

Создано: 04.09.2025 в 11:49

Обновлено: 05.12.2025 в 11:46

**Калининградская область, Калининград,  
Валдайская улица, 9**

**85 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Валдайская улица,  
9

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Валдайская](#)

**Офис**

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

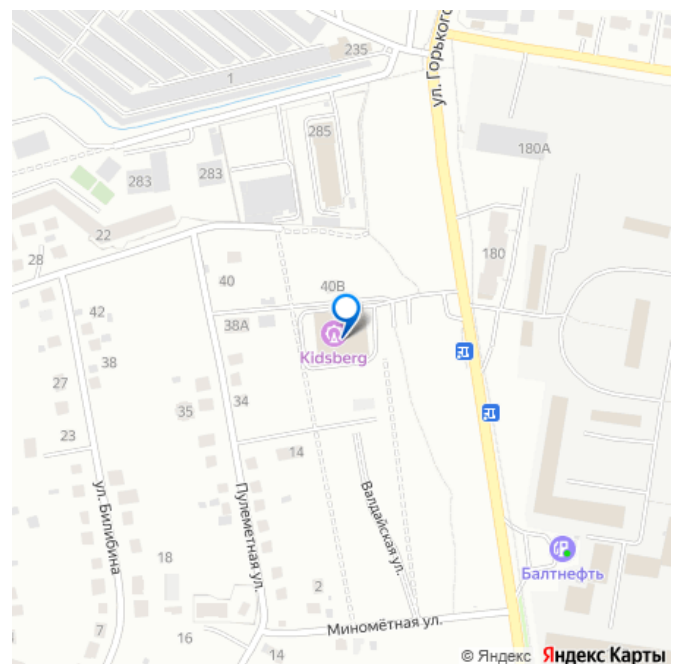
Сдается офисное помещениеПлощадь офиса- 127 кв.м. В здании есть лифт для сотрудников офисов , а также большая бесплатная парковка. На этаже расположен общий сан. узел рассчитанный на два офиса.. современный ремонт , а также проведены все необходимые коммуникации для работы без мебели!Помещение расположено на четвертом этаже НОВОГО спортивно развлекательно-развивающего комплекса.Отличный вариант для офиса,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284690824>

**Денис Соломонов, Инвент.  
Департамент коммерческой  
недвижимости**

**79114821670**

для заметок



спортивного зала, фитнес студии, йога центра, детского обучающего и/или развивающего центра, медицинского кабинета, салона красоты, косметологического кабинета. В комплексе размещается: 1 эт (1500 кв.м.) - детский развлекательный центр «КИДСБЕРГ Город Профессий» 2 эт (2100 кв.м.) - два футбольных поля для ФУТЗАЛА (два зала), раздевалки 3, 4 эт (по 300 кв.м.) - вспомогательные и офисные помещения 0 эт - авто картинг, спортивный клуб бокса Большая гостевая парковка со всех сторон здания. Здание расположено в большом спальном районе с застройкой 9 и более этажей. С одной из сторон Здания городом предусмотрена и спроектирована дорога районного масштаба, что дополнительно увеличит автомобильный поток. Объект 229480 Номер объекта: #1/229480/3808

