

Создано: 09.12.2025 в 16:51

Обновлено: 08.01.2026 в 16:25

**Калининградская область, Калининград,  
улица Чекистов, 81к2**

**174 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Чекистов,  
81к2

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

## Офис

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Эксклюзивное помещение в бизнес-парке нового поколения БЭЛФОРТ. Предложение для тех, кто ищет не просто помещение, а место с изюминкой. Просторное помещение с панорамными окнами, выходящими на террасу, расположенную на внутренней кровле здания. Это идеальное расположение для брендов, ценящих премиальную аудиторию. Что вы получаете: Готовый поток клиентов из фитнес-центра, бассейна, гостиницы и ресторана комплекса. —

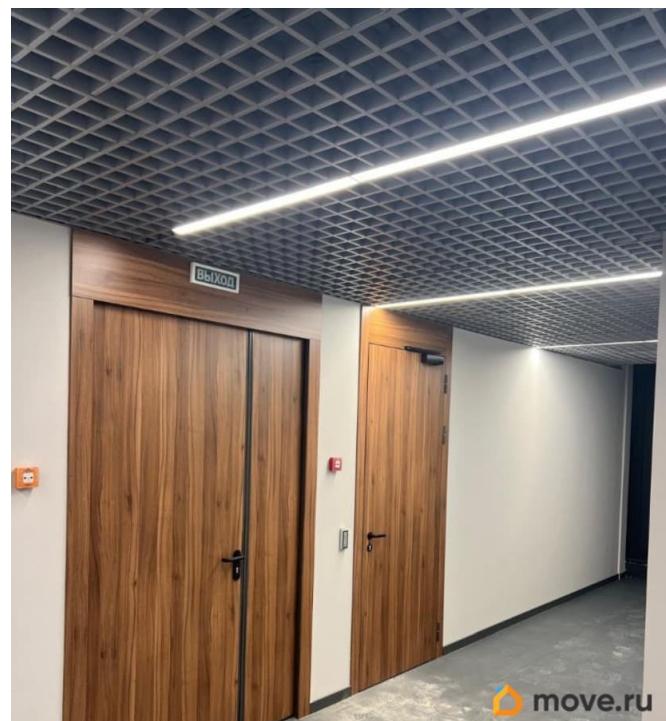
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287284>

581

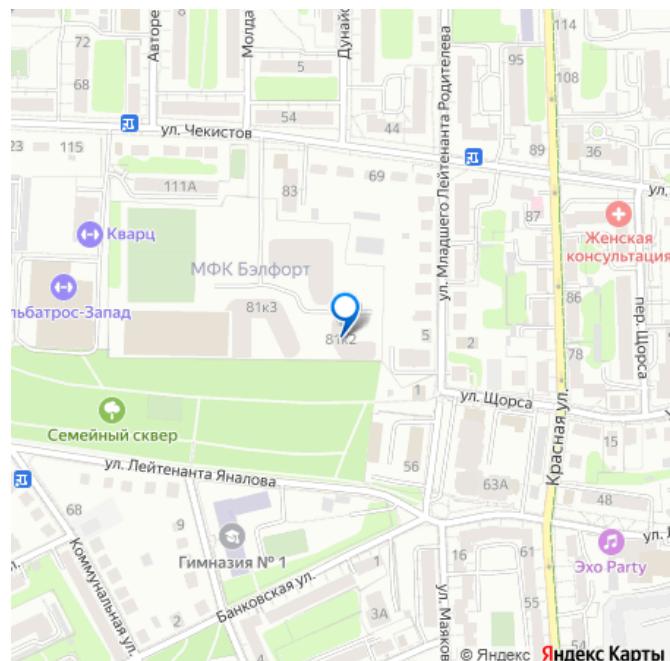
Агент

**79114603232**

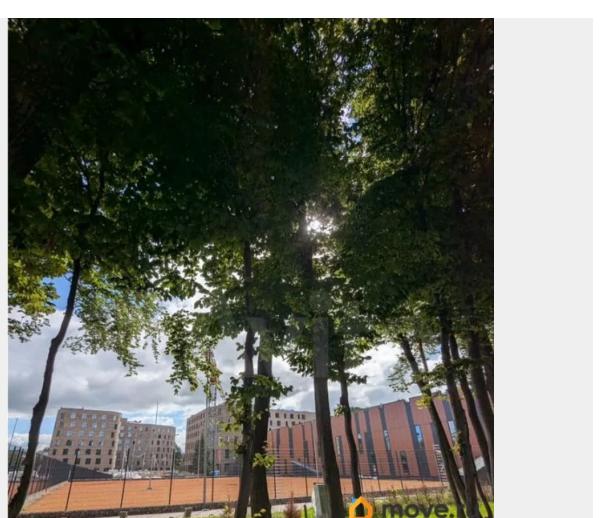
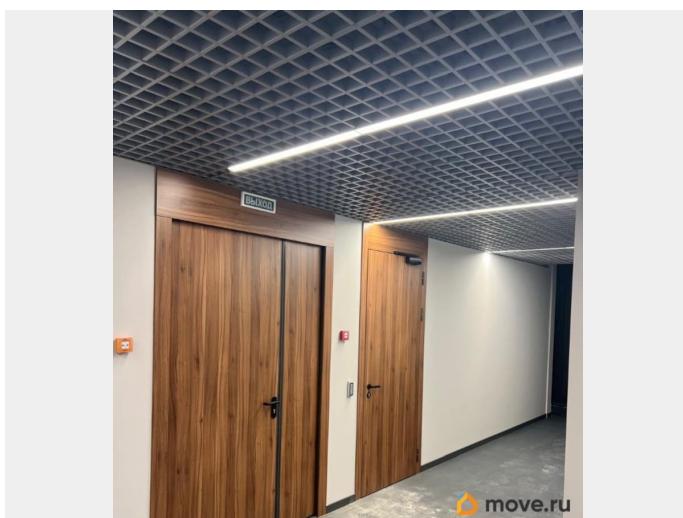
для заметок

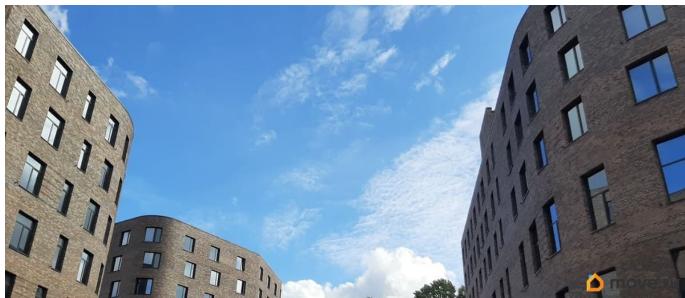


move.ru



Уникальное расположение — вход с главного лобби, рядом зона мини-музея тенниса. — Престиж и статус — ваша компания будет представлена в одном из лучших бизнес-комплексов города. Технические параметры и детали — Объект: Аренда помещения свободного назначения класса А — Корпус: 3 — Этаж: 3 — Высота потолков: 4.65 м — Остекление: Витринное панорамное — Электрическая мощность: 130 Вт/м? — Кондиционирование: Система VRF — Инфраструктура: Современные лифты, система безопасности и видеонаблюдения, подземный и наземный паркинг. Почему стоит выбрать БЭЛФОРТ? — Аренда напрямую от девелопера — выгодные условия и арендные каникулы. — Healthy building — современная среда, способствующая продуктивности. — Престижная локация в Центральном районе (7 мин до ЖД вокзала, 10 мин до пл. Победы). — Проект в стадии завершения — уникальная возможность повлиять на планировку вашего пространства. — Срок сдачи комплекса: 2026 год. Комфорт и престиж для вашего успешного бизнеса! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы забронировать эксклюзивный лот и обсудить индивидуальные условия!

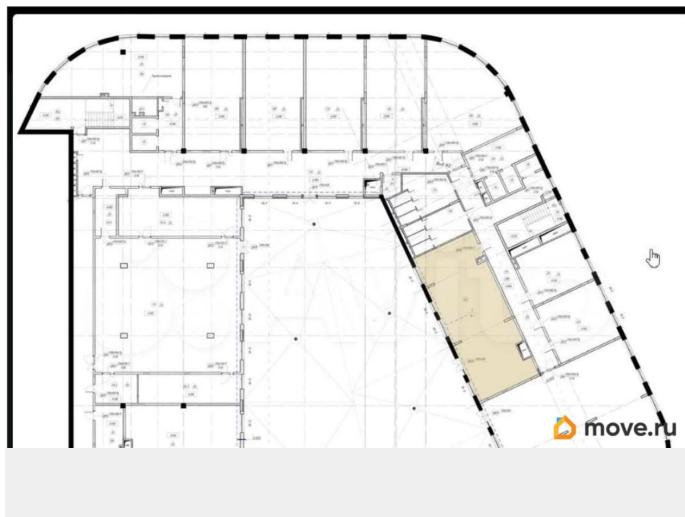
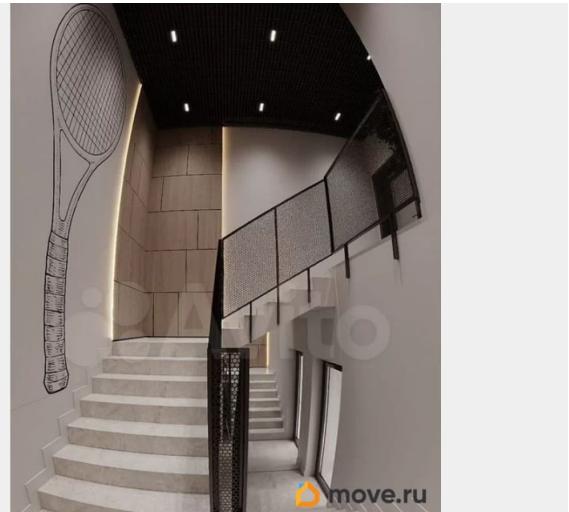


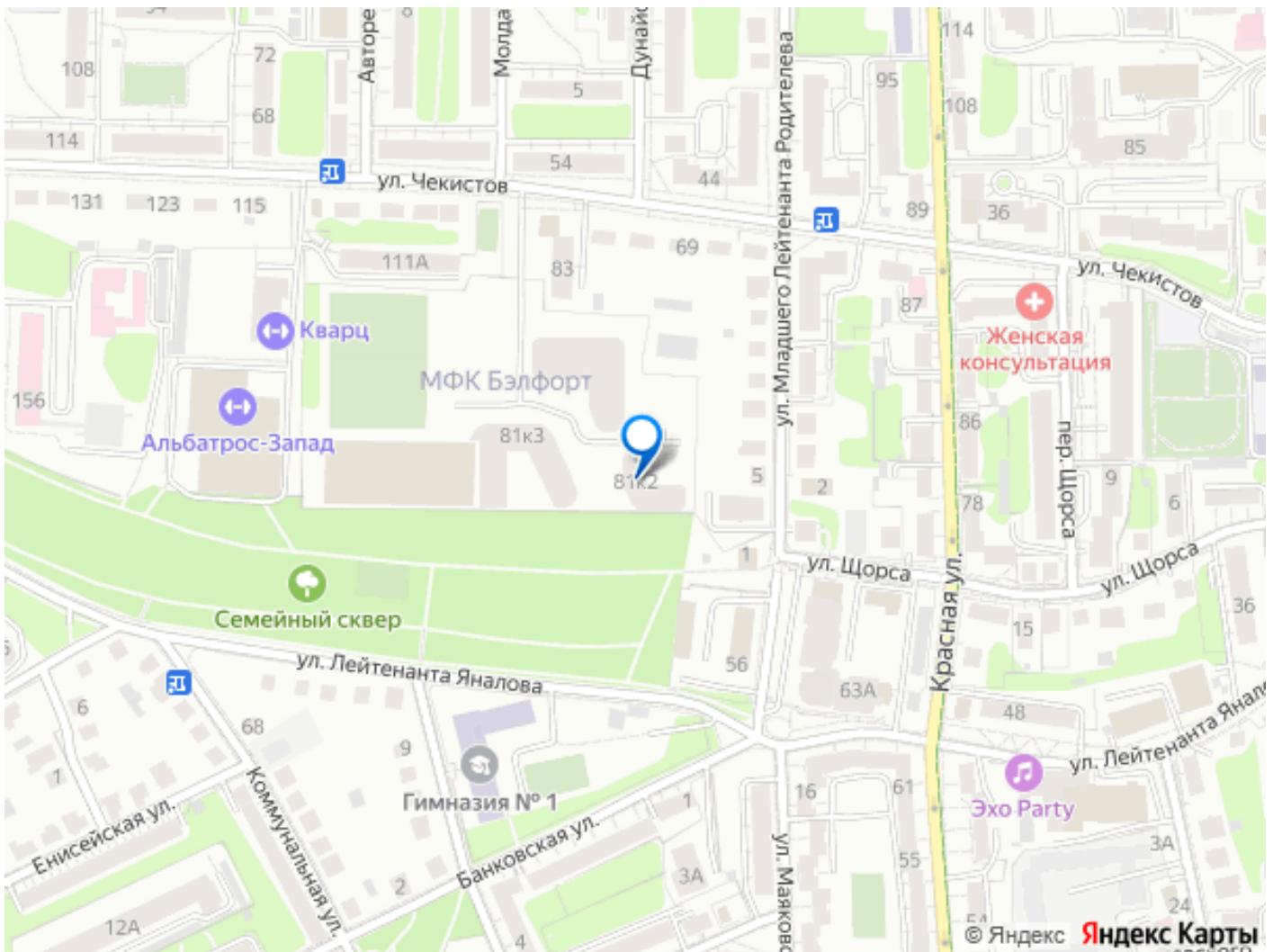


**ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ЛОТ**  
КОРПУС 3 – ЛОТ № 322 (115,84 М<sup>2</sup>)  
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России