

🕒 Создано: 28.01.2026 в 02:55

Обновлено: 29.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,  
Нарвский пер, 2**

**72 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Нарвский пер, 2

Улица

[Нарвский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Многопрофильное помещение общей площадью 106 кв.м. расположено в центре города в окружении большого количества жилых многоквартирных домов. Цокольный этаж пятиэтажного двухподъездного жилого дома современной постройки. 5 окон, 4 медицинских кабинета, 4 мокрые точки, зона рецепшен и встречи гостей, совмещенный санузел, помещение для персонала, помещение для хранения картотеки, для хранения уборочного инвентаря, -высокие потолки. Действующая деятельность-все согласовано. Преимущества помещения: - расположено в центре города, -высокий

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288417600>

**Ольга, АН Новый Город**

**89251234567**

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик, -  
рядом остановки общественного транспорта,  
-автономное газовое отопление-  
двухконтурный газовый котел, -  
электроэнергия 7кВт, -централизованные  
водоснабжение и канализация, -счетчики. В  
настоящее время помещение без  
медицинского оборудования. Есть  
возможность приобрести лицензию и  
оборудование. В здании так же находится  
действующая стоматология. Огороженная  
территория. Рядом остановки общественного  
транспорта, школа, продуктовые магазины и  
многое другое. Ориентир: ул. Нарвская,  
Советский проспект, ул. Гайдара, ул.  
Генерал-лейтенанта Озерова, ул Брамса.  
Аренда 72000 руб. Залог 72000 руб. Комиссия  
50% Звоните! Приходите смотреть!





