

🕒 Создано: 27.02.2026 в 13:35

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 04:43

**Калининградская область, Калининград,
улица Чекистов, 81к1**

1 200 000 ₪

Калининградская область, Калининград, улица Чекистов,
81к1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

Офис

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

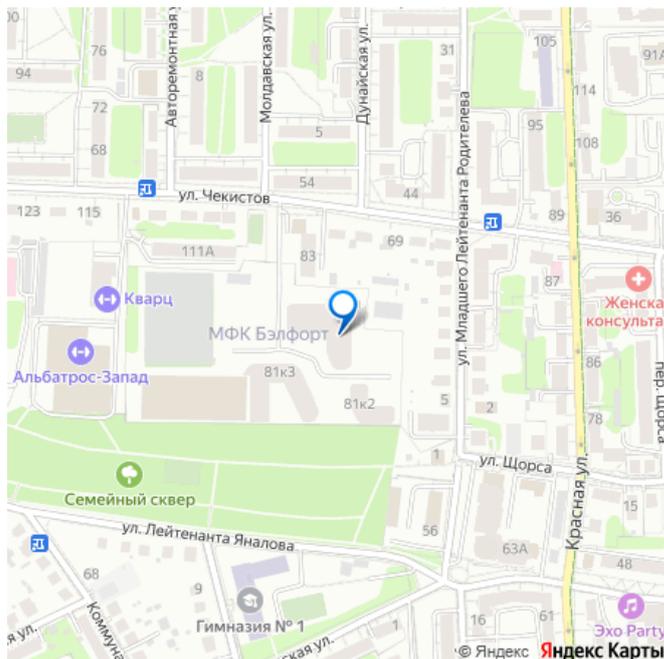
Аренда офисного блока / нескольких офисов со 2 по 8 этаж в премиальном многофункциональном комплексе БЭЛФОРТ класса А в Калининграде. Возможна поэтажная комплексная аренда офисов разного размера от 20 м² до 148 м², объединив в блоки по 1000 - 2 000 м² и более. Сейчас есть возможность определить площади под запросы вашего бизнеса, выбрать помещения с наиболее выгодным расположением и видовыми

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290630919>

Агент

79114603232

для заметок



характеристиками, в том числе эксклюзивные лоты: хай-спейсы, помещения с выходом на эксплуатируемую кровлю/террасу.

Предоставляются арендные каникулы.

Предложение по аренде напрямую от девелопера проекта. Технические характеристики:

- Функциональные планировочные решения
- Высота потолка в Корпусе 1 - 3,3 м; в Корпусе 2 - 3 м
- Система кондиционирования (VRF)
- Витражные конструкции
- Подземный паркинг на 208 машиномест + наземный на 84 места
- Электрическая мощность 130 Вт/м²
- Лифтовое оборудование бизнес-класса
- Система безопасности и видеонаблюдения

Преимущества:

- Хорошие видовые характеристики - панорамные виды на город / парк / центральный бульвар
- Благоустроенная, зеленая территория
- Дизайнерское двусветное лобби 360 м²
- Дизайнерские общественные пространства и лобби подчеркнут статус арендатора. Уже в 2026 году это место станет главной точкой притяжения спортивного и делового сообщества. Здесь разместятся офисы известных российских и международных компаний: финансовые, страховые, юридические и IT-компании. Строящийся МФК БЭЛФОРТ состоит из комплекса зданий с помещениями различного назначения: офисные, гостиничные, кафе и ресторан, ритейл с разноформатной линейкой торговых и офисных помещений/блоков, включая видовые хайспейсы для размещения бизнеса.

Планировочные решения офисных этажей соответствуют всем современным требованиям функционального делового пространства, позволяя применить классическую кабинетную систему для организации рабочих мест или выполнить опенспейс и спроектировать кольцевой

коридор по периметру. Помещения имеют правильную форму с возможностью размещения переговорных, зон приема посетителей и обслуживания клиентов, удобной организацией рабочих мест. Подойдет под: офисы банков, страховых, финансовых (инвестиции), юридических, строительных и IT-компаний, студии дизайна, государственные учреждения, офисы представительств группы компаний и прочих бэк-офисов.

