

🕒 Создано: 13.03.2026 в 16:20

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 17:49

**Калининградская область, Калининград,
Орудийная улица, 20Б**

110 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица,
20Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Орудийная](#)

Офис

Общая площадь

166.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

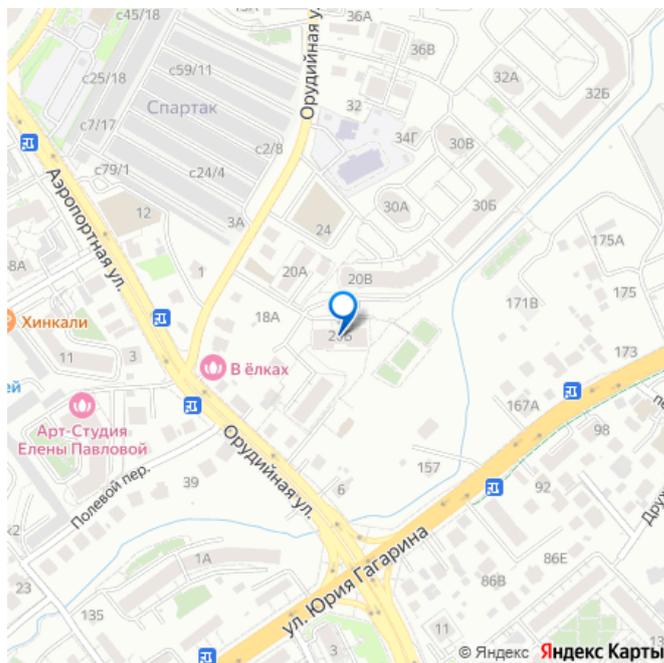
Описание

Арт. 123972624 Ключ к Вашему Росту:
Идеальное Коммерческое Пространство в
Сердце Калининграда! Представьте место,
где ваш бизнес не просто выживает, а
процветает. Мы предлагаем вам не просто
квадратные метры, а стратегическую
инвестицию в будущее вашего дела. Это
коммерческое помещение идеальная
платформа для реализации самых
амбициозных планов. Почему это ВАШ выбор?
1. ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ РЕШАЕТ ВСЁ: Забудьте

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291694864>

**Вероника Бердышева, Аметист
79814542332**

для заметок

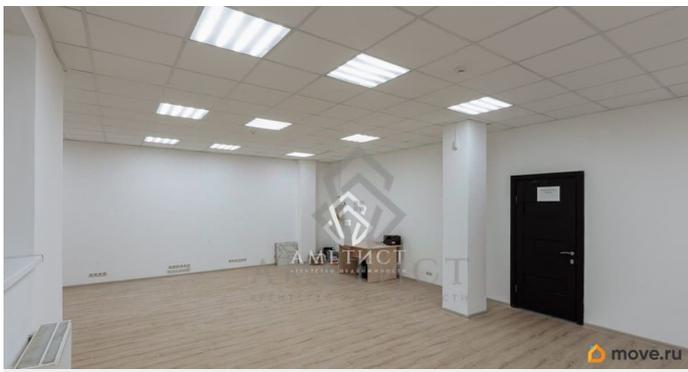


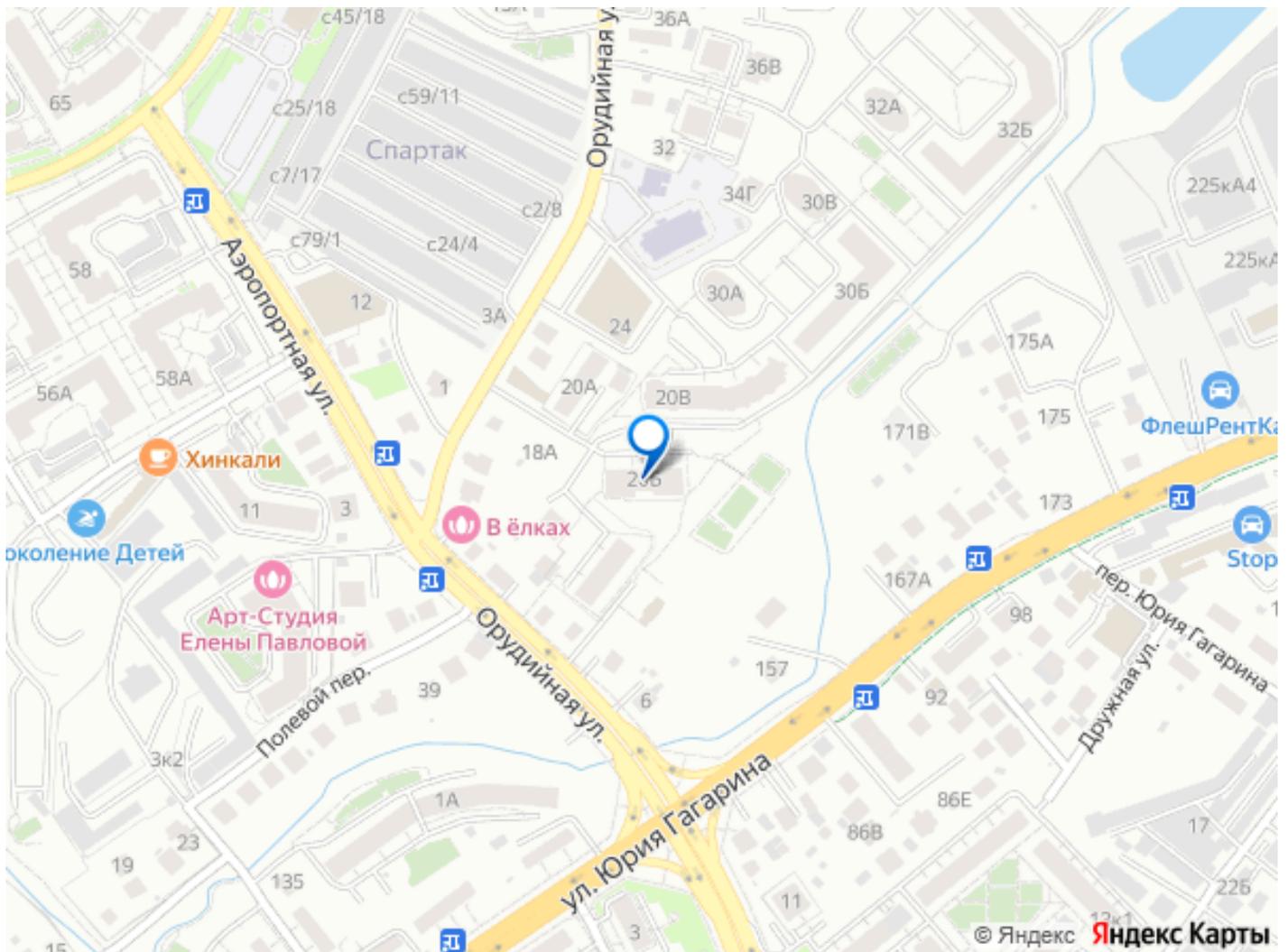
о невыгодном расположении! Мы находимся в самом сердце активно развивающегося Ленинградского района Калининграда. Удобное соседство с университетом и жилыми домами обеспечивает стабильный трафик, а также легкий доступ к центру и окружной дороге для вас и ваших клиентов. Это не просто адрес это удобство и доступность.

2. УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ БЕЗ ГРАНИЦ: Офис мечты? Флагманский магазин? 166,1 м² свободного назначения легко адаптируются под ЛЮБЫЕ ваши цели.

3. ГОТОВНОСТЬ 1: ЗАЕЗЖАЙ И РАБОТАЙ: Косметический ремонт, все центральные коммуникации, 15 кВт электрической мощности и собственное отопление с выгодным тарифом. Никаких лишних вложений ваш бизнес стартует с первого дня. Продуманная планировка включает 5 отдельных кабинетов, несколько санузлов и мокрых точек для максимального комфорта.

4. МАКСИМАЛЬНОЕ УДОБСТВО: Два независимых входа со двора, обустроенная входная группа и открытая парковка это не просто комфорт, это элемент, говорящий о качестве и удобстве для каждого посетителя. Это не просто помещение, это возможность вывести ваш бизнес на новый уровень. Не упустите этот шанс стать частью успешной истории в динамичной локации! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и запланировать просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России