

Создано: 24.01.2023 в 17:15

Обновлено: 08.12.2025 в 16:49

**Калининградская область, Калининград,
Третьяковская улица, 25А**

110 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Третьяковская
улица, 25А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Третьяковская](#)

Офис

Общая площадь

121.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис 121,43 м² на закрытой территории с
отдельным входом и парковкой.

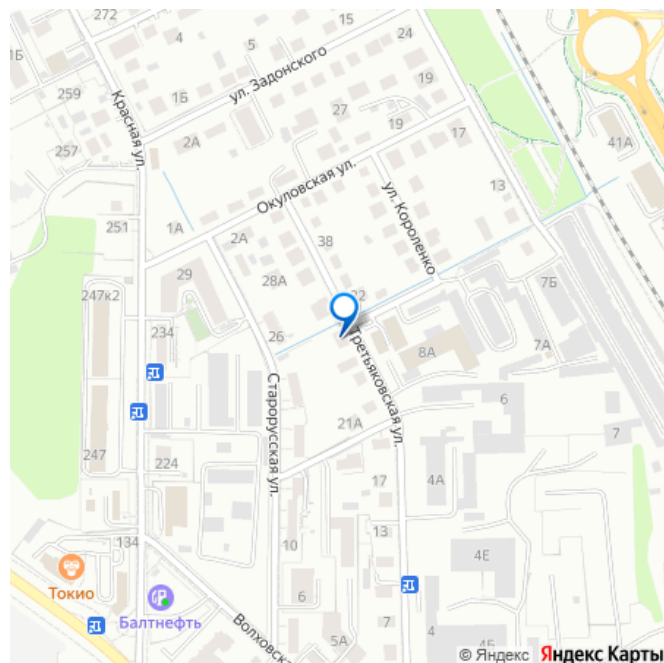
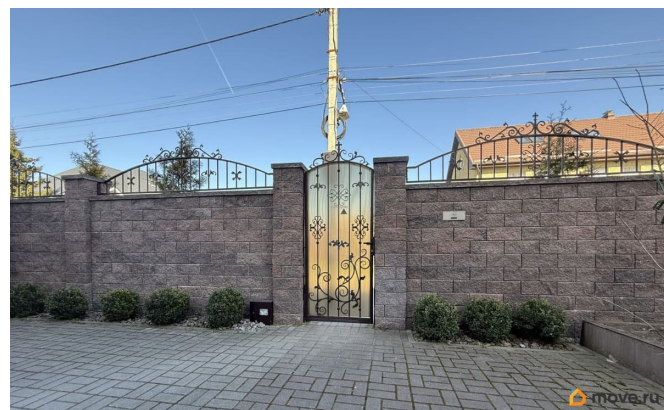
Предлагается в аренду офисное помещение
121,43 м² на ул Третьяковская. Помещение
расположено в цокольном этаже отдельного
здания с входом через калитку на закрытую
территорию. Доступ без общих зон, полная
приватность. Планировка • большой зал
(open-space) • 2 отдельные комнаты • кухня
(кофемашина, холодильник, мойка) • санузел
с душевой кабиной • просторный тамбур с

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285535712>

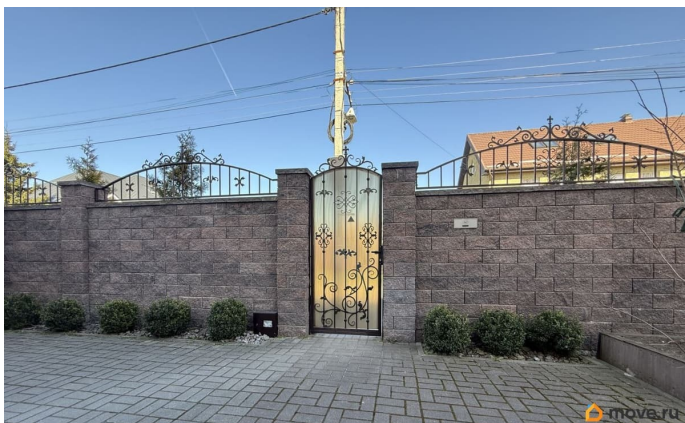
Собственник

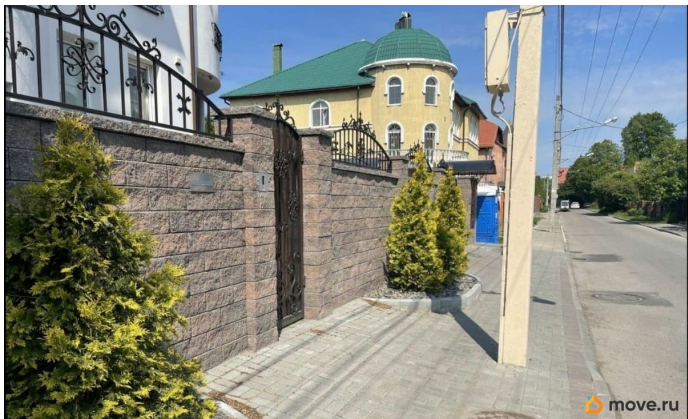
**79110708740,7911473
7863**

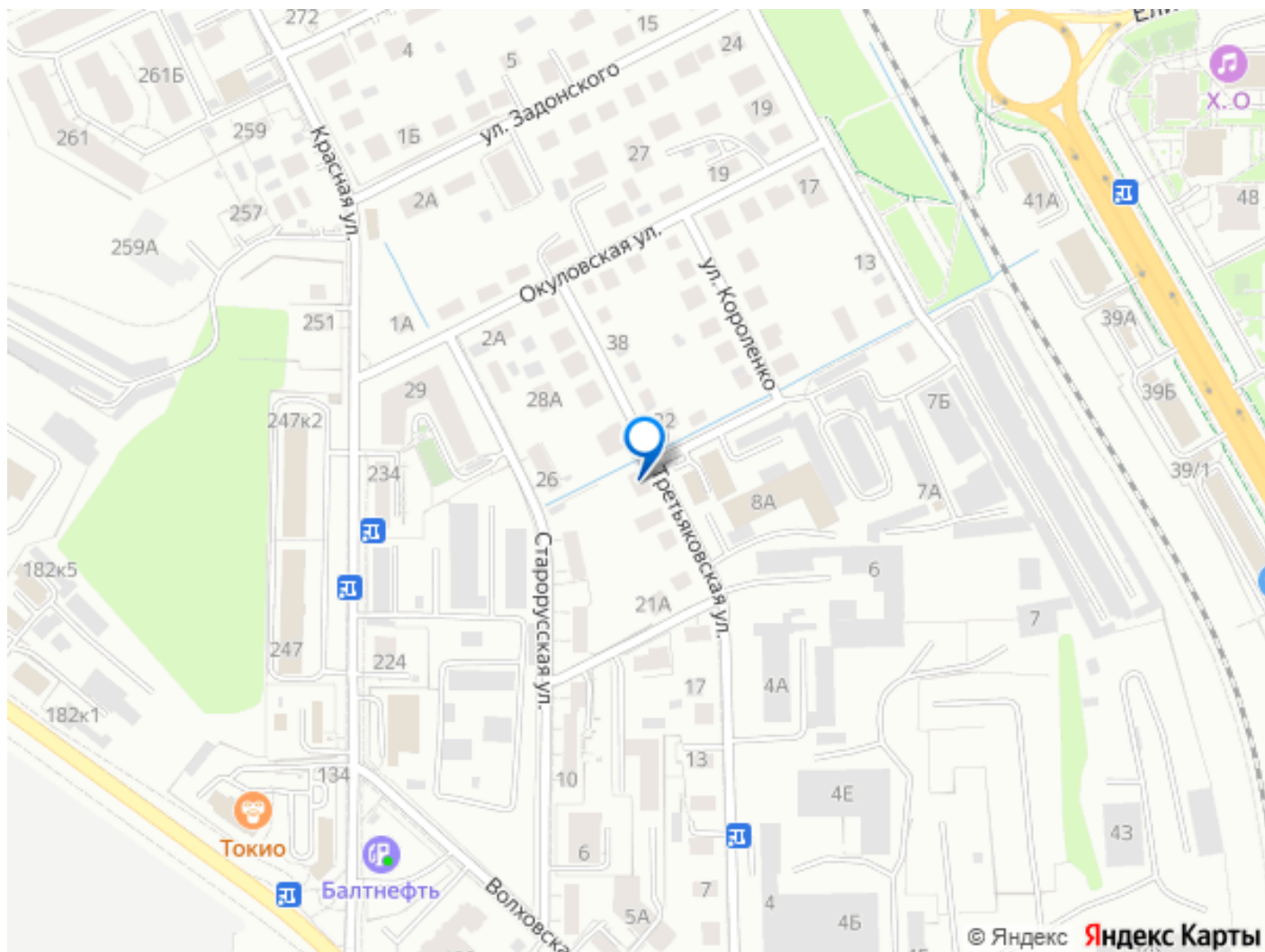
для заметок



двумя дверями • возможность зонирования
под отделы/кабинеты Отделка и оснащение •
современный ремонт • угловые рабочие
столы • интернет • LED-освещение •
электрический камин • мебель для
переговоров • журнальные столы
Коммуникации • автономное газовое
отопление • тёплые полы • летом прохладно
без кондиционера • артезианская вода с
фильтрацией • вентиляция • электричество,
водоснабжение • центральная канализация
Территория • закрытая территория под офис
• мощёный двор • остеклённая беседка •
зона отдыха (качели) • парковка у ворот •
место для курения Локация • остановка
маршрутки 71 напротив • выезд на Советский
проспект • 710 минут до центра на авто •
тихий район частных домов Условия аренды
95 000 ? в месяц Коммунальные услуги по
фактическому потреблению, без накруток.
Преимущества • закрытая территория — без
общих зон • отдельный вход • подходит для
работы команды и частных встреч •
возможность размещения нескольких
отделов • комфорт для персонала
Назначение Офис для: • IT-команд • digital-
агентств • юрфирм •
архитекторов/дизайнеров • обучения •
консультаций • руководителей малых
бизнесов Помещение готово к
использованию.







Move.ru - вся недвижимость России