

Создано: 08.06.2024 в 12:33

Обновлено: 03.12.2025 в 10:06

**Калининградская область, Калининград,
улица Чекистов, 81**

3 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Чекистов, 81

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

Офис

Общая площадь

1000 м²



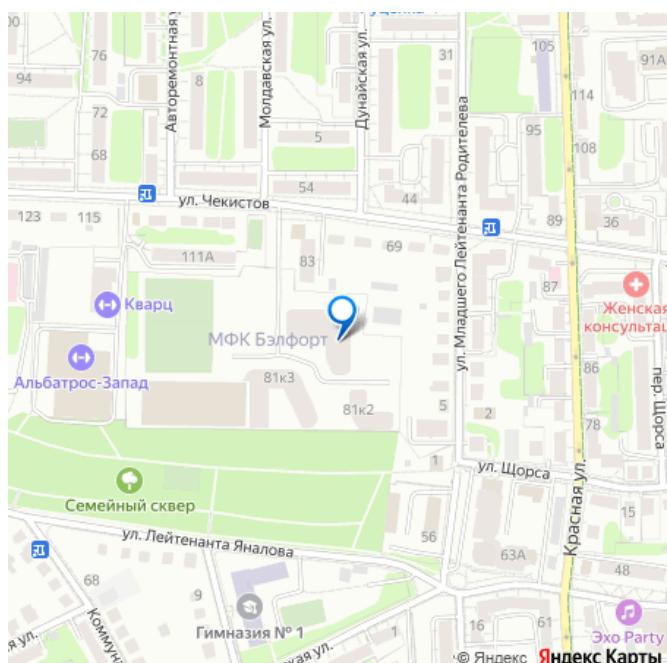
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офисного блока / нескольких офисов со 2 по 8 этаж в премиальном многофункциональном комплексе БЭЛФОРТ класса А+. Возможна поэтажная комплексная аренда офисов разного размера от 20 м² до 148 м², объединив в блоки по 1000 - 2 000 м² и более. Сейчас есть возможность определить площади под запросы вашего бизнеса, выбрать помещения с наиболее выгодным расположением и видовыми характеристиками, в том числе эксклюзивные лоты: хай-спейсы, помещения с выходом на

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9254999>

668

БЭЛФОРТ, БЭЛФОРТ

79114827136

для заметок

эксплуатируемую кровлю/террасу.
Предоставляются арендные каникулы.
Предложение по аренде напрямую от
девелопера проекта. Технические
характеристики: • Функциональные
планировочные решения • Высота потолка в
Корпусе 1 - 3,3 м; в Корпусе 2 - 3 м • Система
кондиционирования (VRF) • Витражные
конструкции • Подземный паркинг на 208
машиномест + наземный на 84 места •
Электрическая мощность 130 Вт/м² •
Лифтовое оборудование бизнес-класса •
Система безопасности и видеонаблюдения

Преимущества: • Хорошие видовые
характеристики - панорамные виды на город
/ парк / центральный бульвар •
Благоустроенная, зеленая территория •
Дизайнерское двусветное лобби 360 м² •
Дизайнерские общественные пространства и
лобби подчеркнут статус арендатора. Уже в
2025 году это место станет главной точкой
притяжения спортивного и делового
сообщества. Здесь разместятся офисы
известных российских и международных
компаний: финансовые, страховые,
юридические и IT-компании. БЭЛФОРТ -
строящийся комплекс нового поколения в
Калининграде, состоит из зданий с
помещениями различного назначения:
офисные, гостиничные, кафе и ресторан,
ритейл с разноформатной линейкой торговых
и офисных помещений/блоков, включая
видовые хайспейсы для размещения бизнеса.

Планировочные решения офисных этажей
соответствуют всем современным
требованиям функционального делового
пространства, позволяя применить
классическую кабинетную систему для
организации рабочих мест или выполнить
openspace и спроектировать кольцевой
коридор по периметру. Помещения имеют

правильную форму с возможностью размещения переговорных, зон приема посетителей и обслуживания клиентов, удобной организацией рабочих мест. Подойдёт под: офисы банков, страховых, финансовых (инвестиции), юридических, строительных и IT-компаний, студии дизайна, государственные учреждения, офисы представительств группы компаний и прочих бэк-офисов.



КОРПУС №2

ПЛАН 3 ЭТАЖА (типовой / всего 8 этажей)

лестницы, лифты, шахты
холлы, коридоры, с/у
офисы

749 м²

общая площадь

556 м²

арендуемая площадь

3 м

высота потолков

11

помещений в аренду



КОРПУС №1

ПЛАН 2 ЭТАЖА

лестницы, лифты, шахты
холлы, коридоры, с/у
офисы

1 973 м²

общая площадь

1 544 м²

арендуемая площадь

3,3 м

высота потолков

18

помещений в аренду



КОРПУС №1

ПЛАН 1 ЭТАЖА

лестницы, лифты, шахты
холлы, коридоры, с/у
служебные помещения
риголь

2 022 м²

общая площадь

1 207 м²

арендуемая площадь

3,9 м

высота потолков

14

помещений в аренду



КОРПУС №1

ПЛАН 3 ЭТАЖА (типовой / всего 7 этажей)

лестницы, лифты, шахты
холлы, коридоры, с/у
офисы



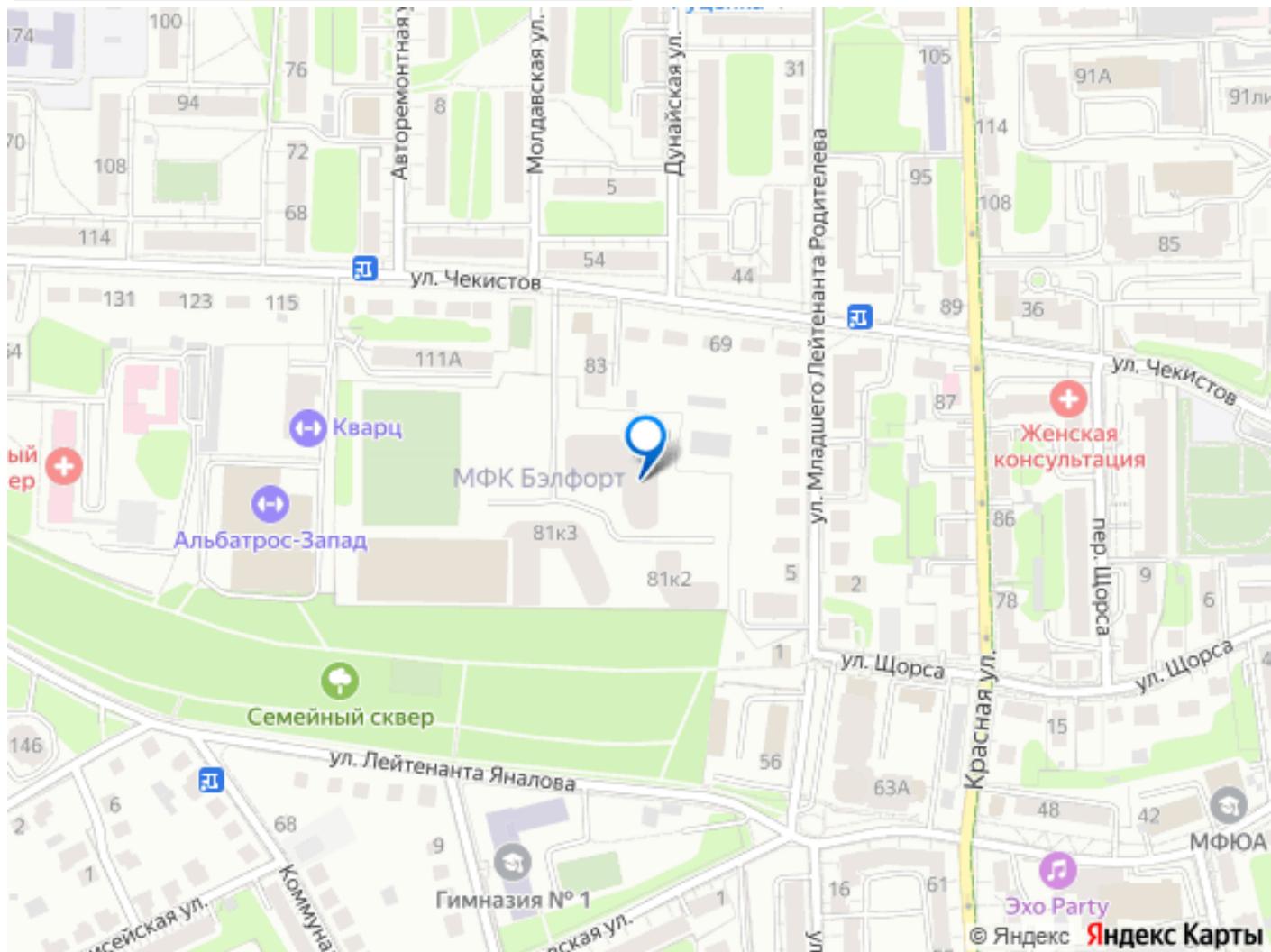
2 053 м²
общая площадь

1 731 м²
арендуемая площадь

3,3 м
высота потолков

21
помещение в аренду

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России