

🕒 Создано: 26.12.2025 в 11:31

Обновлено: 16.02.2026 в 18:40

**Калининградская область, Калининград,
Третьяковская улица, 25**

95 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Третьяковская
улица, 25

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Третьяковская](#)

Офис

Общая площадь

121.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 31071910 Сдаётся офисное помещение площадью 121,43 м² в цокольном этаже современного особняка с отдельным входом и закрытой собственной территорией. Отличное расположение — остановка маршрутки 71 прямо напротив, удобный подъезд и парковка. Преимущества помещения: • Свежий ремонт в новом здании • Огороженная территория (1,5 сотки) с лужайкой, беседкой, зоной отдыха, барбекю, качелями и местом для курения. Территория

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287685235>

Эдуард Балашов, RELIFE
79114533053

для заметок



идеально подходит для отдыха персонала:
можно проводить кофе-брейки, обеды на
свежем воздухе или даже жарить шашлыки.

- Отдельный вход: калитка, охранная сигнализация, домофон, просторный тамбур с двумя дверями
- Возможность зонирования под разные отделы или кабинеты

Планировка и оснащение:

- Большой зал (возможна установка перегородок)
- 2 отдельные комнаты + 2 помещения в эркерах

Полностью оборудованная кухня (мойка, кулер, кофемашина, микроволновка, холодильник, чайник, стол и стулья)

- Санузел с душем, мойкой, полотенцесушителем и вентиляцией

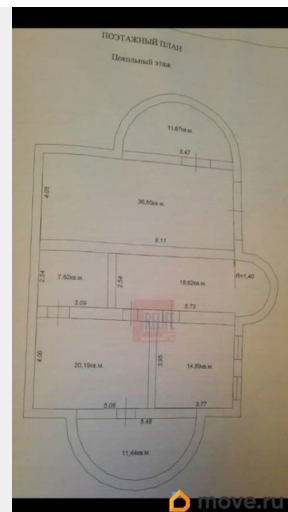
Мебель и техника:

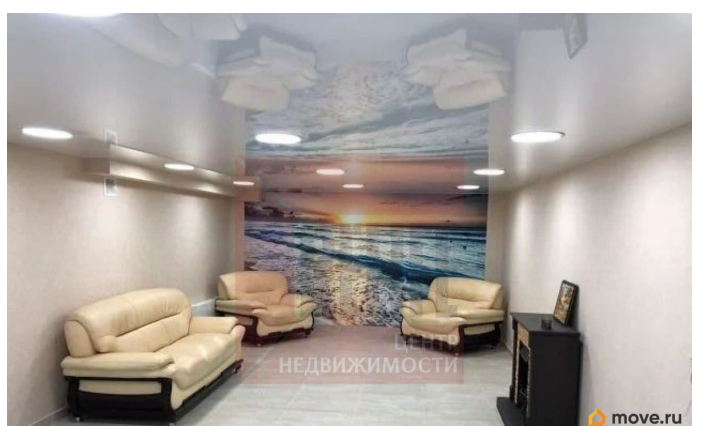
- 9 угловых столов (2 с перегородками), 4 обычных стола
- Кожаный диван, кресла, офисные стулья, журнальный столик, стойка для мониторов
- LED-освещение, телевизор, электрический камин, интернет

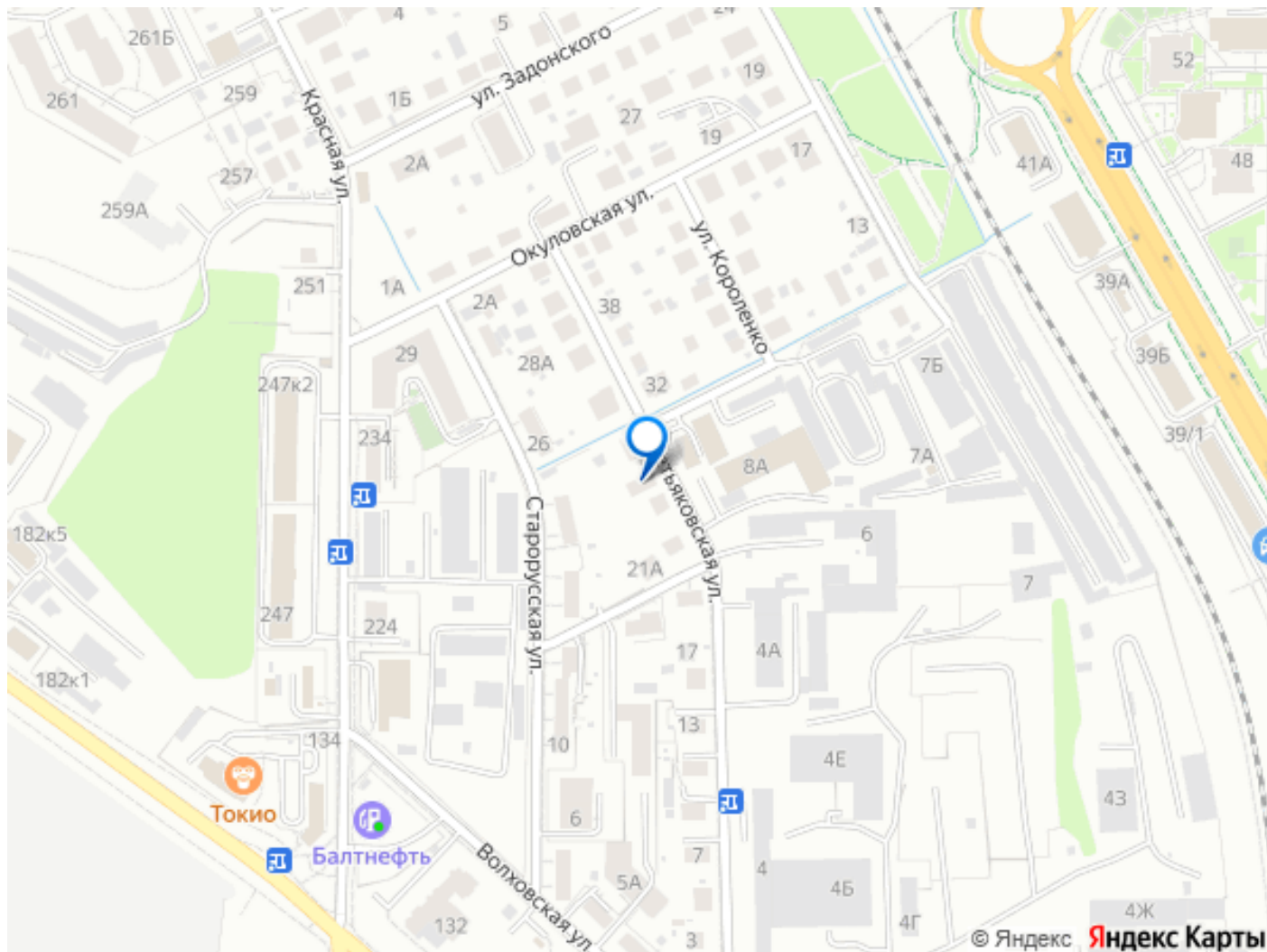
Комфорт и коммуникации:

- Летом прохладно без кондиционера
- Зимой тепло — автономное газовое отопление и тёплые полы
- Электричество, водоснабжение с фильтрацией, горячая/холодная артезианская вода, вентиляция, канализация.

Полное юридическое сопровождение договора аренды !







Move.ru - вся недвижимость России