

Создано: 24.01.2023 в 17:15

Обновлено: 10.03.2026 в 17:34

**Калининградская область, Калининград,
Третьяковская улица, 25А**

110 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Третьяковская
улица, 25А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Третьяковская](#)

Офис

Общая площадь

121.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис 121,43 м² на закрытой территории с отдельным входом и парковкой.

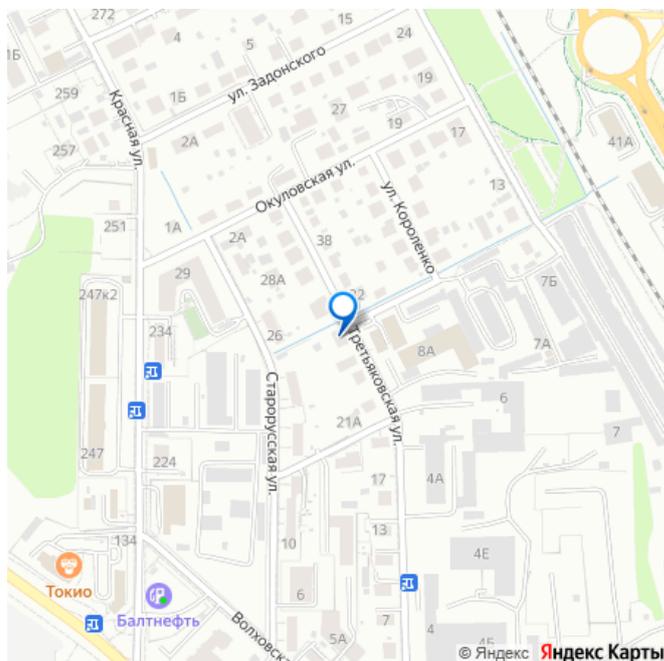
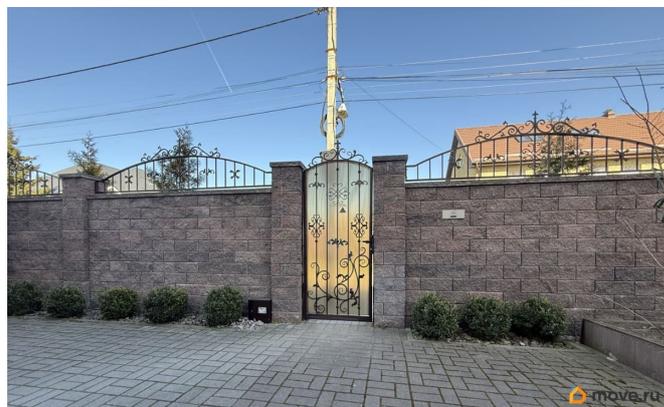
Предлагается в аренду офисное помещение 121,43 м² на ул Третьяковская. Помещение расположено в цокольном этаже отдельного здания с входом через калитку на закрытую территорию. Доступ без общих зон, полная приватность. Планировка • большой зал (open-space) • 2 отдельные комнаты • кухня (кофемашина, холодильник, мойка) • санузел с душевой кабиной • просторный тамбур с

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285535712>

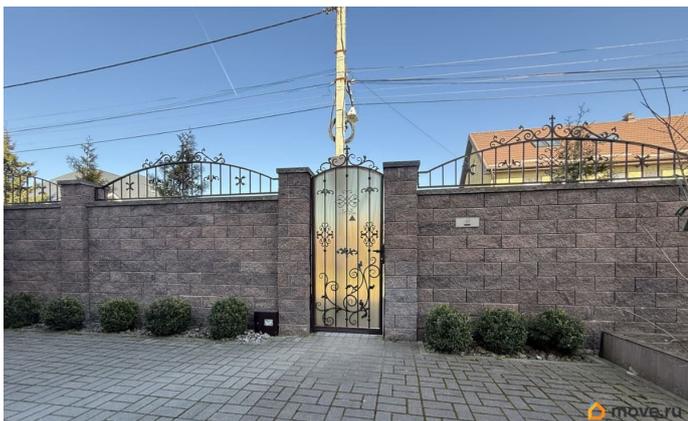
Собственник

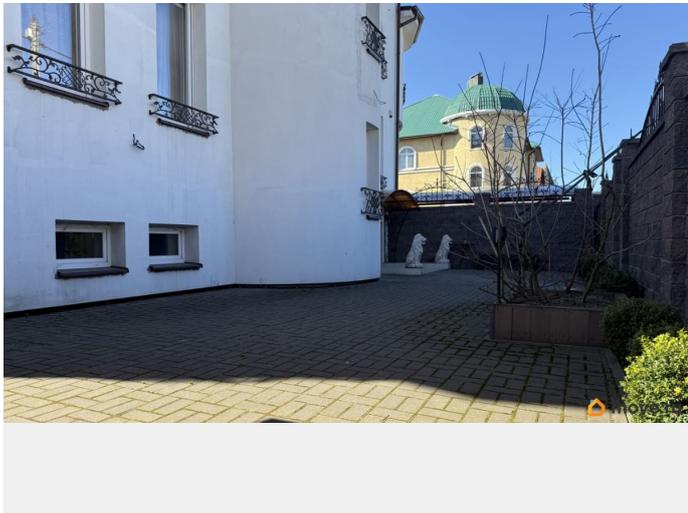
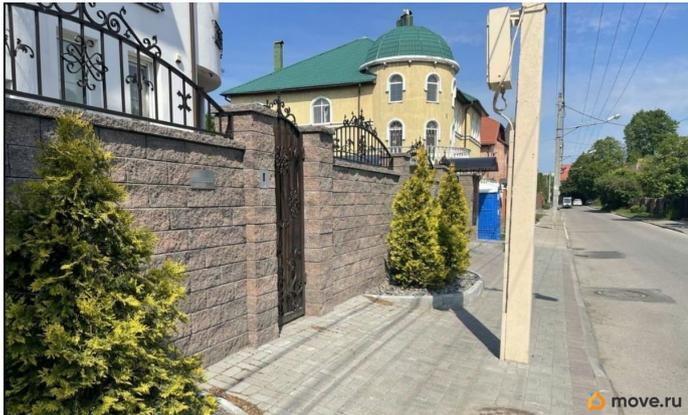
79110708740,79114737863

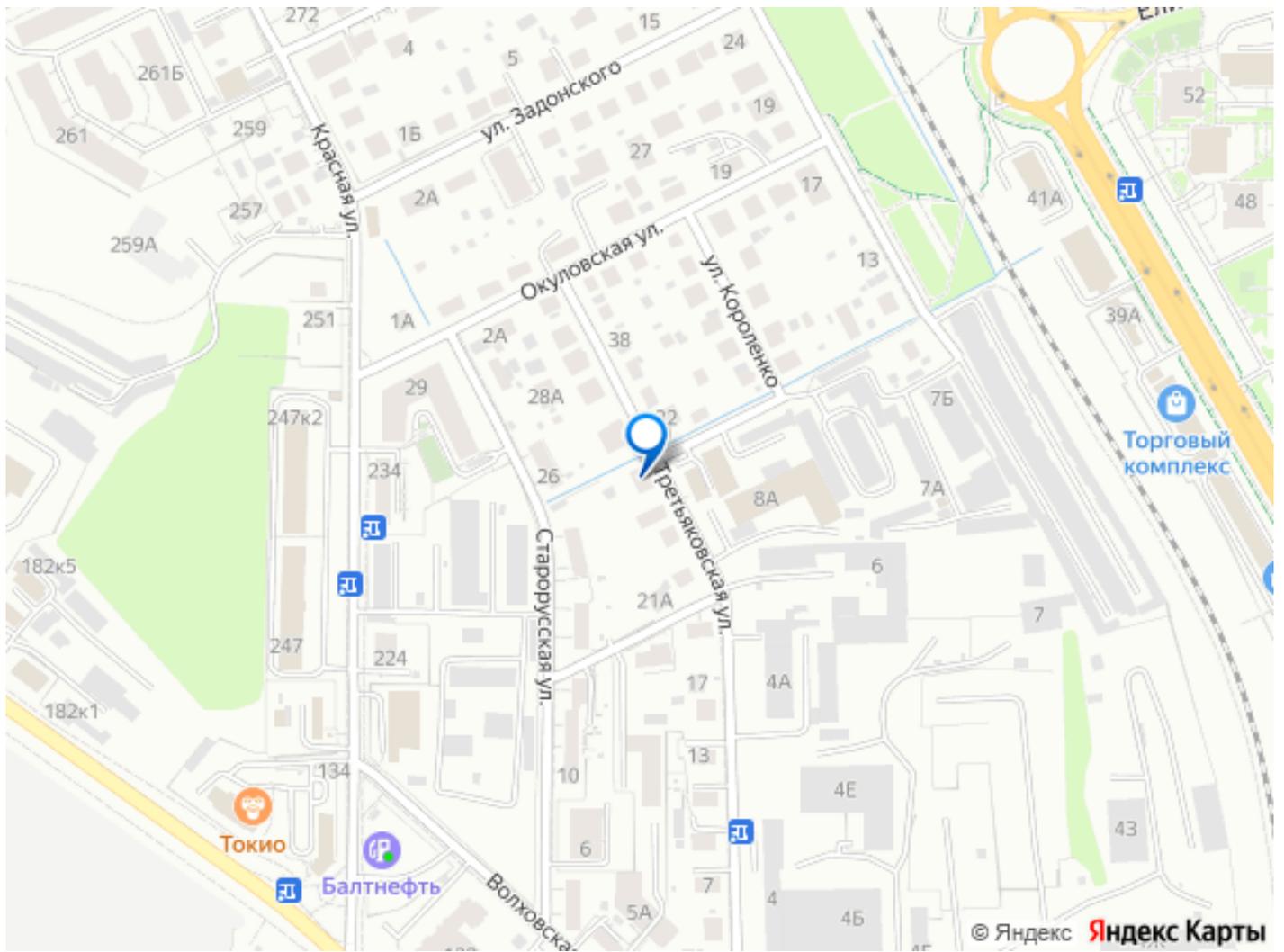
для заметок



двумя дверями • возможность зонирования под отделы/кабинеты Отделка и оснащение • современный ремонт • угловые рабочие столы • интернет • LED-освещение • электрический камин • мебель для переговоров • журнальные столы Коммуникации • автономное газовое отопление • тёплые полы • летом прохладно без кондиционера • артезианская вода с фильтрацией • вентиляция • электричество, водоснабжение • центральная канализация Территория • закрытая территория под офис • мощёный двор • остеклённая беседка • зона отдыха (качели) • парковка у ворот • место для курения Локация • остановка маршрутки 71 напротив • выезд на Советский проспект • 710 минут до центра на авто • тихий район частных домов Условия аренды 95 000 ? в месяц Коммунальные услуги по фактическому потреблению, без накруток. Преимущества • закрытая территория — без общих зон • отдельный вход • подходит для работы команды и частных встреч • возможность размещения нескольких отделов • комфорт для персонала Назначение Офис для: • IT-команд • digital-агентств • юрфирм • архитекторов/дизайнеров • обучения • консультаций • руководителей малых бизнесов Помещение готово к использованию.







Move.ru - вся недвижимость России