

🕒 Создано: 23.05.2025 в 18:32

Обновлено: 20.01.2026 в 15:29

**Калининградская область, Калининград,
улица Подполковника Емельянова,
234Гк1**

65 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица
Подполковника Емельянова, 234Гк1

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Подполковника Емельянова](#)

Офис

Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

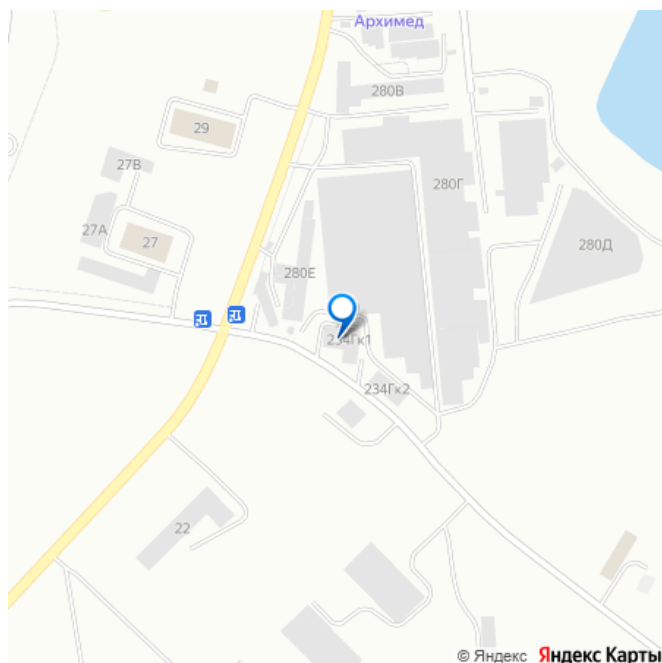
Описание

Арт. 105553496 Сдаётся
многофункциональное коммерческое
помещение свободного назначения.
Просторное, тёплое, светлое помещение
расположено на втором этаже отдельно
стоящего административного здания, с
отдельным входом непосредственно с
бесплатной парковки и с запасным выходом.
Отличная транспортная доступность! В
помещении выполнено зонирование на

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9279903695>

Эдуард Балашов, RELIFE
79114533053

для заметок



кабинеты различной площади (13 м² + 13,5 м² + 23 м² + (28 м² с отдельным санузлом) + (76,5м² - открытое пространство). Все кабинеты с окнами. Два оборудованных санузла на этаже. Водоснабжение - скважина. Водоотведение центральное. Отопление автономное. Электроэнергия 220-380 В, мощность 25 кВт. В помещении есть климат контроль. Проложен оптоволоконный интернет кабель для широкополосного доступа. Полное юридическое сопровождение договора аренды !

