

🕒 Создано: 23.05.2025 в 18:32

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 09:50

**Калининградская область, Калининград,  
улица Подполковника Емельянова,  
234Гк1**

**65 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица  
Подполковника Емельянова, 234Гк1

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Подполковника Емельянова](#)

**Офис**

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

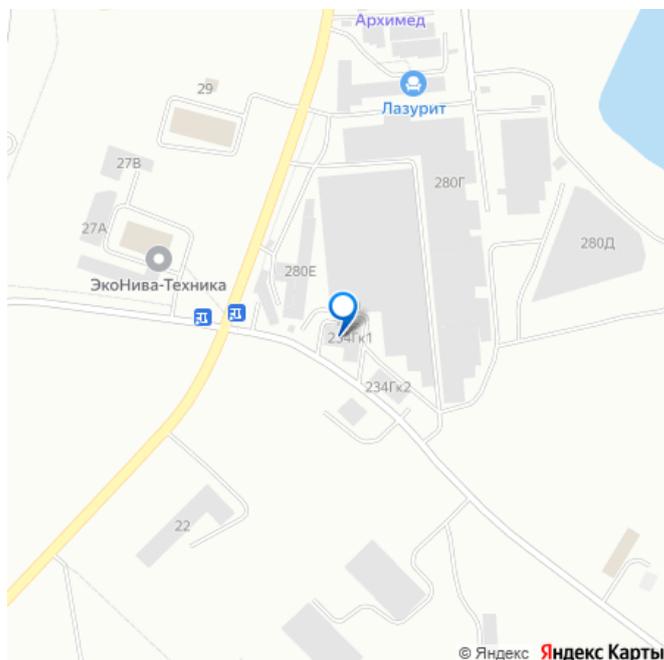
**Описание**

Арт. 105553496 Сдаётся многофункциональное коммерческое помещение свободного назначения. Просторное, тёплое, светлое помещение расположено на втором этаже отдельно стоящего административного здания, с отдельным входом непосредственно с бесплатной парковки и с запасным выходом. Отличная транспортная доступность! В помещении выполнено зонирование на

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9279903695>

**Эдуард Балашов, RELIFE**  
**79114533053**

для заметок



кабинеты различной площади ( 13 м? + 13,5 м? +23 м? + (28 м? с отдельным санузлом) + ( 76,5м? - открытое пространство). Все кабинеты с окнами. Два оборудованных санузла на этаже. Водоснабжение - скважина. Водоотведение центральное. Отопление автономное. Электроэнергия 220-380 В, мощность 25 кВт. В помещении есть климат контроль. Проложен оптоволоконный интернет кабель для широкополосного доступа. Полное юридическое сопровождение договора аренды !

