

🕒 Создано: 20.01.2026 в 19:11

Обновлено: 20.01.2026 в 18:17

**Калининградская область, Калининград,
Римская улица, 33к3**

120 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Римская улица,
33к3

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Римская](#)

Офис

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

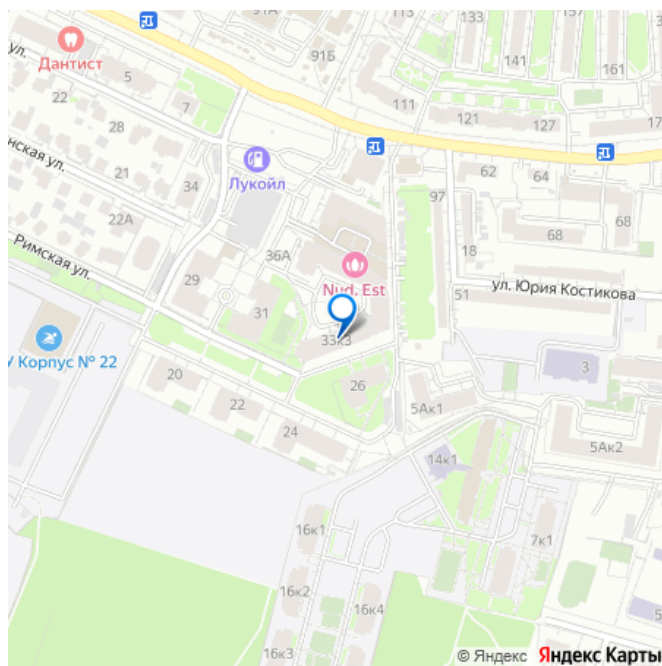
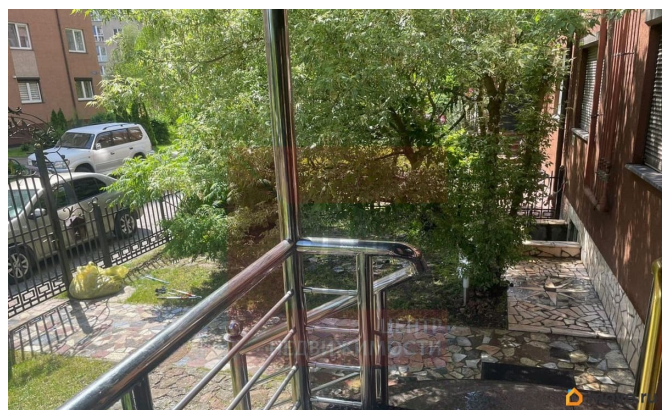
Арт. 64061654 Сдаётся помещение под офис площадью 150 кв.м., 2 этажа частично с мебелью на срок от 11 месяцев с пролонгацией. Центральное водоснабжение и водоотведение. Автономное отопление, котёл. Помещение класса А+. Отдельный вход с улицы. Свободная парковка. Интернет. Возможен вариант увеличения площади за счёт дополнительного кабинета и тамбура 30,9 (21,6 + 9.3) кв.м., площадь 180 кв.м. - стоимость 150 000р. + К.У.(ориент 20 000р.)).

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288159347>

Игорь Фоменков, RELIFE

79118610390

для заметок



Выполнен качественный дизайнерский ремонт из материалов премиум класса: потолки - натяжные, комбинированные, покрашенные; стены - барельефы, декоративная отделка «Венецианка», настенная роспись; пол - кафельная плитка с подогревом; лестница - мрамор 2 цветов, «роза Левантэ» и жёлтый; двери - натуральный ясень, модель «Натали»; в дополнительном кабинете использовано 7 видов мрамора. Придомовая территория: Забор и калитка - Ковка, чёрная. Калитка закрывается на замок. Растения: Уксусное дерево, сирень. Газон. Скамейка: кованная с деревянными сиденьями. Парадное крыльцо: с крышей, гранитные ступени и площадка. Дорожка к крыльцу: «дикий» камень.

