

Создано: 26.12.2025 в 11:31

Обновлено: 16.02.2026 в 18:40

**Калининградская область, Калининград,
Третьяковская улица, 25**

95 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Третьяковская
улица, 25

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Третьяковская](#)

Офис

Общая площадь

121.4 м²



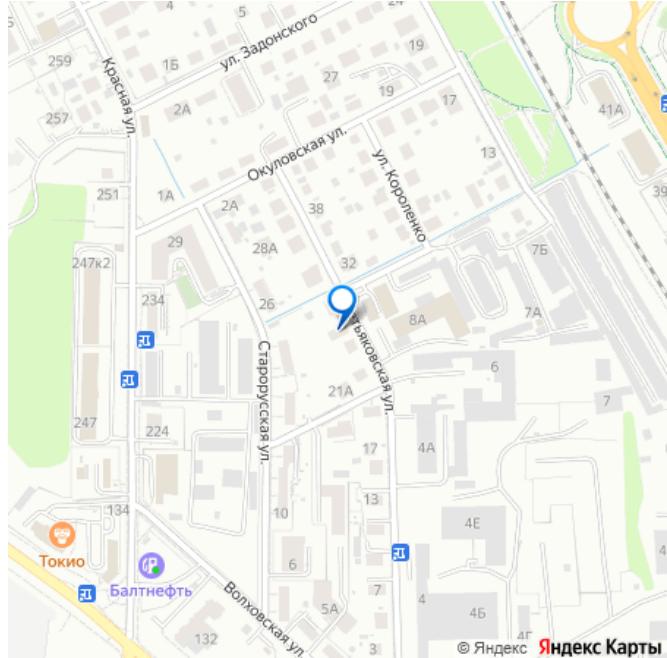
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 31071910 Сдаётся офисное помещение площадью 121,43 м² в цокольном этаже современного особняка с отдельным входом и закрытой собственной территорией.

Отличное расположение — остановка маршрутки 71 прямо напротив, удобный подъезд и парковка. Преимущества помещения:

- Свежий ремонт в новом здании
- Огороженная территория (1,5 сотки) с лужайкой, беседкой, зоной отдыха, барбекю, качелями и местом для курения. Территория

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287685>

235

Эдуард Балашов, RELIFE

79114533053

для заметок

идеально подходит для отдыха персонала:
можно проводить кофе-брейки, обеды на
свежем воздухе или даже жарить шашлыки.

- Отдельный вход: калитка, охранная
сигнализация, домофон, просторный тамбур с
двумя дверями
- Возможность зонирования
под разные отделы или кабинеты
- Планировка
и оснащение:

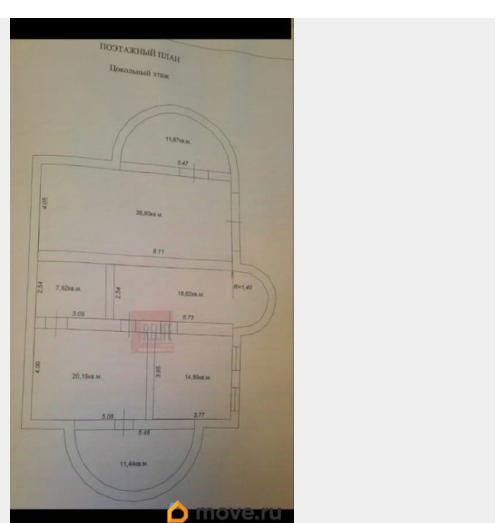
 - Большой зал (возможна
установка перегородок)
 - 2 отдельные
комнаты + 2 помещения в эркерах
 - Полностью оборудованная кухня (мойка,
кулер, кофемашина, микроволновка,
холодильник, чайник, стол и стулья)
 - Санузел с душем, мойкой,
полотенцесушителем и вентиляцией
 - Мебель
и техника:

 - 9 угловых столов (2 с
перегородками), 4 обычных стола
 - Кожаный
диван, кресла, офисные стулья, журнальный
столик, стойка для мониторов
 - LED-
освещение, телевизор, электрический камин,
интернет

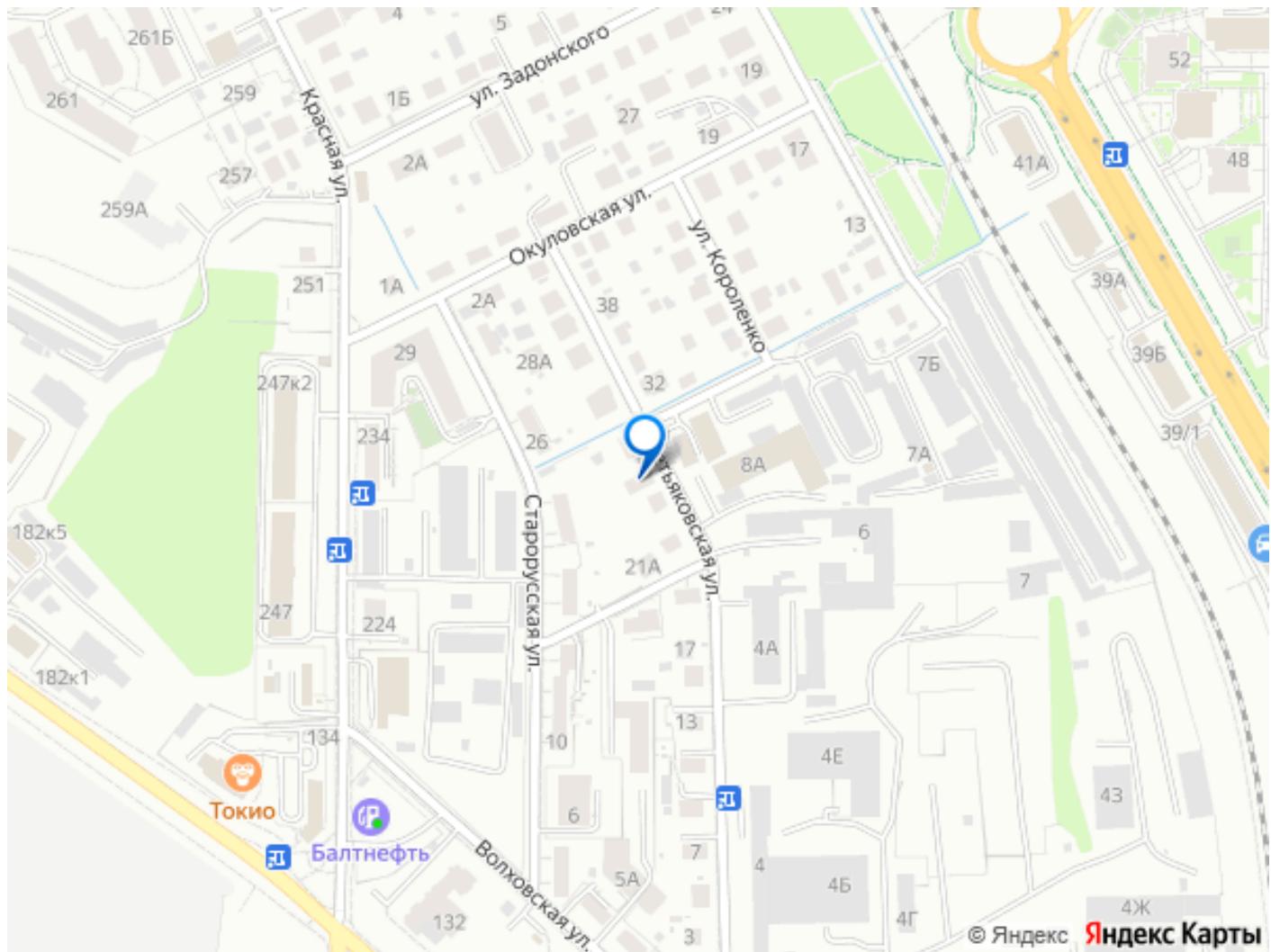
 - Комфорт и коммуникации:

 - Летом
прохладно без кондиционера
 - Зимой тепло
— автономное газовое отопление и тёплые
полы
 - Электричество, водоснабжение с
фильтрацией, горячая/холодная
артезианская вода, вентиляция, канализация.

Полное юридическое сопровождение
договора аренды !







Move.ru - вся недвижимость России