

Создано: 27.08.2025 в 18:00

Обновлено: 21.01.2026 в 16:28

**Калининградская область, Калининград,  
Эпроновская улица, 1**

**144 100 ₽**

Калининградская область, Калининград, Эпроновская улица,  
1

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Эпроновская](#)

## Офис

Общая площадь

131 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

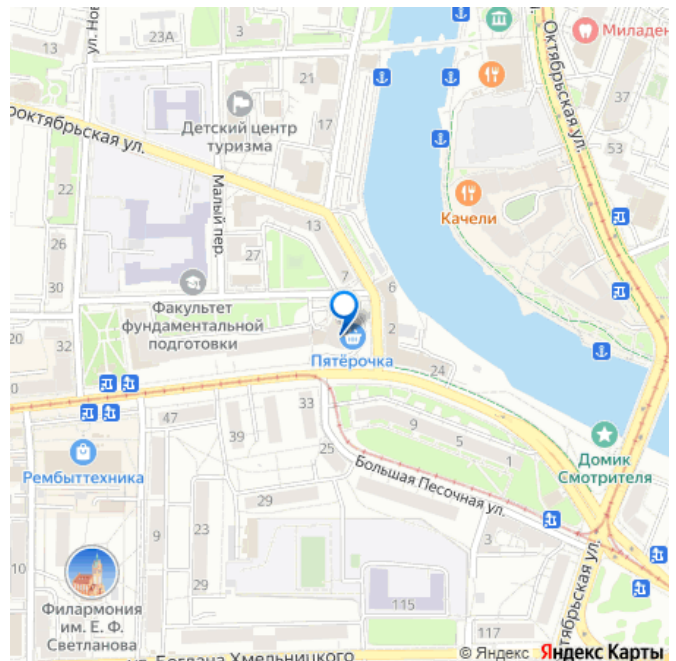
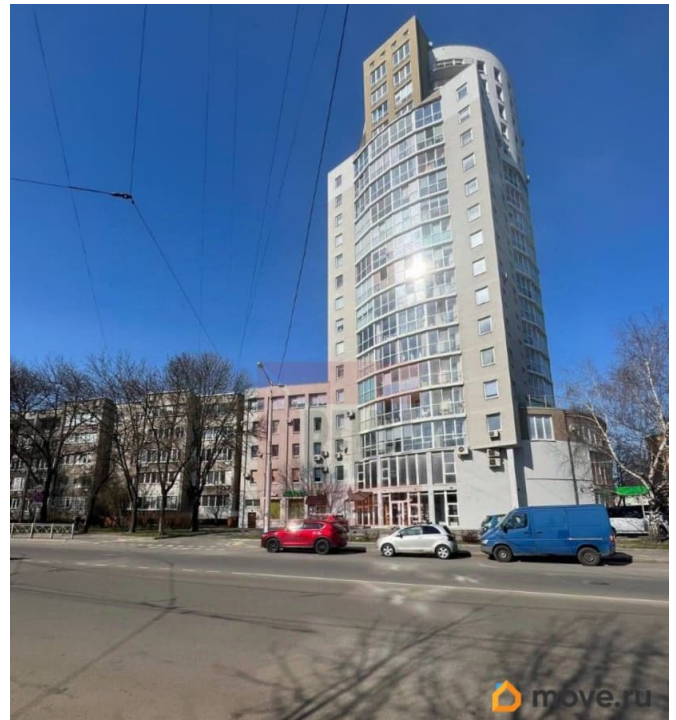
## Описание

Арт. 114864878 Сдаётся в Аренду часть  
офисного помещения общей площадью 131  
м2., а так же возможна аренда всего офиса  
общей площадью 205.9 м2; Помещение  
расположено на 4 этаже нежилого  
административного здания. Помещение  
полностью автономное, продуманная,  
правильная планировка всей кабинетной  
системы, в ОТЛИЧНОМ состоянии, выполнен  
качественный ремонт с применением  
дизайнерского проекта, использованы

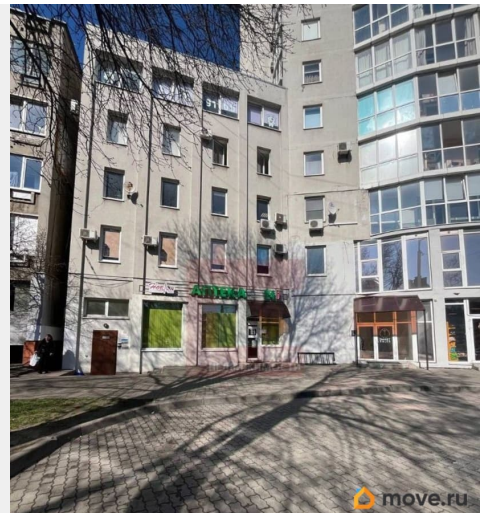
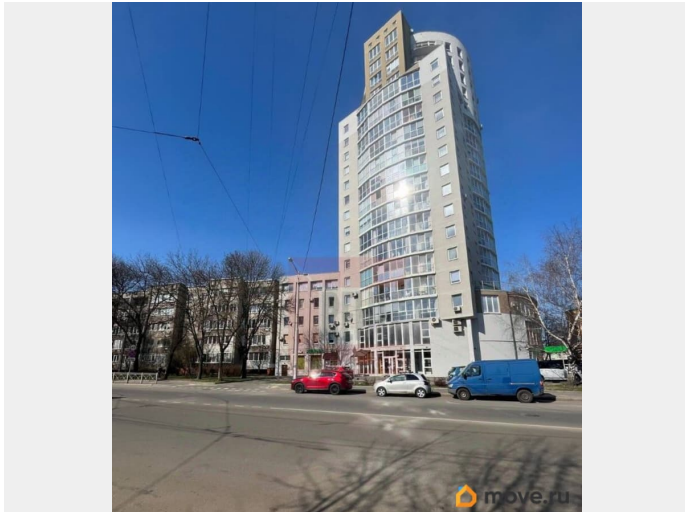
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284461638>

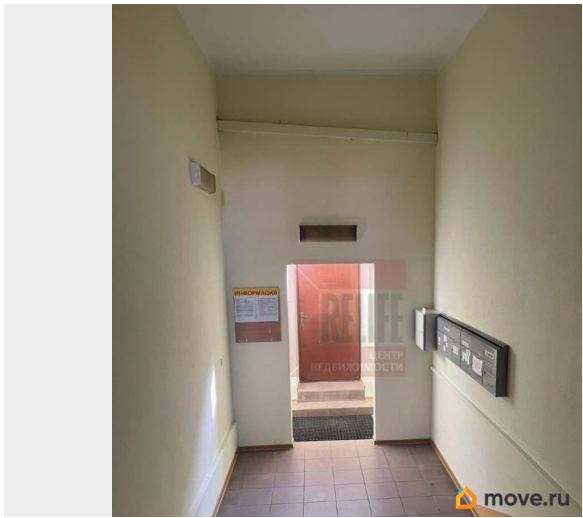
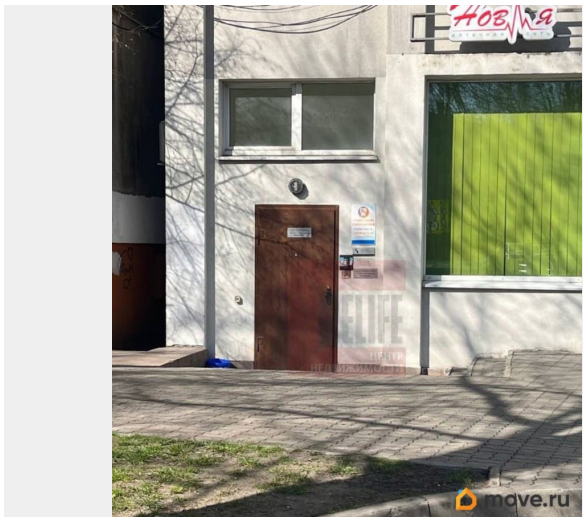
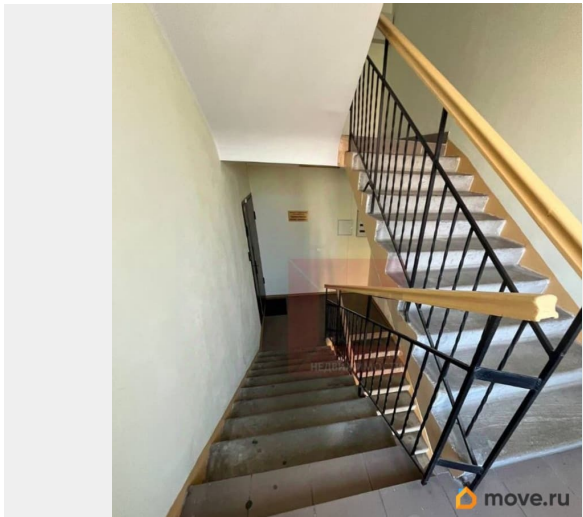
**Сергей Гайворонский, RELIFE**  
**79118604494**

для заметок

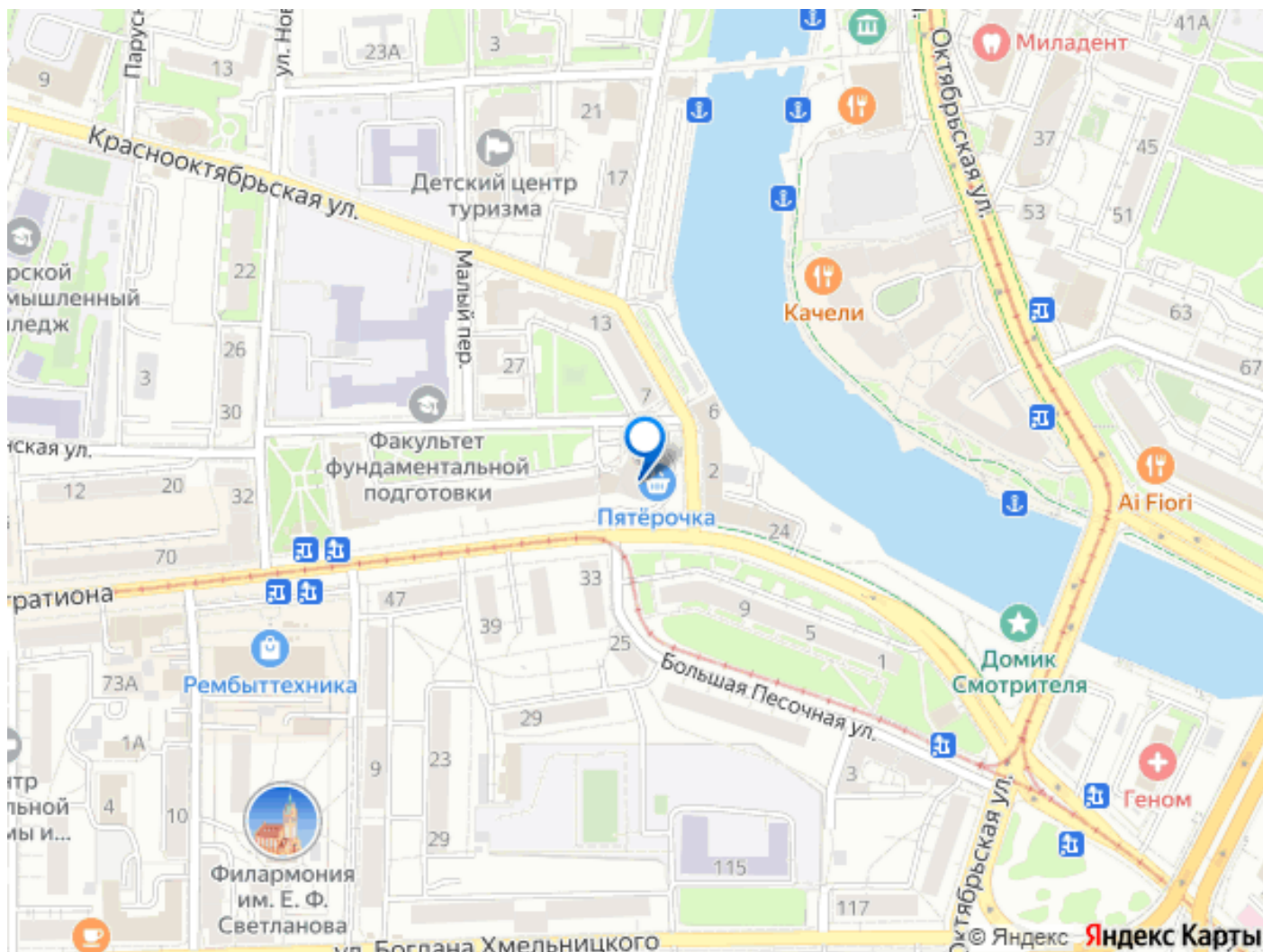


дорогие строительные отделочные материалы, под конкретное помещение. Здание расположено в густонаселённом районе г. Калининграда, вблизи реки Преголя, в шаговой доступности туристического центра притяжения Рыбная деревня!!! Огромный пешеходный и автомобильный трафик !!! Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура, вблизи которой располагаются рестораны/кафе, супермаркеты, магазины, офисы, парковой зоны. Данное помещение возможно использовать под разную коммерческую деятельность: офис, медицинский центр, учебный центр, и тому подобное. В помещении имеется санузел, центральное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление. Электроэнергия: напряжение 220+380 В, мощность 9 кВт. (возможно увеличение). Установлены охранная и пожарная сигнализация. Много парковочных мест !!!









Move.ru - вся недвижимость России