

Создано: 27.11.2023 в 14:18

Обновлено: 21.12.2025 в 17:48

**Калининградская область, Калининград,
улица Тихоненко, 81**

60 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Тихоненко,
81

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Тихоненко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

70 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Ремонт

дизайнерский

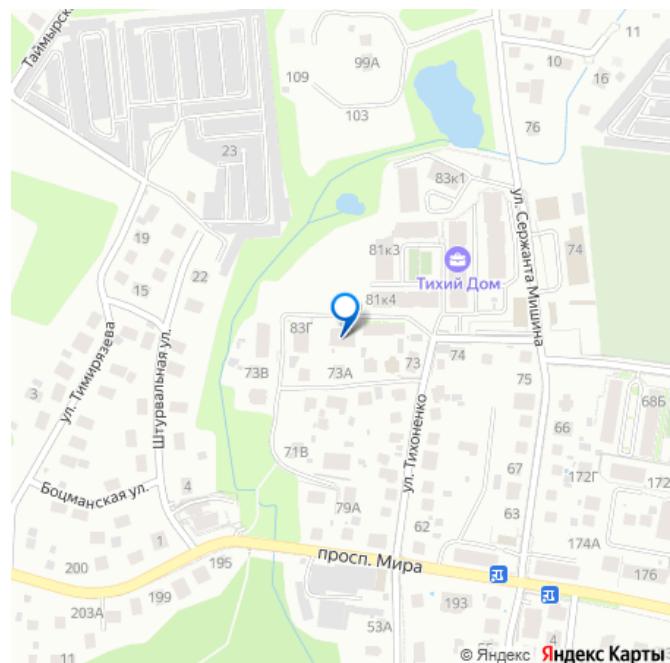
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287577>
803

Собственник

79118531353

для заметок



Описание

Уютная, светлая квартира в центральном районе + закрытый гараж под домом и дополнительным парковочным местом. Большая закрытая территория дома (ворота открываются с телефона). В доме всего 16 квартир. Хорошая транспортная доступность. Низкие коммунальные платежи (автономное отопление, тёплые полы везде, с автоматическим установление температуры в комнате, вода счётчик, электричество счетчик, уборка в подъезде). Квартира сдаётся в долгосрочную аренду, Требование к арендаторам: порядочные, аккуратные, без животных. Арендная плата 60000+к/п. Залог 50000. Без Комиссий, Я Собственник. Показ по звонку. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Есть гардеробная и комната для хранения (ранее использовалась для обуви). Матрац, подушки, одеяло, постельное белье, ковры все после хим чистки. Новая ванная и душевой гарнитур, никто не пользовался. Новая система фильтрации воды включая бак накопитель, никто не пользовался. Квартира оснащена бытовой техникой: холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина, микроволновая печь, тостерница, варочная поверхность с духовым шкафом, утюг, электрический чайник, пылесос, телевизоры со smart TV в каждой комнате. Имеется доступ интернету к wi-fi. На кухне есть все необходимые столовые приборы и посуда. Оба балкона утеплённые, на одном сушилка с отоплением, во втором зона отдыха. Рядом с домом вся инфраструктура. Есть огромный ассортимент продуктовых и хозяйственных магазинов, супермаркеты, хим чистки, спальный район. Центральном историческом и очень зелёном районе города. В шаговой

доступности парк Теодора Кроне и тихие улочки с интересной немецкой застройкой для приятных прогулок. До центральной площади Победы 10 мин. Езды на авто или 15 мин. На общ. Транспорте, остановка в 3-х минутах ходьбы на пр. Мира. Очень тихое и спокойное место, во дворе много красивых деревьев, в шаговой доступности супермаркет Спар, ресторан Геркулес, два спорткомплекса, один из них с бассейном, район Амалиенау.

