

Создано: 29.11.2025 в 13:01

Обновлено: 02.12.2025 в 20:08

**Калининградская область, Калининград,  
набережная Адмирала Трибуца, 65**

**40 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, набережная  
Адмирала Трибуца, 65

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

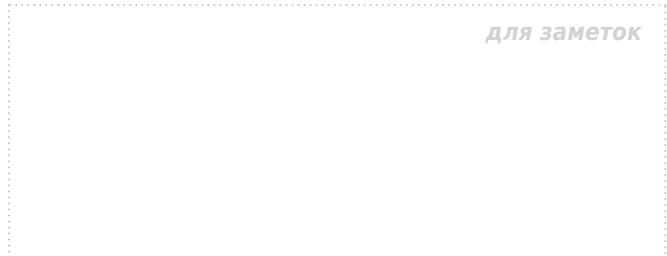
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

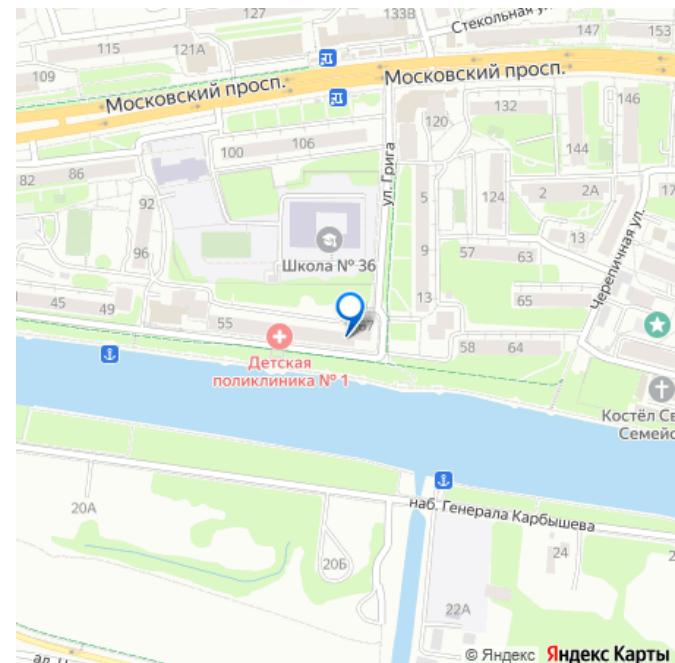
Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт



## Описание

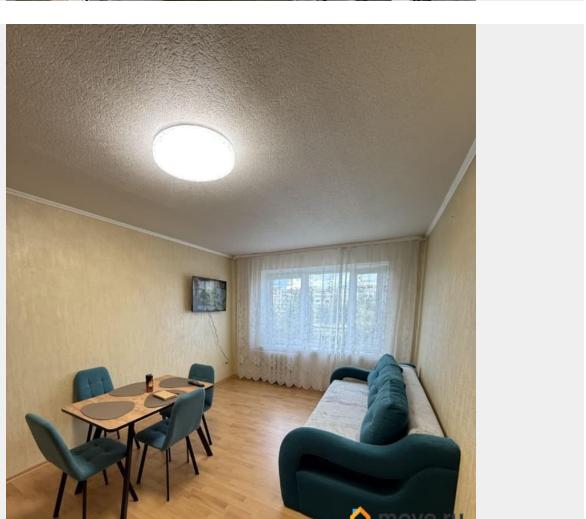
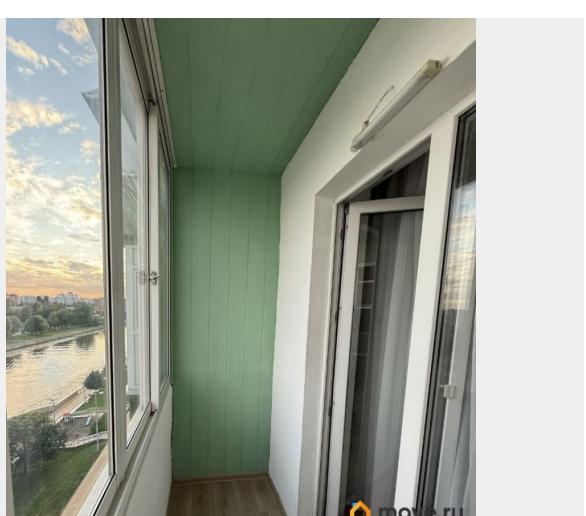
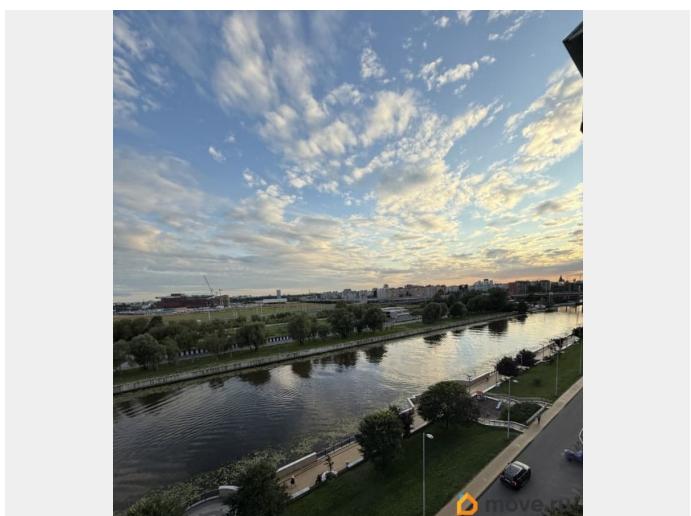
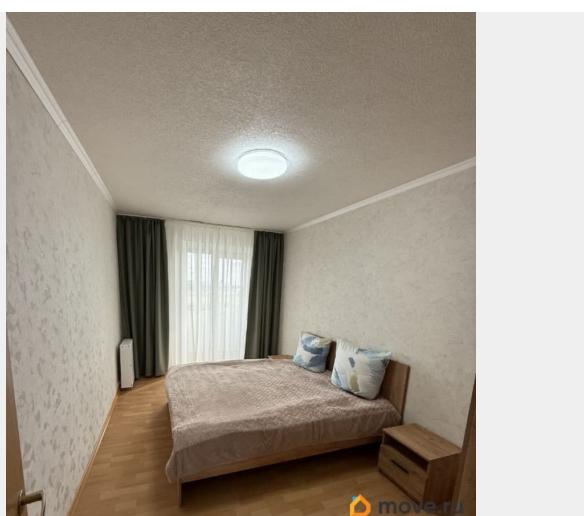
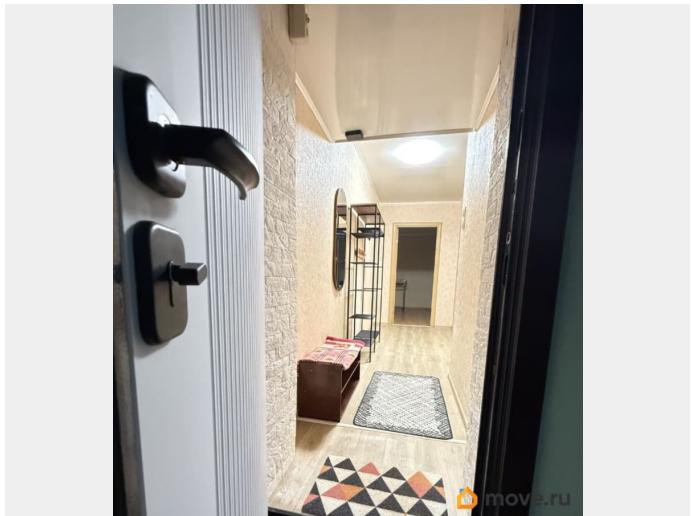
Сдаётся уютная и светлая трёхкомнатная квартира от собственника с красивым видом на реку Преголю, набережную и Ростех Арену общей площадью 59 м. Основные характеристики: 3 комнаты; кухня 7 кв; раздельный санузел; застеклённый балкон.

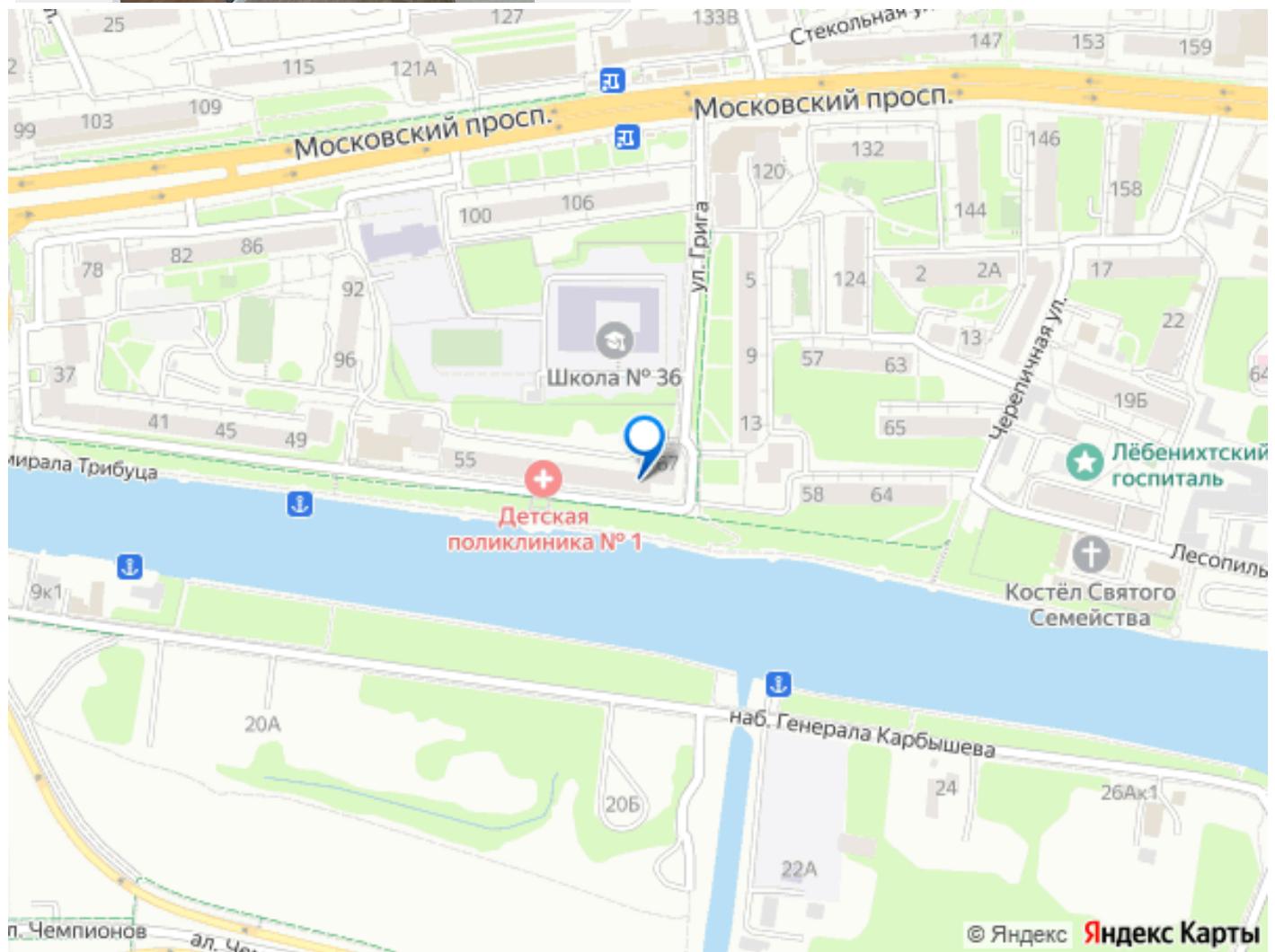
Оснащение: в двух комнатах есть вся необходимая мебель; холодильник; стиральная машина; плита; микроволновая печь; телевизор. Расположение и инфраструктура: квартира расположена на 8 этаже в тихом, благоустроенном районе; в шаговой доступности — магазины, аптеки, остановки общественного транспорта; рядом — 36 школа; в доме - детская поликлиника. сразу за домом — набережная для прогулок.

P.S. В данный момент во дворе идут работы по благоустройству территории, в начале 2026 года появится красивый двор с площадками, тротуаром и местами для парковки. Условия аренды: срок аренды — от 11 месяцев; ежемесячная плата — 40000 руб.\* залог — 10000 руб. (возвращается при выезде); коммунальные платежи - свет, газ, вода (по счетчикам) + Интернет. Остальные

платежи (отопление, кап ремонт, вывоз мусора и тд) лежат на собственнике.

Требования к арендаторам: аккуратные, платёжеспособные жильцы; предпочтительно семья. Можно с детьми и животными. Будем рады ответственным и аккуратным жильцам. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России