

Создано: 08.06.2024 в 12:33

Обновлено: 03.12.2025 в 10:06

Калининградская область, Калининград,  
улица Чекистов, 81

**3 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Чекистов, 81

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

**Офис**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

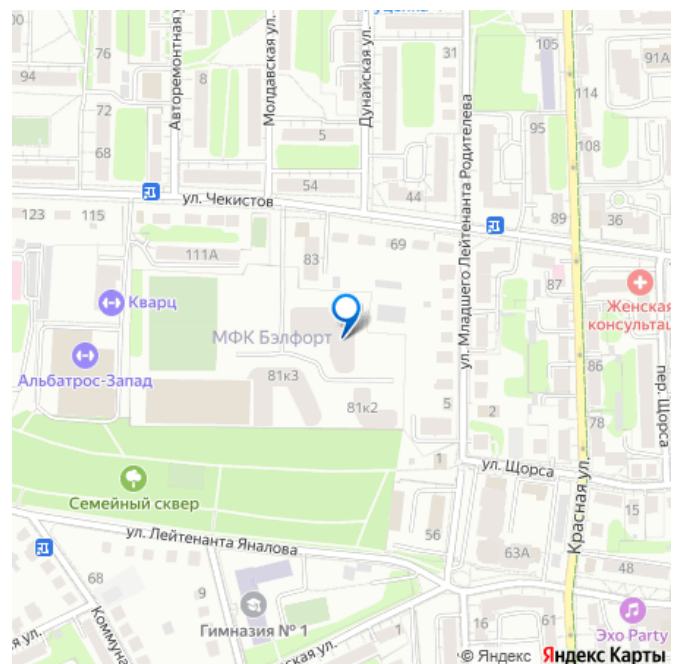
Аренда офисного блока / нескольких офисов со 2 по 8 этаж в премиальном многофункциональном комплексе БЭЛФОРТ класса А+ Возможна поэтажная комплексная аренда офисов разного размера от 20 м2 до 148 м2, объединив в блоки по 1000 - 2 000 м2 и более. Сейчас есть возможность определить площади под запросы вашего бизнеса, выбрать помещения с наиболее выгодным расположением и видовыми характеристиками, в том числе эксклюзивные лоты: хай-спейсы, помещения с выходом на

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9254999668>

**БЭЛФОРТ, БЭЛФОРТ**

**79114827136**

для заметок



эксплуатируемую кровлю/террасу.

Предоставляются арендные каникулы.

Предложение по аренде напрямую от

девелопера проекта. Технические

характеристики: • Функциональные

планировочные решения • Высота потолка в

Корпусе 1 - 3,3 м; в Корпусе 2 - 3 м • Система

кондиционирования (VRF) • Витражные

конструкции • Подземный паркинг на 208

машиномест + наземный на 84 места •

Электрическая мощность 130 Вт/м<sup>2</sup> •

Лифтовое оборудование бизнес-класса •

Система безопасности и видеонаблюдения

Преимущества: • Хорошие видовые

характеристики - панорамные виды на город

/ парк / центральный бульвар •

Благоустроенная, зеленая территория •

Дизайнерское двусветное лобби 360 м<sup>2</sup> •

Дизайнерские общественные пространства и

лобби подчеркнут статус арендатора. Уже в

2025 году это место станет главной точкой

притяжения спортивного и делового

сообщества. Здесь разместятся офисы

известных российских и международных

компаний: финансовые, страховые,

юридические и IT-компании. БЭЛФОРТ -

строящийся комплекс нового поколения в

Калининграде, состоит из зданий с

помещениями различного назначения:

офисные, гостиничные, кафе и ресторан,

ритейл с разноформатной линейкой торговых

и офисных помещений/блоков, включая

видовые хайспейсы для размещения бизнеса.

Планировочные решения офисных этажей

соответствуют всем современным

требованиям функционального делового

пространства, позволяя применить

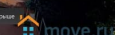
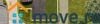
классическую кабинетную систему для

организации рабочих мест или выполнить

open space и спроектировать кольцевой

коридор по периметру. Помещения имеют

An aerial photograph of a large, modern, curved brick building complex, likely a university campus. The building features a distinctive curved facade and numerous windows. It is surrounded by lush greenery and trees. In the background, other campus buildings and a parking lot are visible. A small logo for 'UNIVERSITY' is present in the bottom right corner of the image.



## КОРПУС №1

ПЛАН 3 ЭТАЖА (типовой / всего 7 этажей)

- лестницы, лифты, санузлы
- холлы, коридоры, с/у
- офисы

**2 053 м²**

общая площадь

**1 731 м²**

арендопригодная площадь

**3,3 м**

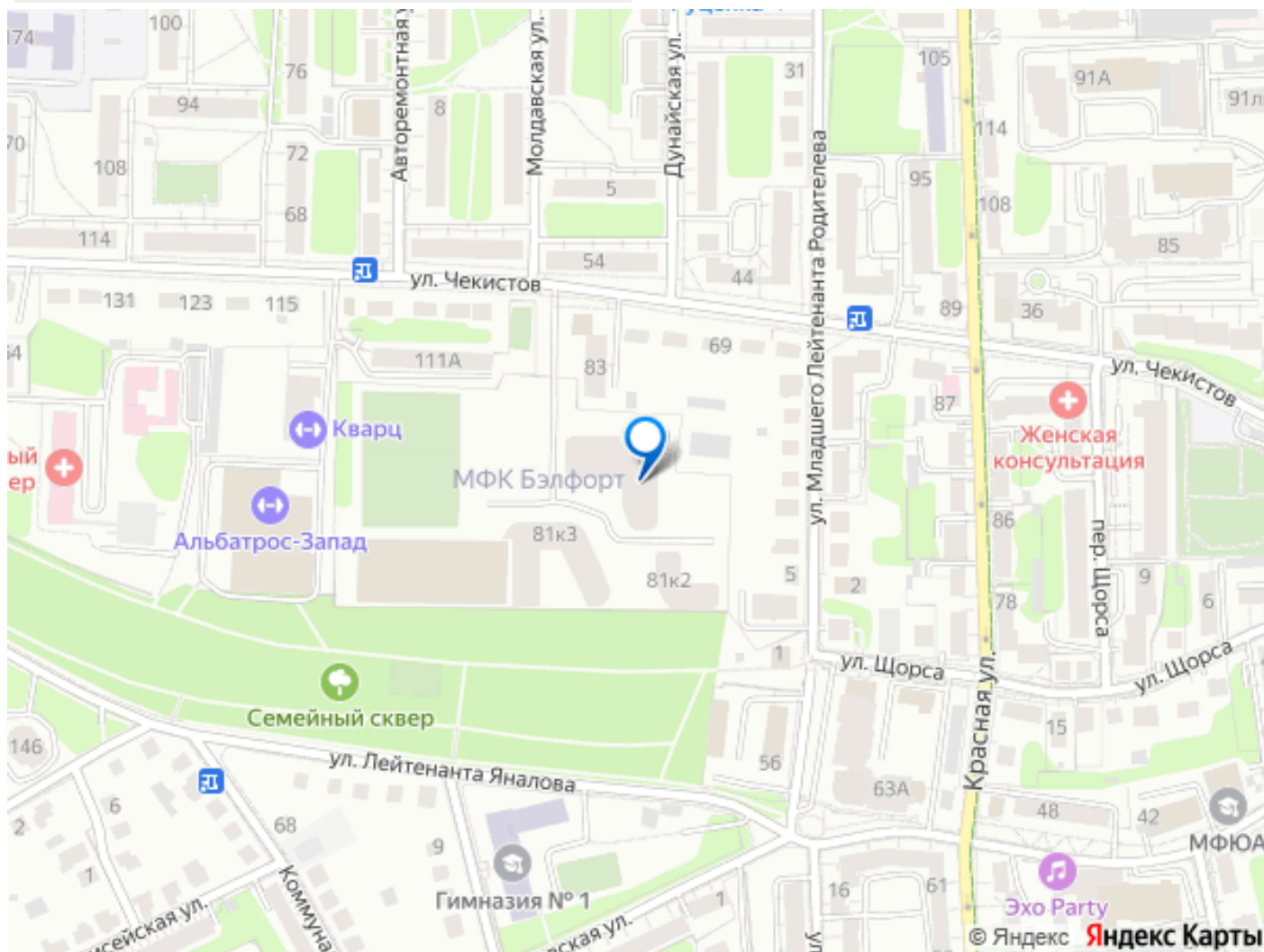
высота потолков

**21**

помещение в аренду



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России