

🕒 Создано: 07.03.2025 в 17:21

Обновлено: 18.12.2025 в 18:47

**Калининградская область, Калининград,
улица 9 Апреля, 86А**

150 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица 9 Апреля,
86А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Офис

Общая площадь

167 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

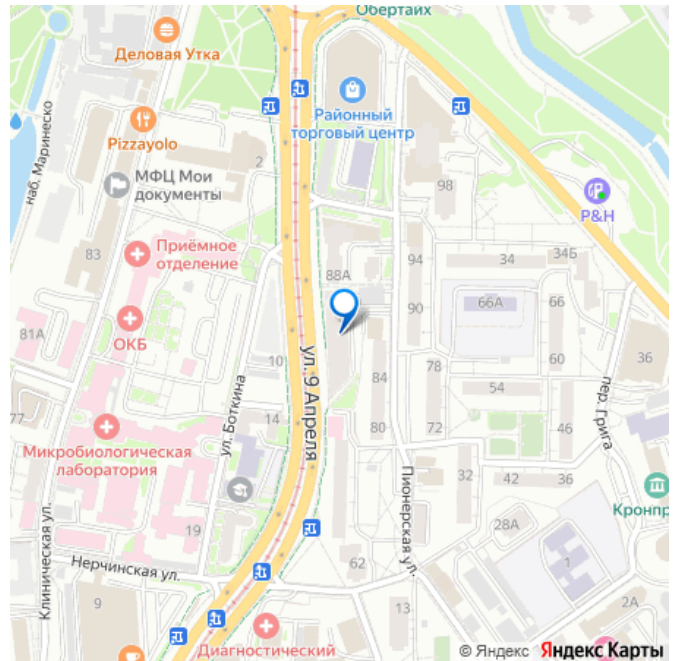
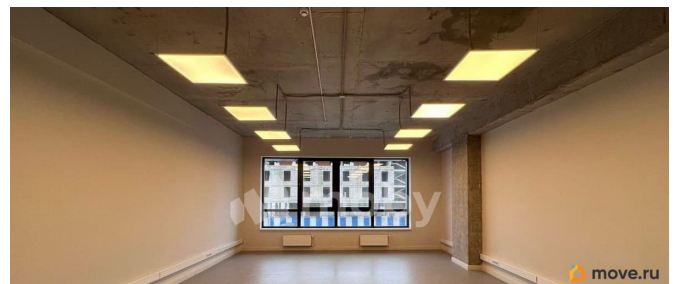
Сдается офисное помещение с готовым ремонтом на 2-ом этаже по адресу, улица 9 Апреля 86 А. О помещении: - Четыре помещения от 33 до 47 кв.м., высота потолка 3 метра. - Готовый ремонт в стиле лофт, помещение полностью готово для сдачи. - Вид из окна выходит как на 9 апреля, так и на тихий двор. - Возможна аренда парковочных мест. - Есть возможность аренды с частичной мебелью. Назначение: офис компании, юридических услуг, бухгалтерии, проектировщиков, подрядчиков, а также IT компаний, колл

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287520650>

**Моби Недвижимость, Моби
Недвижимость**

79814711576

для заметок



центра, кабинет психолога, логопеда и т.д. - организации с небольшим трафиком людей. Локация и возможные применения: Отличное расположение офиса в центре города, у Верхнего Озера. Удобная транспортная развязка, подъездные пути, развитая инфраструктура, автобусная остановка в 2 минутах ходьбы, трамвайные пути, всегда есть наземные парковочные места у здания, возможна аренда подземных парковочных мест. Рядом несколько кофеен и столовых для обедов. - Можно рассмотреть возможность сдачи помещений отдельно. - Комиссия за проведение сделки 50% от стоимости единоразового платежа. Звоните, проведем показ в удобное время!

