

Создано: 23.05.2025 в 18:32

Обновлено: 20.01.2026 в 15:29

**Калининградская область, Калининград,
улица Подполковника Емельянова,
234Гк1**

65 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица

Подполковника Емельянова, 234Гк1

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Подполковника Емельянова](#)

Офис

Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

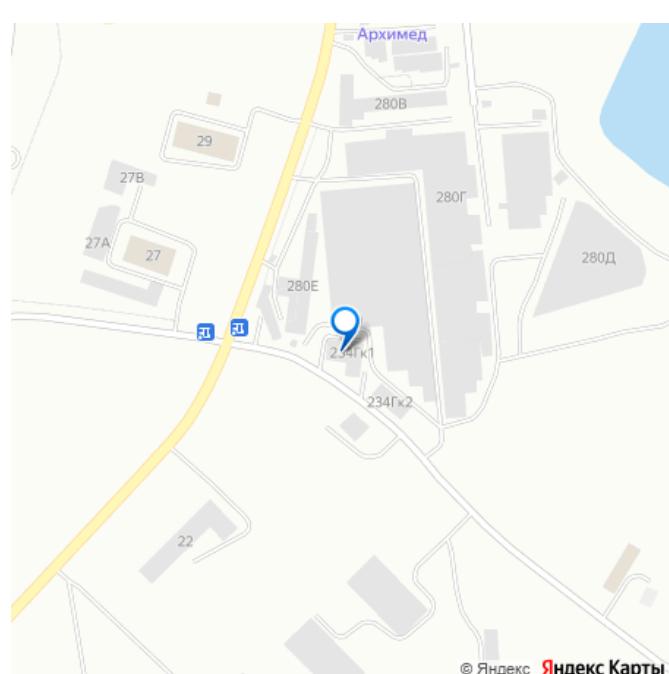
Арт. 105553496 Сдаётся многофункциональное коммерческое помещение свободного назначения. Просторное, тёплое, светлое помещение расположено на втором этаже отдельно стоящего административного здания, с отдельным входом непосредственно с бесплатной парковки и с запасным выходом. Отличная транспортная доступность! В помещении выполнено зонирование на

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9279903>
695

Эдуард Балашов, RELIFE

79114533053

для заметок



кабинеты различной площади (13 м² + 13,5 м² +23 м² + (28 м² с отдельным санузлом) + (76,5м² - открытое пространство). Все кабинеты с окнами. Два оборудованных санузла на этаже. Водоснабжение - скважина. Водоотведение центральное. Отопление автономное. Электроэнергия 220-380 В, мощность 25 кВт. В помещении есть климат контроль. Проложен оптиковолоконный интернет кабель для широкополосного доступа. Полное юридическое сопровождение договора аренды !

