

Мугия coffee, Мугия coffee

89251234567

**Калининградская область, Калининград,
Ленинский пр-т, 9**

24 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский пр-т, 9

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

12 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам отдельное помещение 12 м² в субаренду (проход через кофейню или сам тц) Описание: Сдам в субаренду отдельное изолированное помещение (12 кв.м), примыкающее к действующей кофейне. Расположено на первом этаже торгового центра в центре города. Локация: Центр города Ленинский проспект 7-9 первый этаж. ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Режим работы 24/7 Вход в ТЦ круглосуточный. Вы сможете принимать клиентов в любое время суток (удобно для мастеров с плавающим графиком, доставки или ночной торговли). 2. Уникальная схема входа (2 варианта доступа): · Основной вход:



Через центральный вход ТЦ (поток посетителей). · Фактически второй вход: Через мою кофейню. Ваши клиенты могут заходить через меня
Условия аренды: · Платежи: 24 000 рублей в месяц (ФИКС) . · Коммунальные услуги: ВХОДЯТ В СТОИМОСТЬ. Электричество, вода, отопление — я все беру на себя. Вы платите только фиксированную аренду. Заключается договор официально согласован с собственником помещения и администрацией ТЦ. Почему вам стоит зайти именно сюда: 1. Готовый трафик 24/7: Не нужно ждать открытия ТЦ. Клиенты с парковки, из ночных заведений, таксисты — все ваши. 2. Синергия с кофейней: Мои клиенты ждут кофе и заодно заходят к вам. Ваши клиенты пьют у меня кофе. Работаем в связке. 3. Полная прозрачность: Никаких скрытых платежей. Платите 24 000 и работаете. Приходите на осмотр. Выпьем кофе, заодно покажу помещение.





