

Создано: 22.09.2025 в 16:38

Обновлено: 06.12.2025 в 19:37

**Калининградская область, Калининград,  
Нарвский переулок, 1**

**62 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Нарвский переулок,  
1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Нарвский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

4



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

94.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

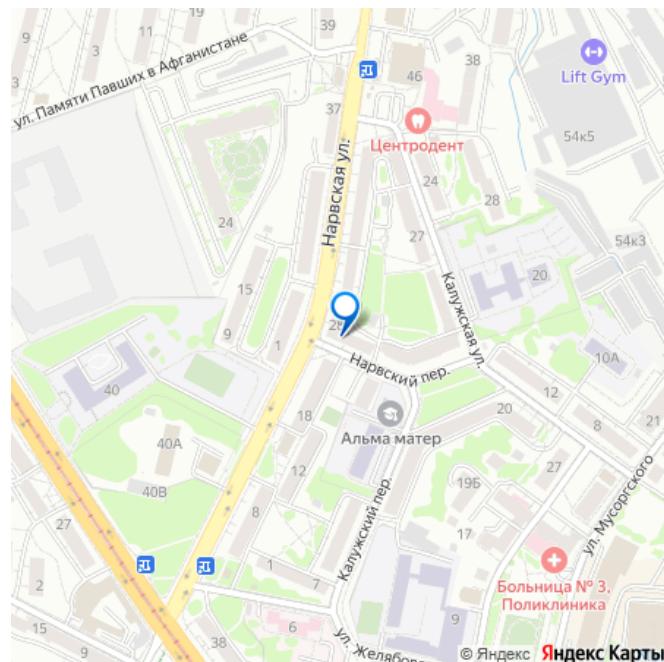
22.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

131.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285133>  
604

**Калининградская недвижимость,  
Калининградская недвижимость**

**79114827873**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## **Описание**

Сдаётся просторная 4-х комнатная квартира в историческом здании в Центральном районе, которое является ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ!!!!!! Нарвский переулок - это оазис тишины и уюта. В шаге от городской суэты проспекта Мира и Ленинского, утопая в зелени и спокойствии. Дом гармонично сочетает в себе исторический фасад и современные инженерные коммуникации. В пешей доступности вся инфраструктура: детские сады: 110, 52, 102, 109 БВМИ им. Ф.Ф. Ушкова МАОУ СОШ 43, МАОУ лицей 49. Магазины - СПАР Торговые центры: МегаСити, МегаУрал, МегаМаркет, Магазин строительных материалов - Бауцентр Аптека - Планета Здоровья в 7 минутах ходьбы - остановка общественного транспорта и Северный вокзал, с которого можно долететь на «Ласточке» за считанные минуты до Балтийского побережья. В квартире установлен газовый котёл, отопление АВТОНОМНОЕ. Все коммуникации свои,

отдельно от дома. Водопроводная труба, электричество с другими квартирами не связано, так как квартира расположена на 4 этаже мансарды, построенной в 2003 году. Квартира очень уютная и просторная, окна выходят на обе стороны. Мебель частично остается. Это единственная квартира с балконом в этом доме. Двор максимально зелёный, есть детская площадка, а также всегда есть парковочные места. Арт.

117599433



