

🕒 Создано: 09.12.2025 в 16:51

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 12:48

**Калининградская область, Калининград,
улица Чекистов, 81к2**

174 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Чекистов,
81к2

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

Офис

Общая площадь

116 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

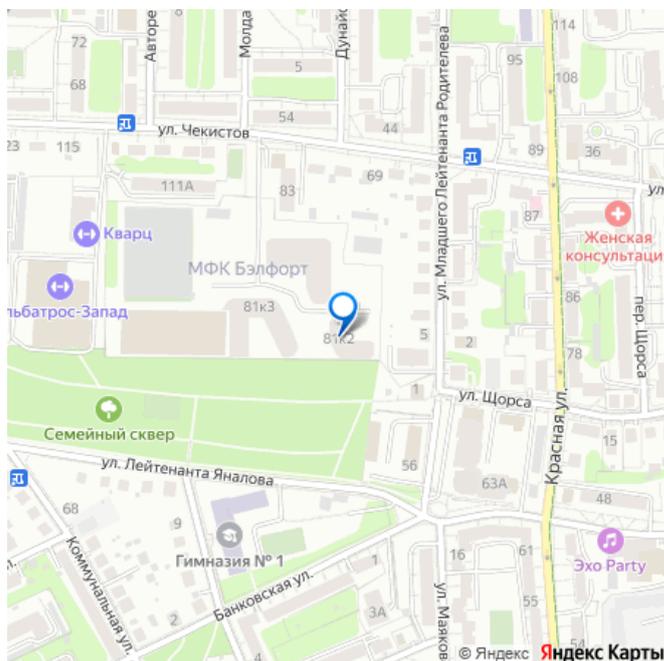
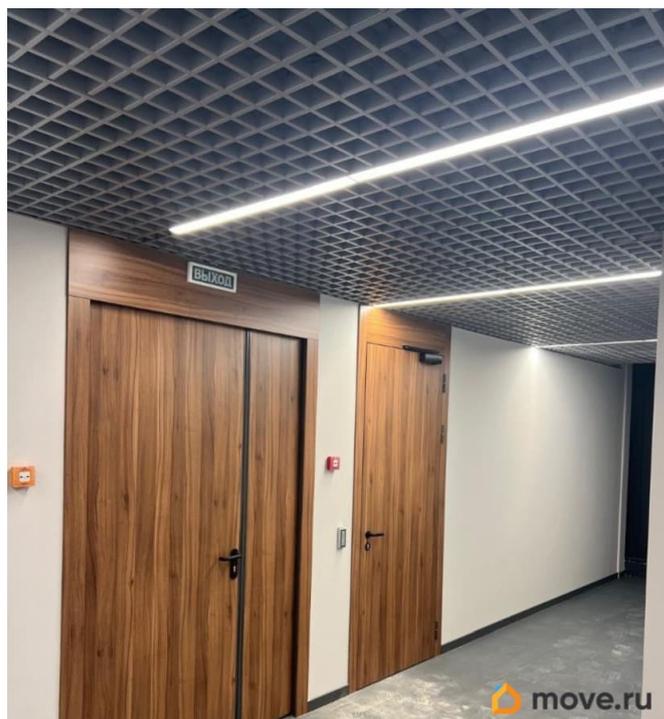
Эксклюзивное помещение в бизнес-парке нового поколения БЭЛФОРТ. Предложение для тех, кто ищет не просто помещение, а место с изюминкой. Просторное помещение с панорамными окнами, выходящими на террасу, расположенную на внутренней кровле здания. Это идеальное расположение для брендов, ценящих премиальную аудиторию. Что вы получаете: Готовый поток клиентов из фитнес-центра, бассейна, гостиницы и ресторана комплекса. —

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287284581>

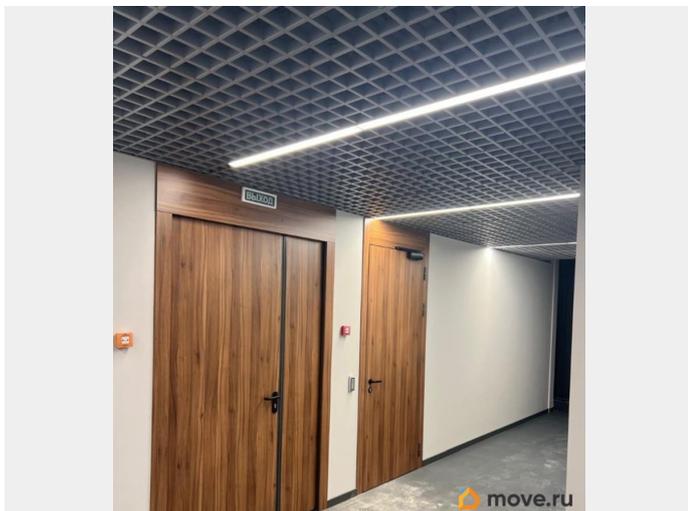
Агент

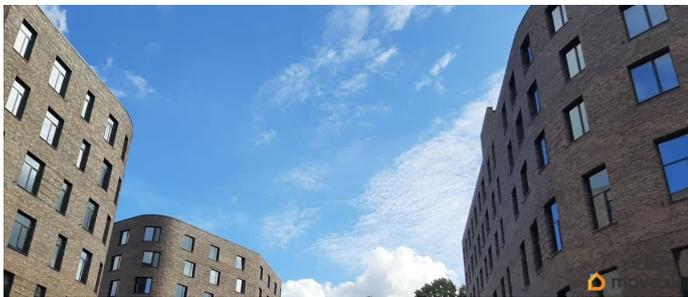
79114603232

для заметок



Уникальное расположение — вход с главного лобби, рядом зона мини-музея тенниса. — Престиж и статус — ваша компания будет представлена в одном из лучших бизнес-комплексов города. Технические параметры и детали — Объект: Аренда помещения свободного назначения класса А — Корпус: 3 — Этаж: 3 — Высота потолков: 4.65 м — Остекление: Витринное панорамное — Электрическая мощность: 130 Вт/м² — Кондиционирование: Система VRF — Инфраструктура: Современные лифты, система безопасности и видеонаблюдения, подземный и наземный паркинг. Почему стоит выбрать БЭЛФОРТ? — Аренда напрямую от девелопера — выгодные условия и арендные каникулы. — Healthy building — современная среда, способствующая продуктивности. — Престижная локация в Центральном районе (7 мин до ЖД вокзала, 10 мин до пл. Победы). — Проект в стадии завершения — уникальная возможность повлиять на планировку вашего пространства. — Срок сдачи комплекса: 2026 год. Комфорт и престиж для вашего успешного бизнеса! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы забронировать эксклюзивный лот и обсудить индивидуальные условия!



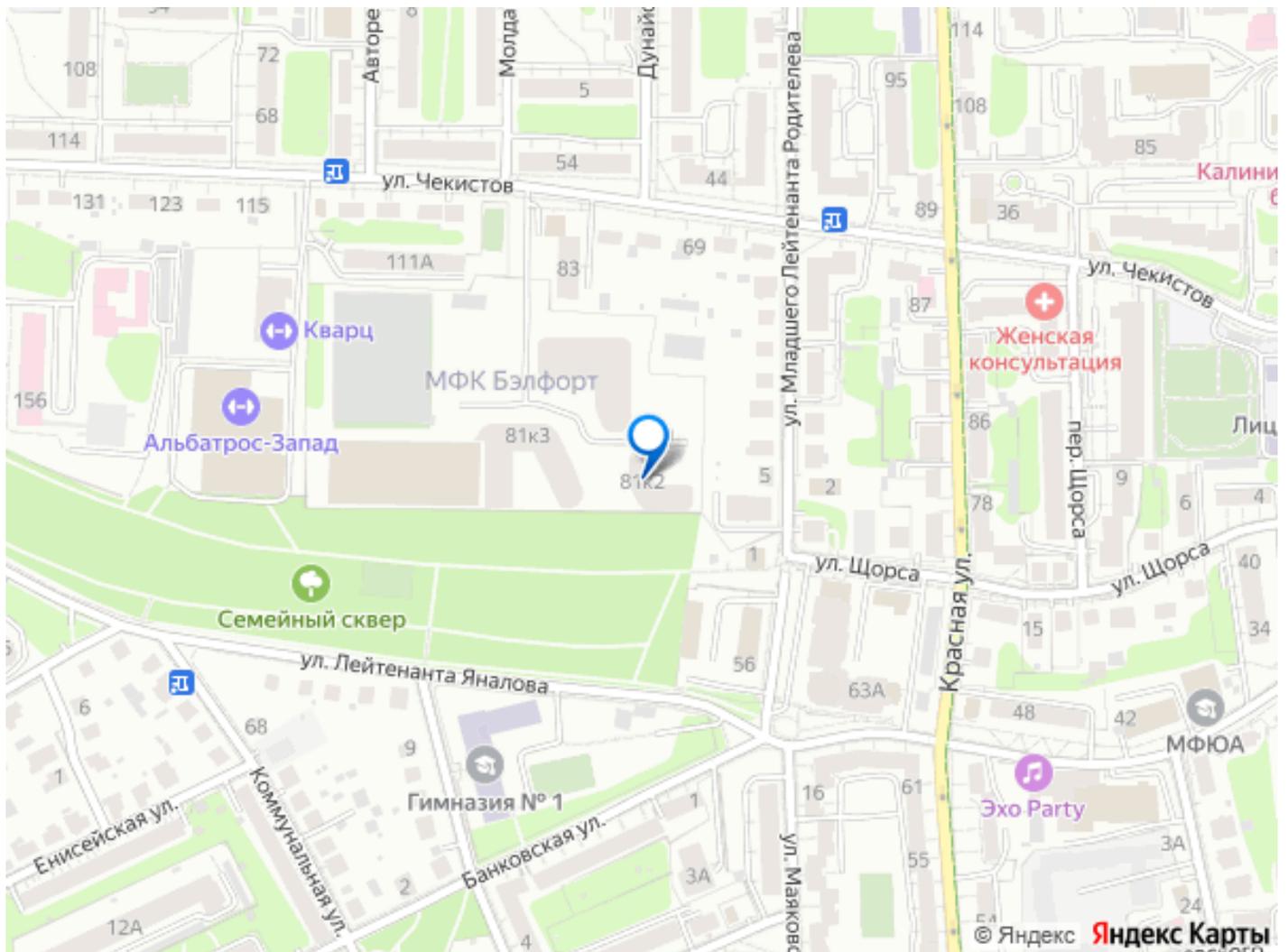


ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ЛОТ

КОРПУС 3 – ЛОТ № 322 (115,84 М²)

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ





Move.ru - вся недвижимость России