

Создано: 09.09.2025 в 15:43

Обновлено: 06.12.2025 в 19:27

**Калининградская область, Калининград,
улица Лейтенанта Яналова, 35**

63 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Лейтенанта Яналова, 35

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Яналова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

53.7 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

99 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

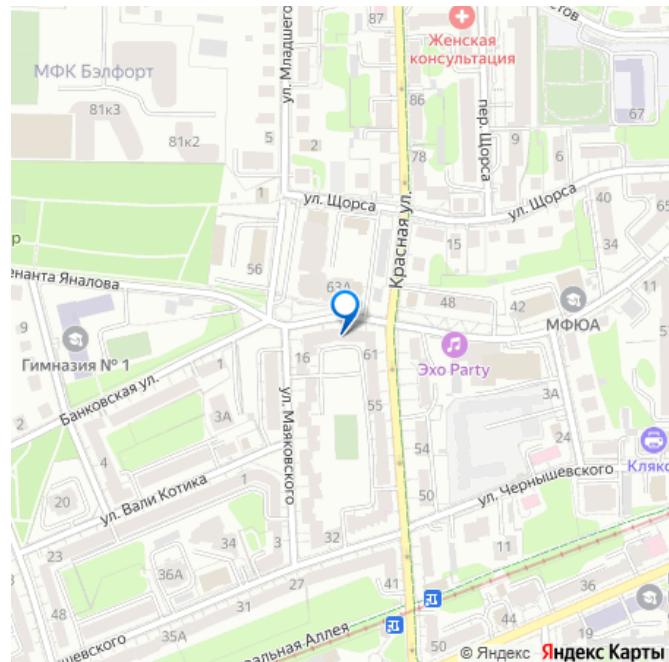
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284810>
849

**Калининградская недвижимость,
Калининградская недвижимость**

79114827873

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

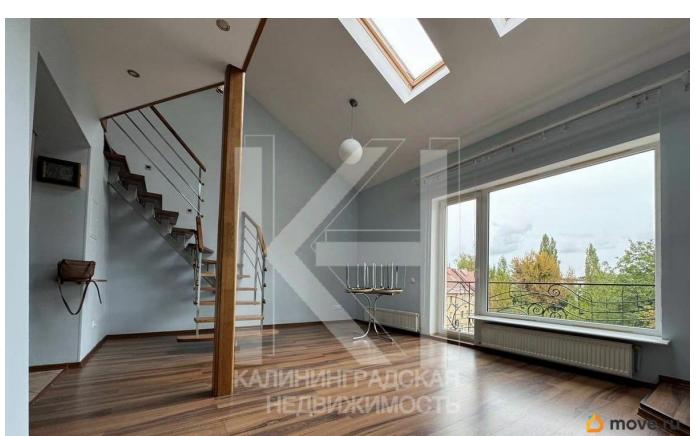
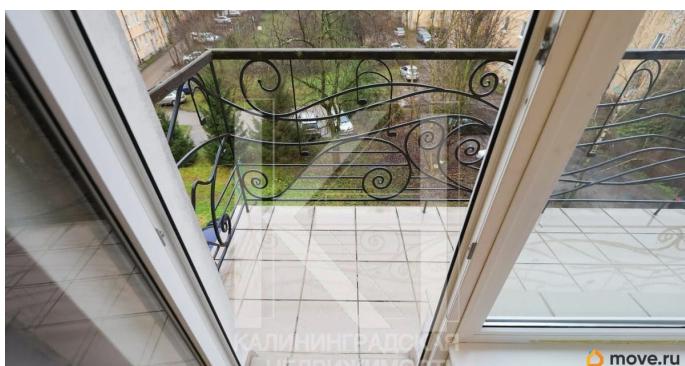
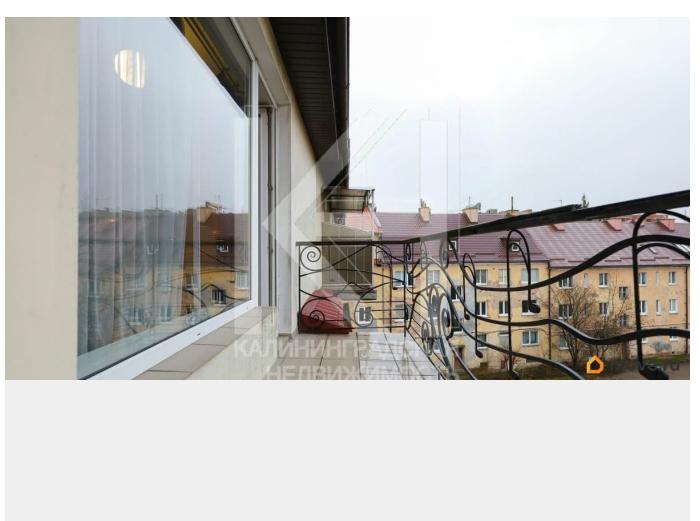
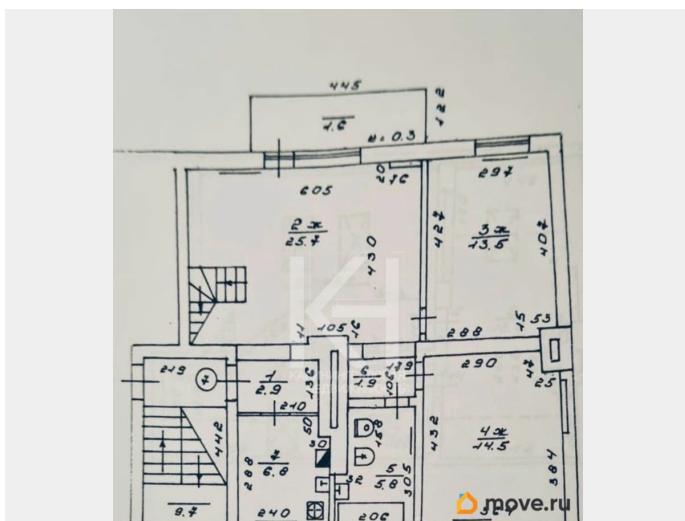
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, парковка

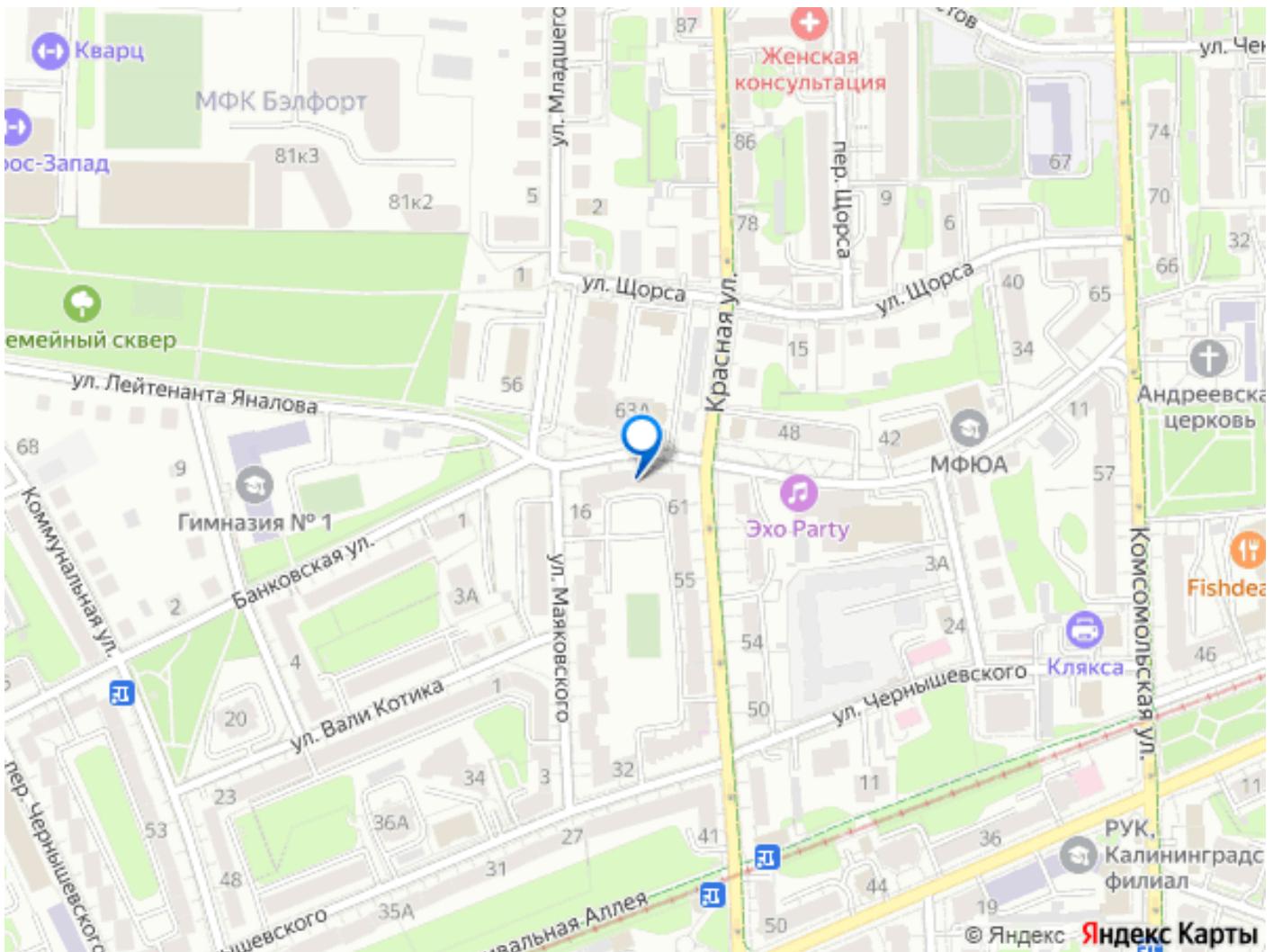
Описание

В сердце Центрального района сдается уникальная двухуровневая 4-х комнатная квартира сроком до 6 месяцев, так как параллельно идет процесс продажи. Квартира расположена на 4 этаже немецкого дома на Янавова 35. Заходя в квартиру, мы попадаем в очень атмосферное и творческое пространство, подкупающее своей нестандартной планировкой. Квартира состоит из двух уровней. На первом уровне расположена просторная двухсветная гостиная с настоящим камином на дровах и высотой потолка в коньке 6,5 м. Два мансардных окна в крыше и большое панорамное окно делают гостиную очень уютной и светлой. Дополняют первый уровень: прихожая, кухня, санузел, библиотека и две детские комнаты. Из гостиной можно выйти на просторный балкон с кованым ограждением, выходящий во внутренний двор. Поднимаясь по авторской лестнице на второй уровень, проходим мимо уютного кабинета с полноценным рабочим

местом и попадаем в зону изолированной спальни со своим отдельным санузлом, душем и гардеробом. В спальне над кроватью красиво обустроено мансардное окно, в котором по ночам видно звездное небо. На втором этаже в спальне за шкафом и за стенкой рабочего стола есть две вместительные кладовые. В санузле за стиральной машинкой установлен накопитель для воды ёмкостью 1м3. Все инженерные системы выполнены из качественных материалов. Везде установлены счетчики. В рабочем состоянии охранная сигнализация с выходом на пульт. Две входные двери (одна сейф), Квартира отапливается от автономного газового котла.

АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ!!! Застройщик сохранил дух старого Knigsberga и установил на крыше Флюгер. В дополнение к квартире на внутреннем дворе имеется обустроенное парковочное место. Дом расположен в супер удобной и одной из любимой всеми локации, напротив Красная Делюкс. Всё находится в шаговой доступности: опорный пункт полиции Центрального района, фитнес центр, кафе «Булочки у ранней пташки», продуктовые магазины, Семейный сквер, автобусная остановка, поликлиника, Ганзейская ладья, Университет кооперации, Лицей 49, Гимназия 1, фитнес-центр «Альбатрос», Московский финансово-юридический университет, БФУ имени Канта, Захаровский рынок. Это уникальный проект для ценителей эксклюзивных вариантов красоты! Арт. 116277046





Move.ru - вся недвижимость России