

Создано: 04.12.2023 в 10:03

Обновлено: 03.12.2025 в 12:26

**Калининградская область, Калининград,
улица Чайковского, 35**

46 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Чайковского,

35

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.5 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

55.55 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

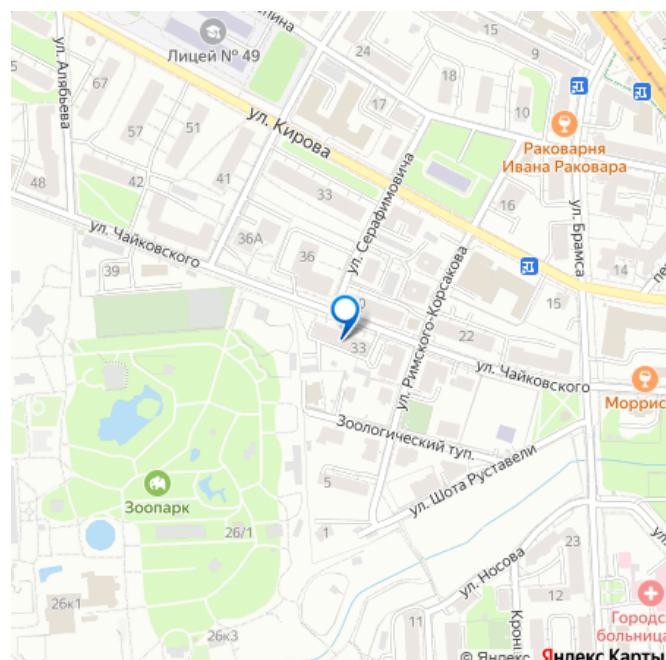
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286757>
305

Ирина Сычева, Салют Риэлт

**79114533499, 7911451
4377**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдам в аренду 3 комнатную квартиру в центре города Калининграда на длительный срок с косметическим ремонтом по адресу:
ул. Чайковского, 35, во втором подъезде, на 1 этаже 5 -ти этажного дома. КВАРТИРА
ДОСТУПНА К ЗАСЕЛЕНИЮ ПОСЛЕ Клинигга С
24 ноября 2025 г. Технические характеристики: *** Общая площадь 55,55 кв.м, *** Жилая площадь 39.50 кв. м. ***
Площадь кухни 6,2 кв.м. *** Площадь комнат 16, 9 кв.м. + 10,3 кв.м. + 12,3 кв.м *** Окна дома выходят на две стороны: на улицу Чайковского и во двор дома, где есть большая парковка для жителей дома! ***
Чистый подъезд! В квартире все готово для комфортного проживания: холодильник, стиральная машина- автомат Samsung, микроволновая печь, мультиварка, вся постель, полотенца, посуда для готовки и еды, пылесос +, электрический чайник + всякие необходимые в хозяйстве штучки!
двуспальный раскладной диван + большая двуспальная кровать + полностью

оборудованная детская комната + телевизор, места для хранения, шкаф + полностью укомплектованная кухня+ вентилятор и небольшая сушилка для белья. В квартире безопасное центральное отопление. На газ, воду и тепло стоят счетчики учета. Проверку счетчиков произвели осенью 2025г. *** В нескольких минутах ходьбы остановка общественного транспорта, можно добраться во все концы города. *** Вокруг дома развитая социально-бытовая инфраструктура: магазины разной тематики, развивающие центры, детские сады, средние школы и школы дополнительного образования для детей. До ж/д станции Северный вокзал - 7-10 пешком и умчит вас комфортная «Ласточка» в направлении курортных городов Балтийского моря. До ближайшего Зеленоградска всего 20 минут. И всего за 100 рубля в одну сторону !!! Просто мечта!!! Портрет арендатора: семейная пара, мужчина или женщина, 2 взрослых + дети с любого возраста. *** Оплата по факту заселения: 40 000 р/месяц + 20 000 р (возвратный залог, который можно разбить на 2 месяца) + коммунальные услуги + 22000 р (единовременная агентская комиссия). Возможен небольшой торг после просмотра квартиры. *** Фотографии соответствуют действительности. *** Организуем показ в любой день по договоренности. *** Звоните - пишите. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

