

Создано: 24.01.2023 в 17:15

Обновлено: 08.12.2025 в 16:49

**Калининградская область, Калининград,
Третьяковская улица, 25А**

110 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Третьяковская
улица, 25А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Третьяковская](#)

Офис

Общая площадь

121.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

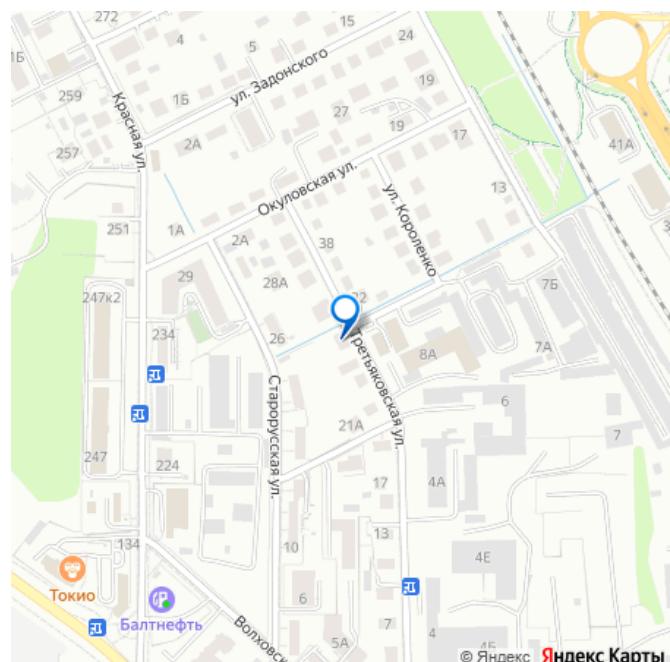
Офис 121,43 м² на закрытой территории с
отдельным входом и парковкой.
Предлагается в аренду офисное помещение
121,43 м² на ул Третьяковская. Помещение
расположено в цокольном этаже отдельного
здания с входом через калитку на закрытую
территорию. Доступ без общих зон, полная
приватность. Планировка • большой зал
(open-space) • 2 отдельные комнаты • кухня
(кофемашина, холодильник, мойка) • санузел
с душевой кабиной • просторный тамбур с

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285535>
712

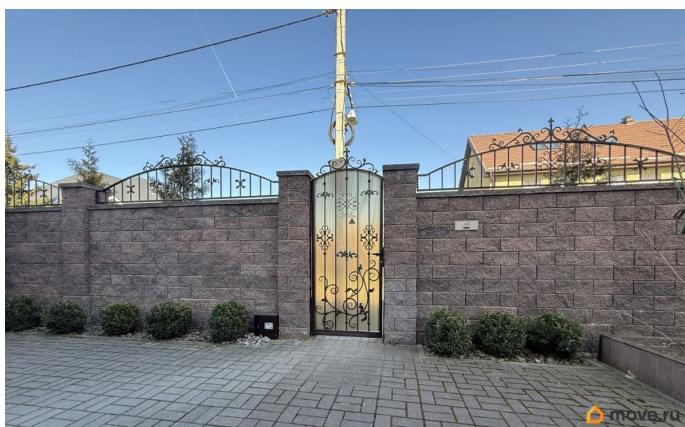
Собственник

**79110708740, 7911473
7863**

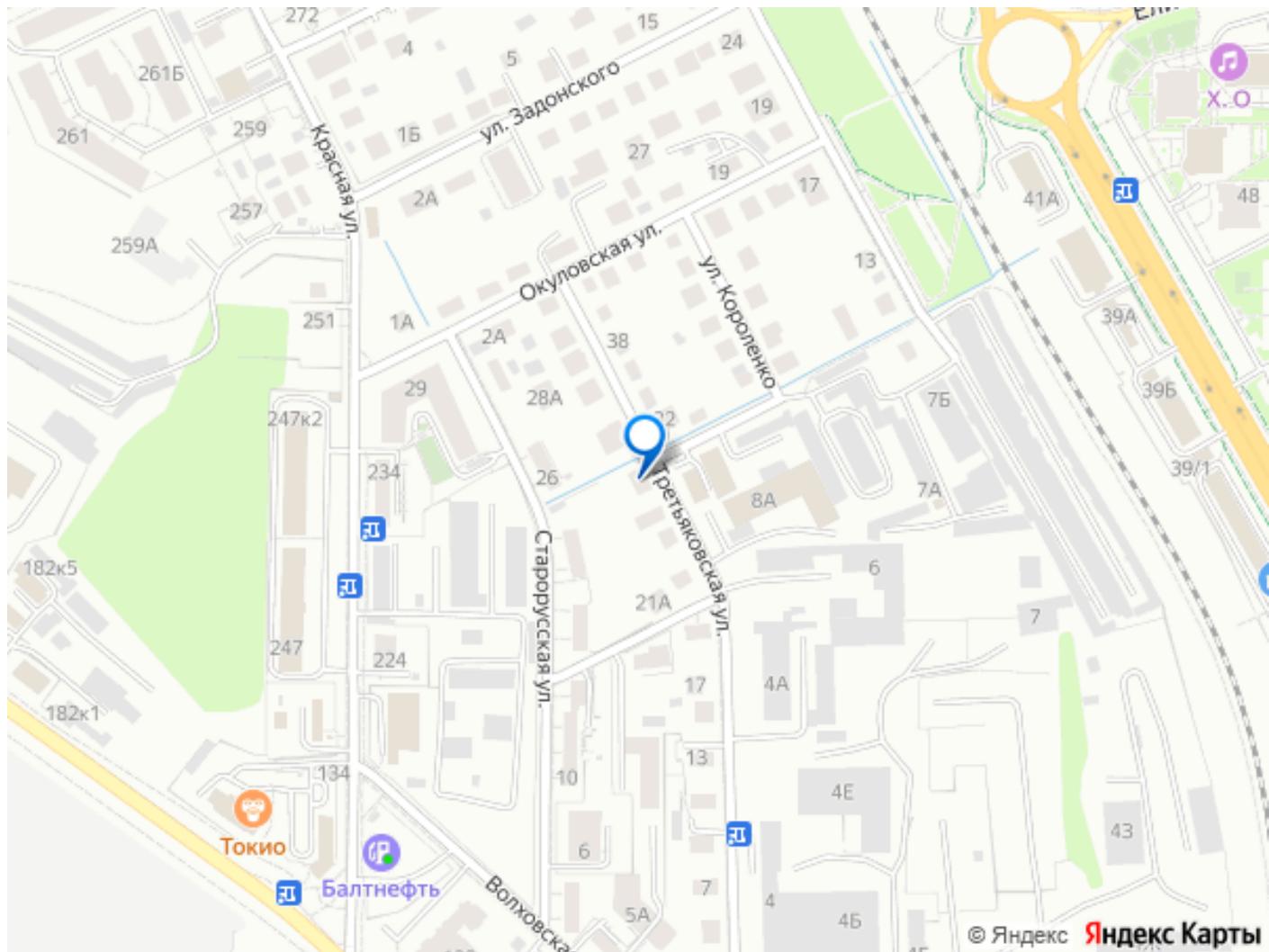
для заметок



двумя дверями • возможность зонирования под отделы/кабинеты Отделка и оснащение • современный ремонт • угловые рабочие столы • интернет • LED-освещение • электрический камин • мебель для переговоров • журнальные столы Коммуникации • автономное газовое отопление • тёплые полы • летом прохладно без кондиционера • артезианская вода с фильтрацией • вентиляция • электричество, водоснабжение • центральная канализация Территория • закрытая территория под офис • мощёный двор • остеклённая беседка • зона отдыха (качели) • парковка у ворот • место для курения Локация • остановка маршрутки 71 напротив • выезд на Советский проспект • 710 минут до центра на авто • тихий район частных домов Условия аренды 95 000 ? в месяц Коммунальные услуги по фактическому потреблению, без накруток. Преимущества • закрытая территория — без общих зон • отдельный вход • подходит для работы команды и приватных встреч • возможность размещения нескольких отделов • комфорт для персонала Назначение Офис для: • IT-команд • digital-агентств • юрфирм • архитекторов/дизайнеров • обучения • консультаций • руководителей малых бизнесов Помещение готово к использованию.







Move.ru - вся недвижимость России