

Создано: 28.01.2026 в 02:55

Обновлено: 29.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,  
Нарвский пер, 2**

**72 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Нарвский пер, 2

Улица

[Нарвский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Многопрофильное помещение общей площадью 106кв.м. расположено в центре города в окружении большого количества жилых многоквартирных домов. Цокольный этаж пятиэтажного двухподъездного жилого дома современной постройки. 5 окон, 4 медицинских кабинета, 4 мокрые точки, зона рецепшен и встречи гостей, совмещенный санузел, помещение для персонала, помещение для хранения картотеки, для хранения уборочного инвентаря, -высокие потолки. Действующая деятельность-все согласовано. Преимущества помещения: - расположено в центре города, -высокий

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288417>  
600

**Ольга, АН Новый Город**

**89251234567**

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик, - рядом остановки общественного транспорта, -автономное газовое отопление- двухконтурный газовый котел, - электроэнергия 7кВт, -централизованные водоснабжение и канализация, -счетчики. В настоящее время помещение без медицинского оборудования. Есть возможность приобрести лицензию и оборудование. В здании так же находится действующая стоматология. Огороженная территория. Рядом остановки общественного транспорта, школа, продуктовые магазины и многое другое. Ориентир: ул. Нарвская, Советский проспект, ул. Гайдара, ул. Генерал-лейтенанта Озерова, ул Брамса.

Аренда 72000 руб. Залог 72000 руб. Комиссия 50% Звоните! Приходите смотреть!





