

Создано: 26.12.2025 в 11:31

Обновлено: 16.02.2026 в 18:40

**Калининградская область, Калининград,  
Третьяковская улица, 25**

**95 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Третьяковская  
улица, 25

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Третьяковская](#)

## Офис

Общая площадь

121.4 м<sup>2</sup>



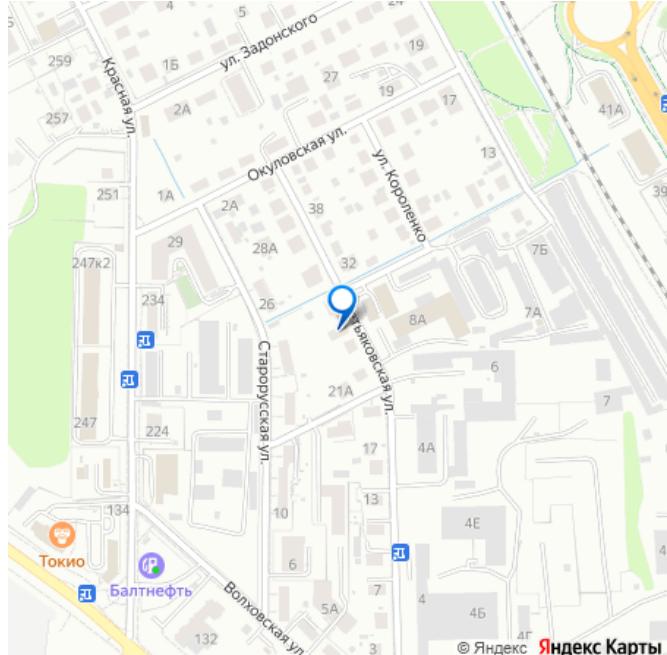
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 31071910 Сдаётся офисное помещение площадью 121,43 м<sup>2</sup> в цокольном этаже современного особняка с отдельным входом и закрытой собственной территорией.

Отличное расположение — остановка маршрутки 71 прямо напротив, удобный подъезд и парковка. Преимущества помещения:

- Свежий ремонт в новом здании
- Огороженная территория (1,5 сотки) с лужайкой, беседкой, зоной отдыха, барбекю, качелями и местом для курения. Территория

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287685>

235

**Эдуард Балашов, RELIFE**

**79114533053**

для заметок

идеально подходит для отдыха персонала:  
можно проводить кофе-брейки, обеды на  
свежем воздухе или даже жарить шашлыки.

- Отдельный вход: калитка, охранная  
сигнализация, домофон, просторный тамбур с  
двумя дверями
- Возможность зонирования  
под разные отделы или кабинеты
- Планировка  
и оснащение:

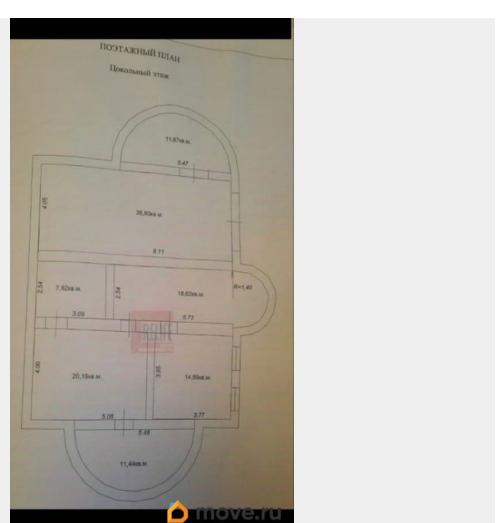
  - Большой зал (возможна  
установка перегородок)
  - 2 отдельные  
комнаты + 2 помещения в эркерах
  - Полностью оборудованная кухня (мойка,  
кулер, кофемашина, микроволновка,  
холодильник, чайник, стол и стулья)
  - Санузел с душем, мойкой,  
полотенцесушителем и вентиляцией
  - Мебель  
и техника:

    - 9 угловых столов (2 с  
перегородками), 4 обычных стола
    - Кожаный  
диван, кресла, офисные стулья, журнальный  
столик, стойка для мониторов
    - LED-  
освещение, телевизор, электрический камин,  
интернет

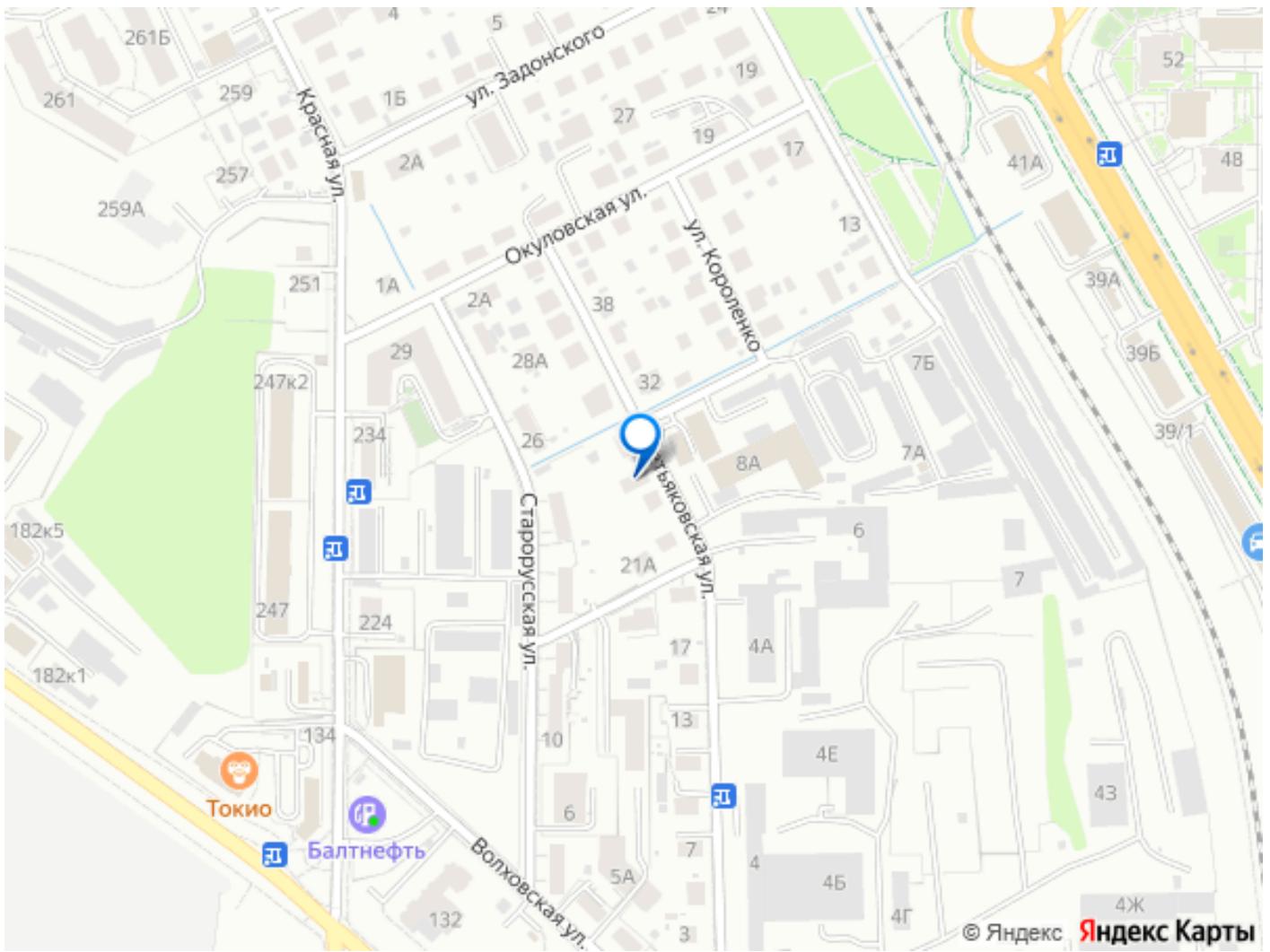
  - Комфорт и коммуникации:

    - Летом  
прохладно без кондиционера
    - Зимой тепло  
— автономное газовое отопление и тёплые  
полы
    - Электричество, водоснабжение с  
фильтрацией, горячая/холодная  
артезианская вода, вентиляция, канализация.

Полное юридическое сопровождение  
договора аренды !







Move.ru - вся недвижимость России