

🕒 Создано: 09.11.2025 в 13:13

Обновлено: 07.12.2025 в 22:28

**Калининградская область, Калининград,
улица Герцена, 36**

80 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Герцена, 36

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

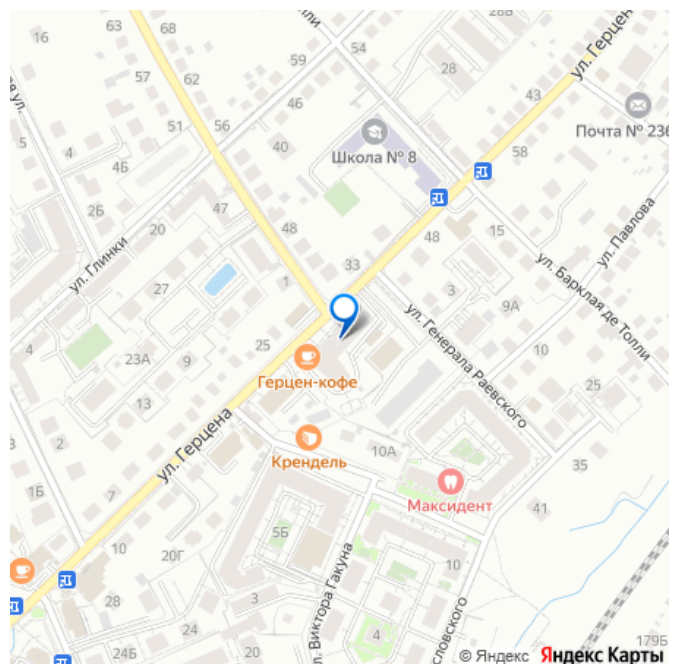
Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286443461>

**Наталья Мирошник, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

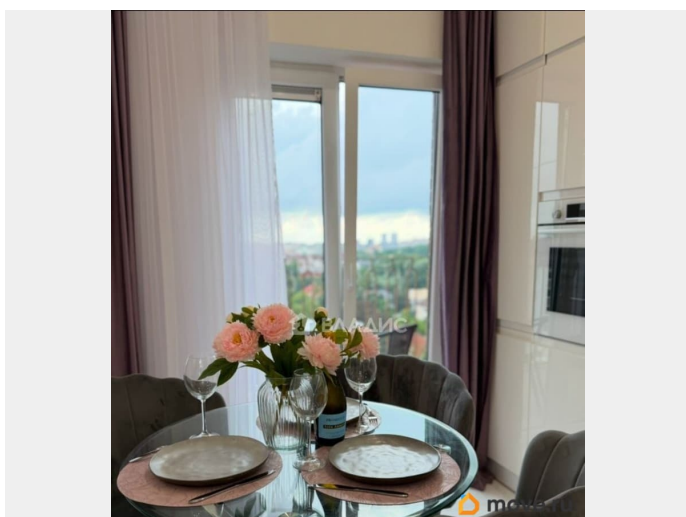
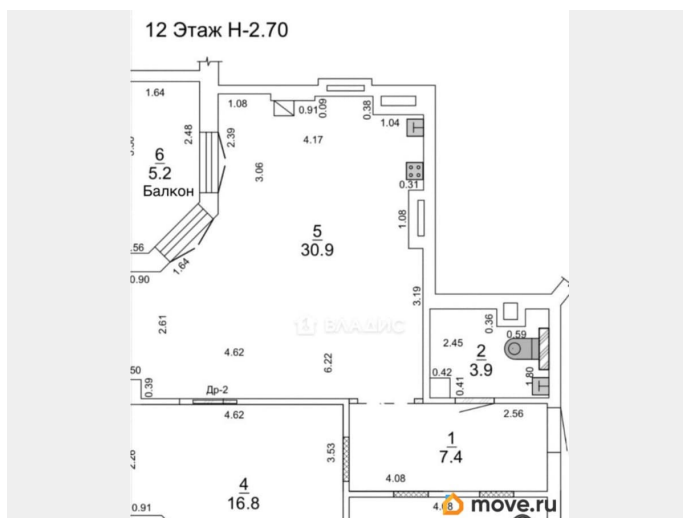
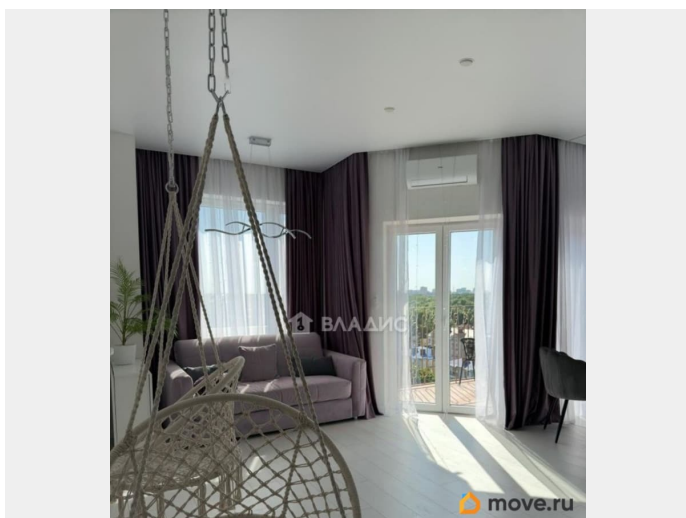
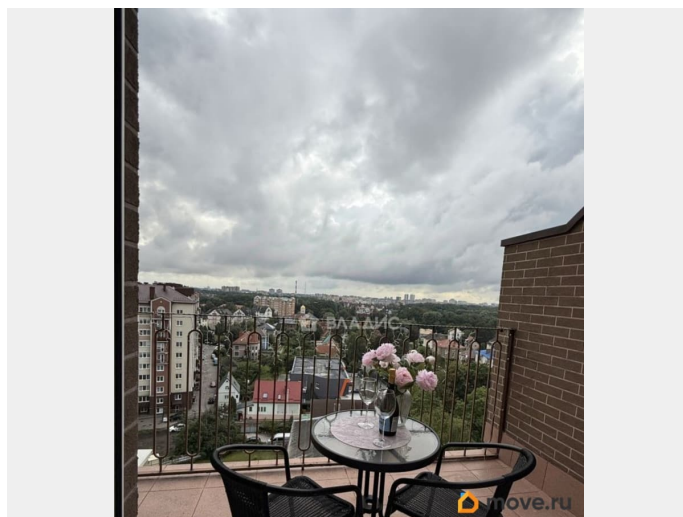
да

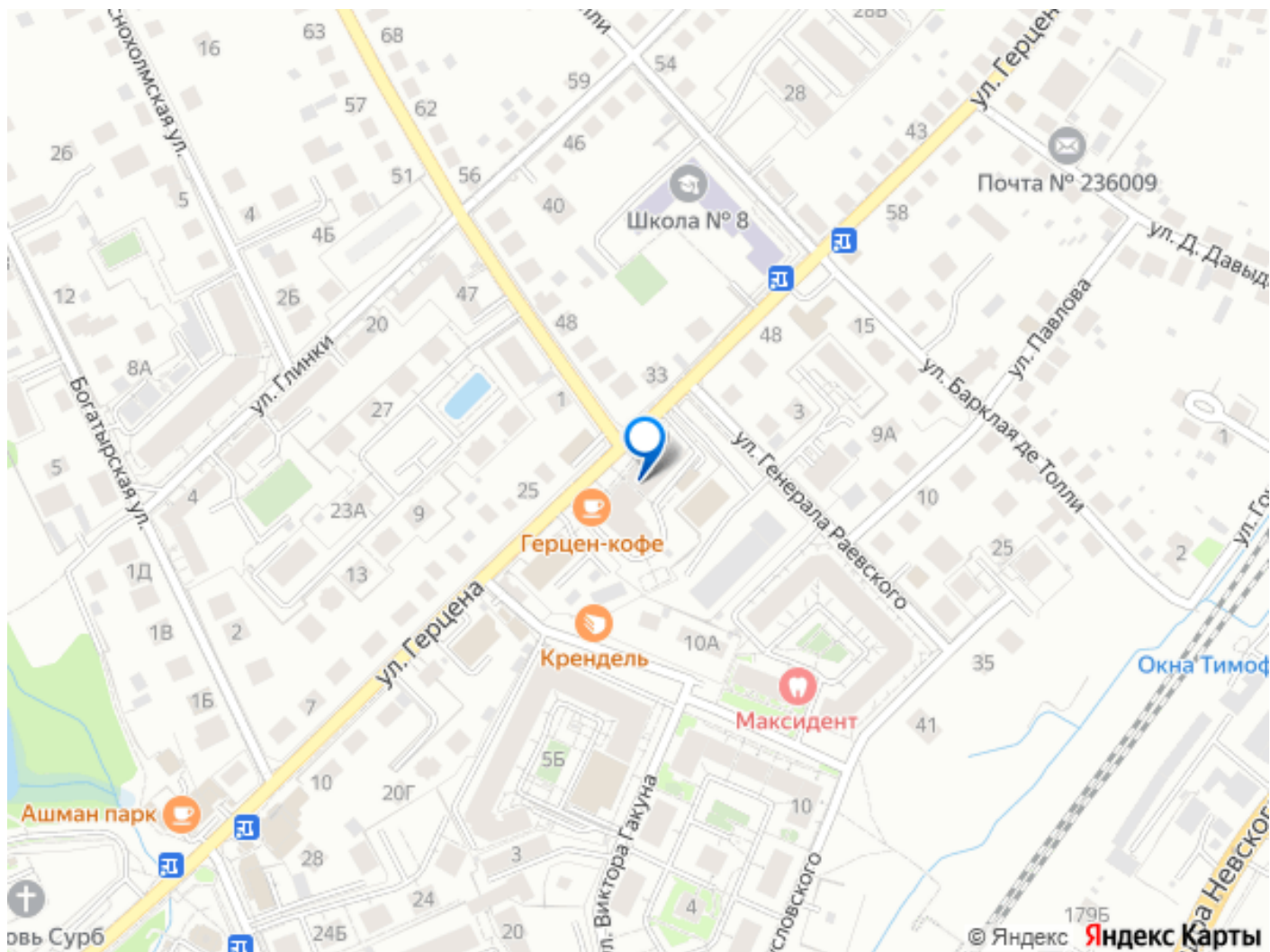
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1906861. Доступна к аренде просторная, светлая, видовая двухкомнатная квартира, в новом доме комфорт класса с огороженной территорией и видеонаблюдением, с адекватным собственником. По договоренности можно без выселения на лето, возможна и посуточная аренда. Квартира расположена на последнем 12 этаже, тихое и спокойное место, потому что минимум соседей (только квартира снизу и по кухне). Юго-западная сторона - светло и красивые закаты. Высота потолков 3 метра, мастер-спальня (предусмотрена ванна и душевая), кухня объединена с гостиной и предусмотрен гостевой сан.узел. По всему периметру квартиры теплый пол. Для комфортного проживания есть: холодильник, индукционная плита, микроволновка, духовка, чайник, капельная кофеварка, посудомойка, стиральная машина,

кондиционер, камин, два телевизора, уют,
интернет, робот-пылесос, кухонные приборы,
посуда, постельные принадлежности,
полотенца. Можно поставить
дополнительный шкаф, ограничители на
балконные двери. В доме 2 лифта
пассажирский и грузовой. И актуальное для
мамочек с колясками, нет ступенек до лифта
(не нужно таскать коляску). В доме есть
аптека, кофейня, салоны красоты, пивные и
алкогольные магазины, рядом два SPARa,
Пятерочка, пиццерия Папаша Беппе, парк им.
Макса Ашмана, муниципальная баня, детские
сады и школа 8. Автономное отопление,
оплата коммунальных платежей по
квитанции. Возможно по согласованию с
арендодателем проживание с воспитанными
кошечкой или маленькой собачкой. Залог
(возвратный или в счет оплаты последнего
месяца проживания) 80 000 р. В преддверии
новогодних праздников аренда квартиры
такого класса позволит сделать встречу
нового года поистине незабываемой и
наполненной волшебством. Звоните нам
прямо сейчас, чтобы узнать больше и
записаться на просмотр. АН «АВЕНЮ- РИЭЛТ
Владис» оказывает услуги по подбору, купле-
продаже, сдаче жилой и коммерческой
недвижимости: - Полное юридическое
сопровождение, в целях БЕЗОПАСНОЙ,
ВЫГОДНОЙ и БЫСТРОЙ сделки; - страхование
рисков; - одобрение кредитных, ипотечных
программ удобных для Вас, расчет
сертификатами; - розыгрыш путешествия для
семьи на 300 т.р. среди клиентов АВЕНЮ-
РИЭЛТ Владис. Мы гарантируем безопасную
сделку и юридическую поддержку нашим
Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с
сниженной ставкой. Возможен обмен на вашу
недвижимость с доплатой. ТОРГ!





Move.ru - вся недвижимость России