

Создано: 21.03.2026 в 02:56

Обновлено: 15.04.2026 в 03:23

**Калининградская область, Калининград,
Третьяковская ул, 25а**

95 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Третьяковская ул,
25а

Улица

[улица Третьяковская](#)

Офис

Общая площадь

121.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

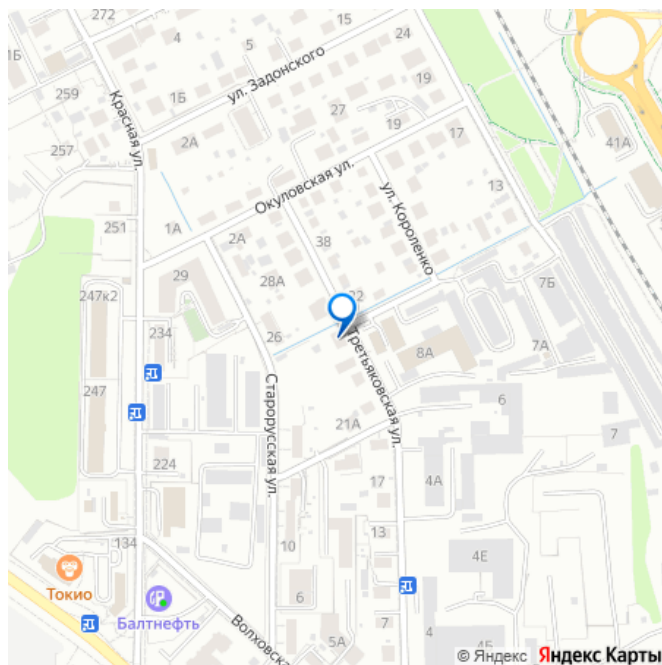
Описание

Офис 121 м² на закрытой территории. Свой двор, беседка, парковка. Сдаётся офисное помещение 121 м² на ул Третьяковская. Цокольный этаж современного отдельного дома со своей закрытой территорией — вход через калитку, без посторонних. Подходит для команды, встреч с клиентами, приватной работы. Территория • свой двор (мощение) • остеклённая беседка • зона отдыха, качели • парковка у ворот • вход через калитку
Планировка • большой зал (open space) • 2 отдельные комнаты • кухня: кофемашина, холодильник, чайник, стол • санузел с душем

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292209955>

Лариса Гудим, Лариса Гудим
79071107986

для заметок



Внутри • угловые рабочие столы, места для команды • диваны и зона переговоров • интернет • LED-освещение • электрический камин • много розеток и свет Коммуникации • отопление автономное газовое • тёплый пол • летом прохладно без кондиционера • артезианская вода с фильтрацией • вентиляция • канализация центральная
Локация • остановка маршрутки №71 прямо напротив • тихий квартал особняков • удобный подъезд, легко объяснить клиентам
Цена: 95 000 ? в месяц Коммунальные услуги по фактическому потреблению, без накруток.
? ???? Что даёт вам этот офис • конфиденциальность • закрытая территория • можно проводить встречи и мини-ивенты • команда работает рядом и может выходить на воздух • летом прохладно, зимой тепло
Это не бизнес-центр с общим коридором, а ваше отдельное пространство



