

Создано: 22.01.2025 в 00:56

Обновлено: 24.11.2025 в 16:23

**Калининградская область, Калининград,
Ростовская улица, 7**

100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ростовская улица, 7

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Ростовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

62.2 м²

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

108.6 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

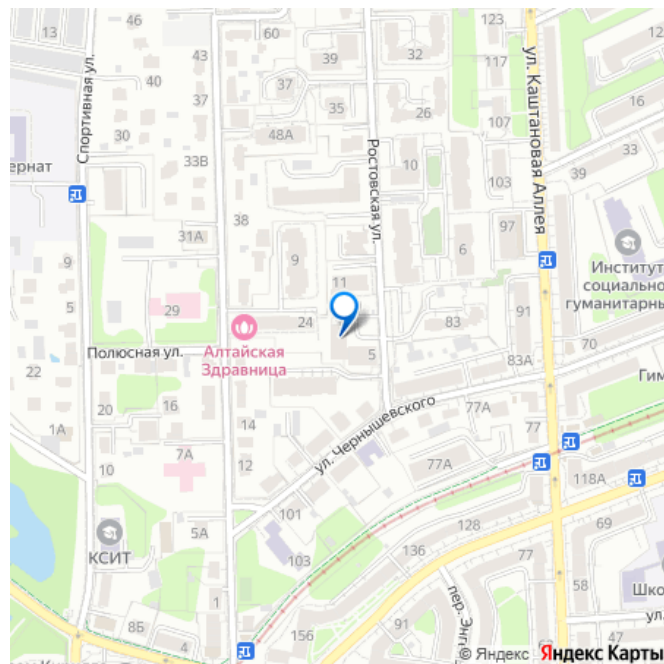
Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286150335>

Собственник

79114727685

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-к квартира в элитном районе Амалиенау - историческом Центре Калининграда Ориентир - ул. Энгельса, пр-кт Мира Сдается ВПЕРВЫЕ При проживании в квартире вы получаете: - Прекрасные виды и инфраструктуру в самом зелёном районе города с малоэтажной застройкой - Автономное отопление и ГВ двухконтурным котлом - Огороженную территорию и гостевую парковку - Дизайнерский ремонт 2024 года - Редкое сочетание - жизнь в тишине рядом с историческими достопримечательностями и преимуществами инфраструктуры центра города - Центральная площадь - в 7 мин. - Лучшие школы города - Гимназия N1, ШИЛИ и БФУ им. Канта - в шаговой доступности. - Рядом через дорогу - платный центр развития детей, в 5 минутах ходьбы - муниципальный садик. - Элитные немецкие виллы на ул Кутузова - красивейший туристический маршрут - рядом. - Лучшие рестораны города - рядом. - Магазины и остановки общественного транспорта - рядом. - Альбатрос-Запад с бассейном, новый фитнес-клуб X-Fit с бассейном, теннисные корты на Спартаке. - Благоустроенная набережная

немецкого пруда Поплавок, театры, ул. Кутузова, пр-кт Мира с европейскими кафе — все в шаговой доступности. Чудесные парки Центральный и скверы, красивейший немецкий Зоопарк , и Правительство КО в 5-10 минутах. Хорошие лечебные учреждения рядом. КУ оплачиваются отдельно (5 тыс. руб. за все, газ - это экономия). Дизайнерский ремонт выполнен с использованием материалов европейского производства, деревянных и гипсовых панелей. Премиальная линейка сантехники. Строго: курение запрещено, квартира не сдается под субаренду.

