

🕒 Создано: 15.11.2025 в 15:55

🔄 Обновлено: 07.02.2026 в 05:51

**Калининградская область, Калининград,  
улица Профессора Баранова, 6**

**22 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Профессора Баранова, 6

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Профессора Баранова](#)

## Офис

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

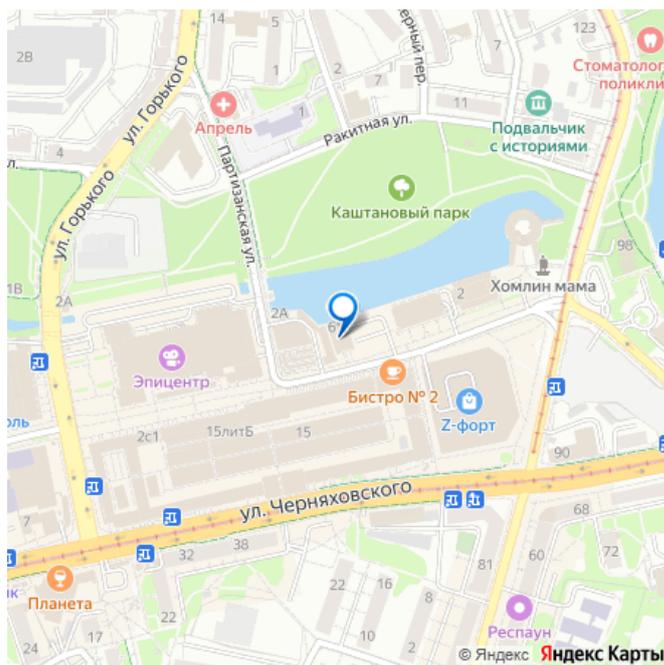
Сдается в субаренду массажный кабинет с мебелью и оборудованием в ЦЕНТРЕ Калининграда — заезжай и работай! Так же , возможна продажа готового бизнеса - с обучением и выдачей сертификата о прохождении курса Массажист - 280тыс рублей (в эту сумму входит мебель, оборудование, обучения и сертификат) • Предлагаю в субаренду полностью оборудованный массажный кабинет по адресу - ТЦ Гут, ул. Профессора Баранова, 6,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286622>  
141

**Собственник**

**79118502344**

для заметок



4 этаж, кабинет 405. Отличное место для мастера массажа или специалиста по телесной терапии, готовое к работе с первого дня! с Что входит в стоимость аренды - \*

- \* Аренда помещения
- \* Коммунальные платежи
- \* Пользование профессиональным массажным столом и всем необходимым оборудованием:
- \* Материалы для работы (полотенца, пледы, антисептики, масла, косметика для СПА процедур, массажеры, прочее)
- 3 аппарата для массажа (Паук-банки, Миостимуляция, Вакуумный аппарат Зв1 Кавитация, вакуум, биофотон+ Rf лифтинг) \*
- видеонаблюдение общей зоны (рядом на этаже охрана)

В КАБИНЕТЕ: ОКНО комоды, открытые стеллажи, шкафы где можно оставить одежду ( много места для хранения) стол и стул для мастера уютный уголок для клиента -зона чаепития 3 аппарата для массажа Термоодеяло для проведения СПА процедур/обертывания РЕЦИРКУЛЯТОР - прибор для обеззараживания воздуха в помещении, который работает от розетки.

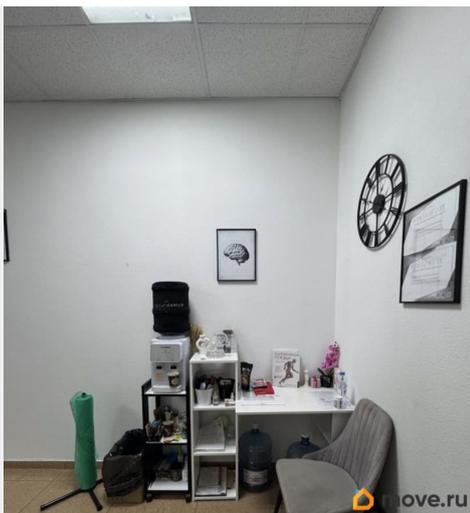
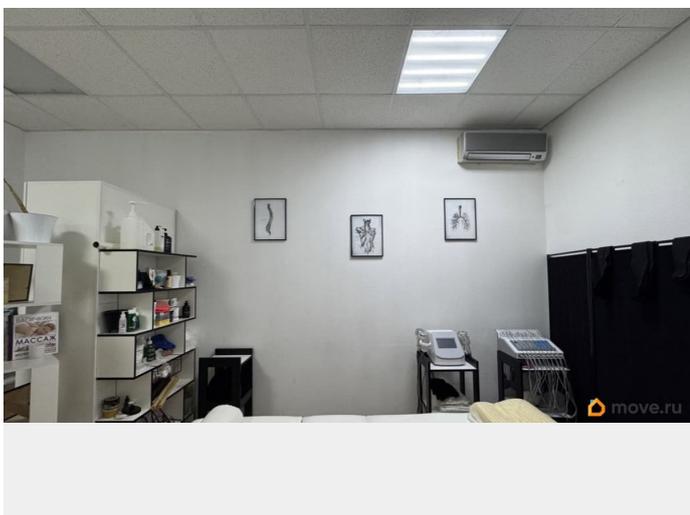
Что очень важно в осенне-зимний период в сезон простуд 2 ширмы зеркало кондиционер Кушетка профессиональная, удобная и многофункциональная кулер с горячей и холодной водой декор + картины+ часы

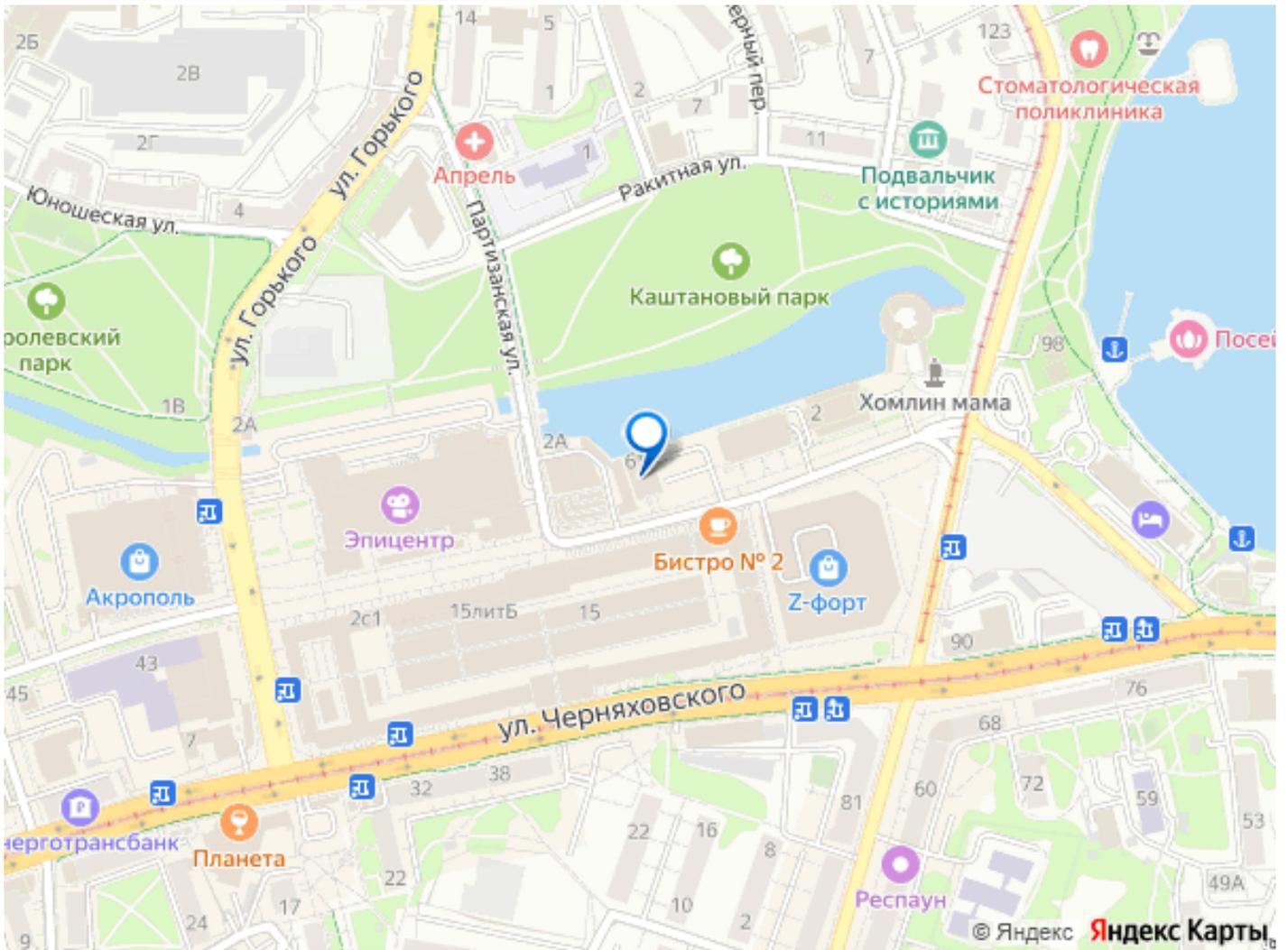
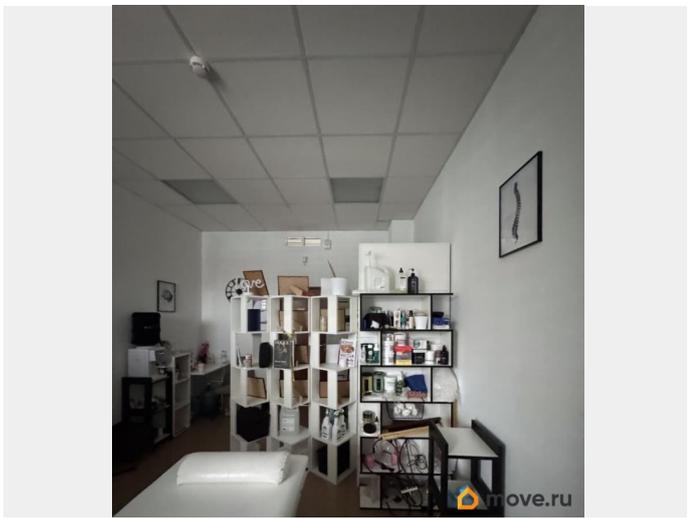
ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА 100 \* Центр города, удобная транспортная доступность для клиентов \* Комфортный, уютный кабинет с кондиционером и Wi-Fi

Кушетка профессиональная, удобная и многофункциональная кулер с горячей и холодной водой декор + картины+ часы ...

ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА 100 \* Центр города, удобная транспортная доступность для клиентов \* в Комфортный, уютный кабинет с кондиционером и Wi-Fi \* Не нужно закупать ничего дополнительно - заходи и начинай принимать клиентов \* • Подходит для ИП и

самозанятых мастеров \* Постоянный поток клиентов, отличная репутация Звоните или пишите для дополнительной информации и записи с радостью отвечу!





Move.ru - вся недвижимость России