

🕒 Создано: 04.07.2024 в 13:51

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 14:56

**Калининградская область, Калининград,  
Ганзейский переулок, 72**

**50 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ганзейский  
переулок, 72

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[Ганзейский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

115.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

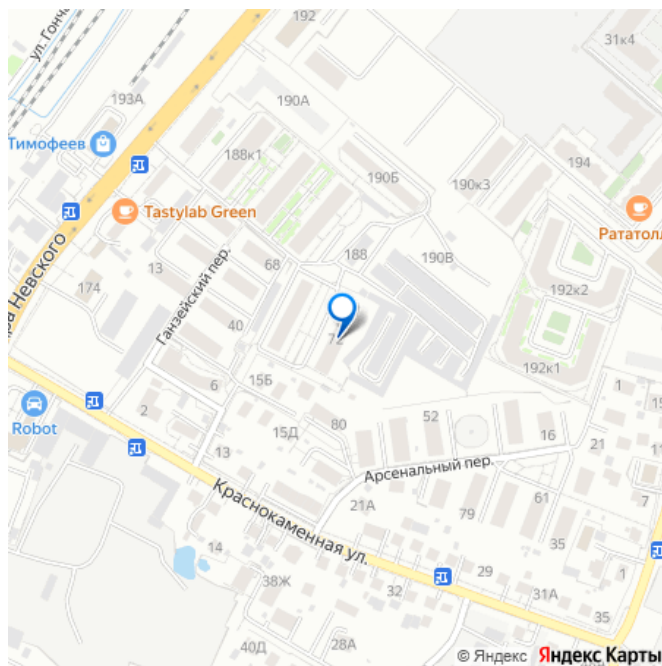
В рамках эксклюзива, сдаем в аренду нежилое помещение. Офис обустроен мебелью, заезжай и работай!!! Общая площадь 115,4 кв.м., расположен в цоколе жилого дома. Изолированные кабинеты - 4 каб.( см план) Проходной кабинет-приемная - 1 каб. Удобная мебель (есть столы, кресла, шкафы и укомплектованный кабинет директора) в хорошем состоянии. Собственный с/узел.Отопление - электрический котел с выделенной фазой.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293300979>

**Собственник**

**79114549171**

для заметок



Освещение - встроенное, светильников много (LED), помещение светлое и просторное. Окна в каждом помещении, открываются для естественного проветривания. Вторая дверь в офис стеклянная. Парковка на огороженной территории, просторная, есть брелок от ворот. Офис расположен по направлению в сторону Окружной дороги. Все, кому необходимо много перемещаться по городу и области, обязательно оценят локацию, до Окружной, далее в любом направлении по новой трассе - одно удовольствие! Охранная сигнализация установлена. Оптоволоконный интернет. В наличии 20 кВт. Отопление - электрический котел, полы с подогревом, есть возможность отапливать зонированно. На горячую воду имеется бойлер. Пишите и Вам ответят! Торг!



