

🕒 Создано: 20.03.2026 в 17:41

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 18:46

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 58А**

130 000 ₺

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 58А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Офис

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

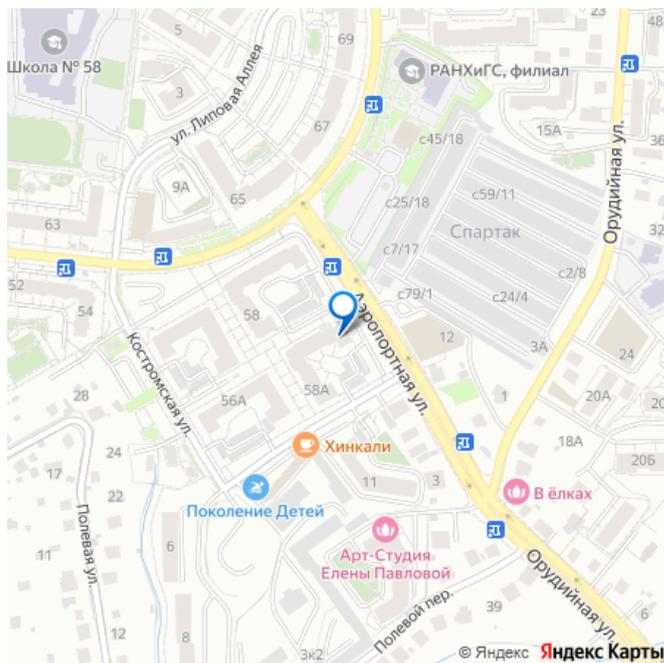
Описание

Сдается нежилое коммерческое помещение общей площадью 100м², находящееся в многоквартирном девятиэтажном доме ЖК «Времена года» на улице Артиллерийской 58а. Отдельный красивый вход с улицы Крыльцо с клумбами Панорамное остекление витрины Очень удачная локация, район густо населен. Много новостроек, новые транспортные развязки. Рядом любимые многими комплексы «Цветной бульвар», «Площадь Искусств», «Зеленый остров»,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292325594>

**Инна Каменская, CENTURY 21 Expert
79114828846**

для заметок



также университет РАНХиГС при Президенте РФ , Нахимовское училище, кафе, торговые центры, несколько супермаркетов Spar , фитнес-клубы, Виктория. Все это говорит о большой проходимости в этом районе.

Первый этаж офисное помещение 85м2.

Нижний этаж помещение 15м2. Оборудовано системой пожаротушения, охранной сигнализацией, проведен интернет.

Автономное газовое отопление.

косметический ремонт оборудована кухня

низкие коммунальные платежи на все установлены счетчики бесплатная парковка

Подойдет под студию, офис, салон-красоты - все возможные варианты обсуждаются .



