

🕒 Создано: 18.02.2026 в 13:47

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 17:22

**Калининградская область, Калининград,
улица Юрия Гагарина, 11**

50 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Юрия
Гагарина, 11

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Офис

Общая площадь

131.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

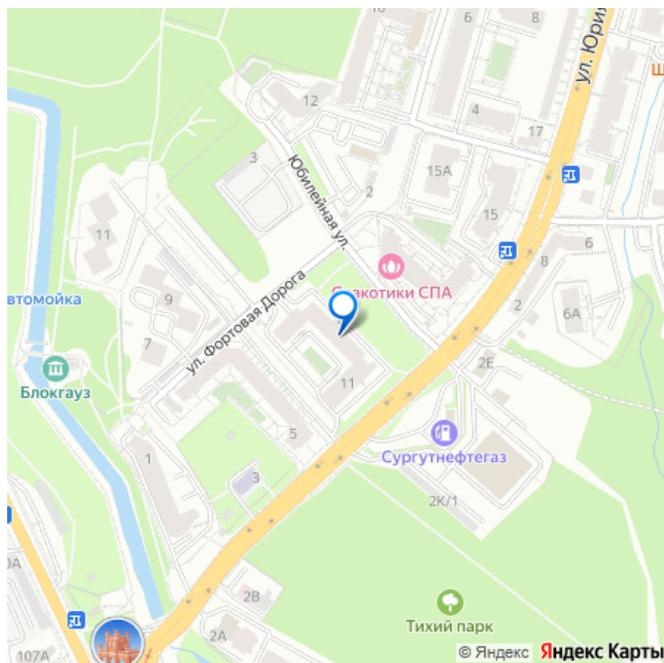
Объект 52. Сдается в аренду в центре Калининграда, на улице Гагарина д.11, в 350 метрах от Королевских ворот коммерческое помещение под офис. Общая площадь 131 кв.м. Три помещения с уже оборудованной кухней 18 кв .м. Каждое закрывается под ключ. Есть офисная мебель. Электрическая мощность 15 КВТ. Есть интернет Ростелеком. Отдельный вход. Доступ 24/7. Большая бесплатная парковка во дворе. Подходит как офис для юридического лица, IT-компании, бухгалтерии. Сигнализация. В помещениях окна. Два отдельных туалета с раковинами и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290250388>

Мечта, Мечта

79114711359

для заметок



водой. Сдается в аренду ВСЕ помещение , но можно и отдельно, по кабинетам, каждый площадью от 45 кв.м. Стоимость аренды отдельно офисного кабинета 50 000 рублей. Стоимость коммунальных услуг сверх арендной платы. Есть залоговый платеж собственнику 1/2 стоимости месячной арендной платы. КОМИССИИ АГЕНСТВА С АРЕНДАТОРА НЕТ. Один собственник. Если арендатор берет в аренду ВСЮ ПЛОЩАДЬ, то делаем хорошую скидку.

