборудован детской площадкой. Много зеленых насаждений. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район идеальным для семейной жизни. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города. Рядом с домом находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает лёгкий доступ к любым частям города. Условия аренды: договор заключается напрямую с собственником, без комиссий. Предусмотрен залог.



