

🕒 Создано: 09.12.2025 в 18:25

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 19:22

**Калининградская область, Калининград,  
улица Чекистов, 81к2**

**273 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Чекистов,  
81к2

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

## Офис

Общая площадь

182 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

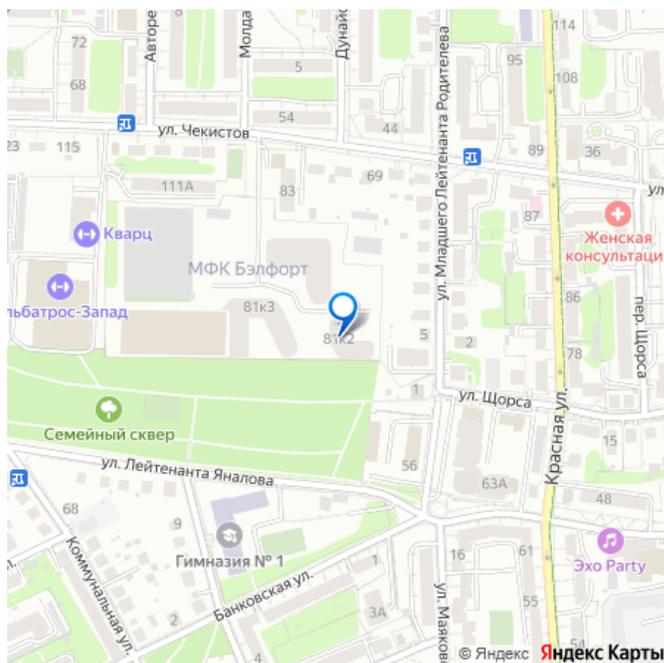
Ограниченное предложение! Фиксируем цены 2025 года — успеете забронировать помещение по выгодной ставке! Аренда офисного помещения в премиальном многофункциональном комплексе БЭЛФОРТ класса А в Калининграде. Расположен в офисном блоке, имеет прекрасные видовые характеристики на достопримечательности города. Помещения со 2 по 8 этаж, от компактных кабинетов до масштабных блоков: - Индивидуальная настройка

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287284579>

Агент

**79114603232**

для заметок



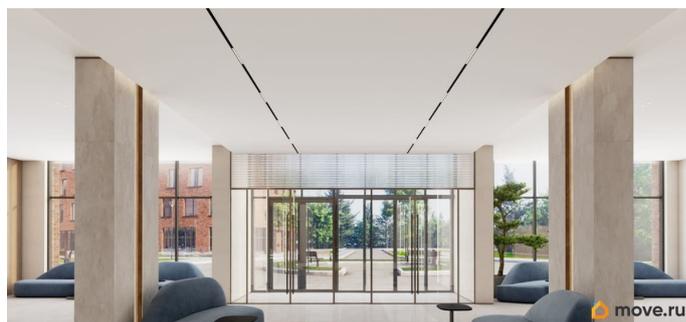
площадей под ваши потребности и требования бизнеса. - Предусмотрены арендные каникулы. Возможные варианты: - Офисы от 20 до 148 м² - Офисные блоки от 1000 до 2000+ м² - Эксклюзивные лоты: хайспейсы, офисы с террасами, видовые пространства - Возможность индивидуальной планировки: open space, кабинеты, смешанные форматы Технические характеристики: - Высокие видовые характеристики - НДС включен в стоимость - Высота потолков: от 3 м (2-8 этажи) до 3,90 м (1 этаж) - Электрическая мощность: 130 Вт/м² - Система кондиционирования VRF - Витражные окна - Современные лифты - Система безопасности и видеонаблюдения - Паркинг подземный и наземный

Преимущества: - Аренда напрямую от девелопера - Панорамные виды на город и парк - Благоустроенная территория для комфортного пребывания сотрудников и гостей - Просторное дизайнерское лобби 360 м² - Healthy building: рабочая среда, способствующая продуктивности - Уникальные общественные пространства: современные зоны, создающие атмосферу успешного бизнеса - Инфраструктура на территории: кафе, рестораны, магазины

Локация: Престижный Центральный район с отличной транспортной доступностью. Основной въезд (центр) на территорию — с улицы Чекистов. С юга комплекс граничит со сквером Семейный. О проекте: К 2026 году это место станет ключевой точкой деловой и спортивной жизни города. В БЭЛФОРТ разместятся офисы ведущих российских и международных компаний — из финансового, юридического, страхового и IT-секторов.

Объект в завершающей стадии строительства — сейчас есть возможность повлиять на будущий облик вашего офиса

или ритейла. Сдача всего комплекса — 2026.





**БЭЛФОРТ**  
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

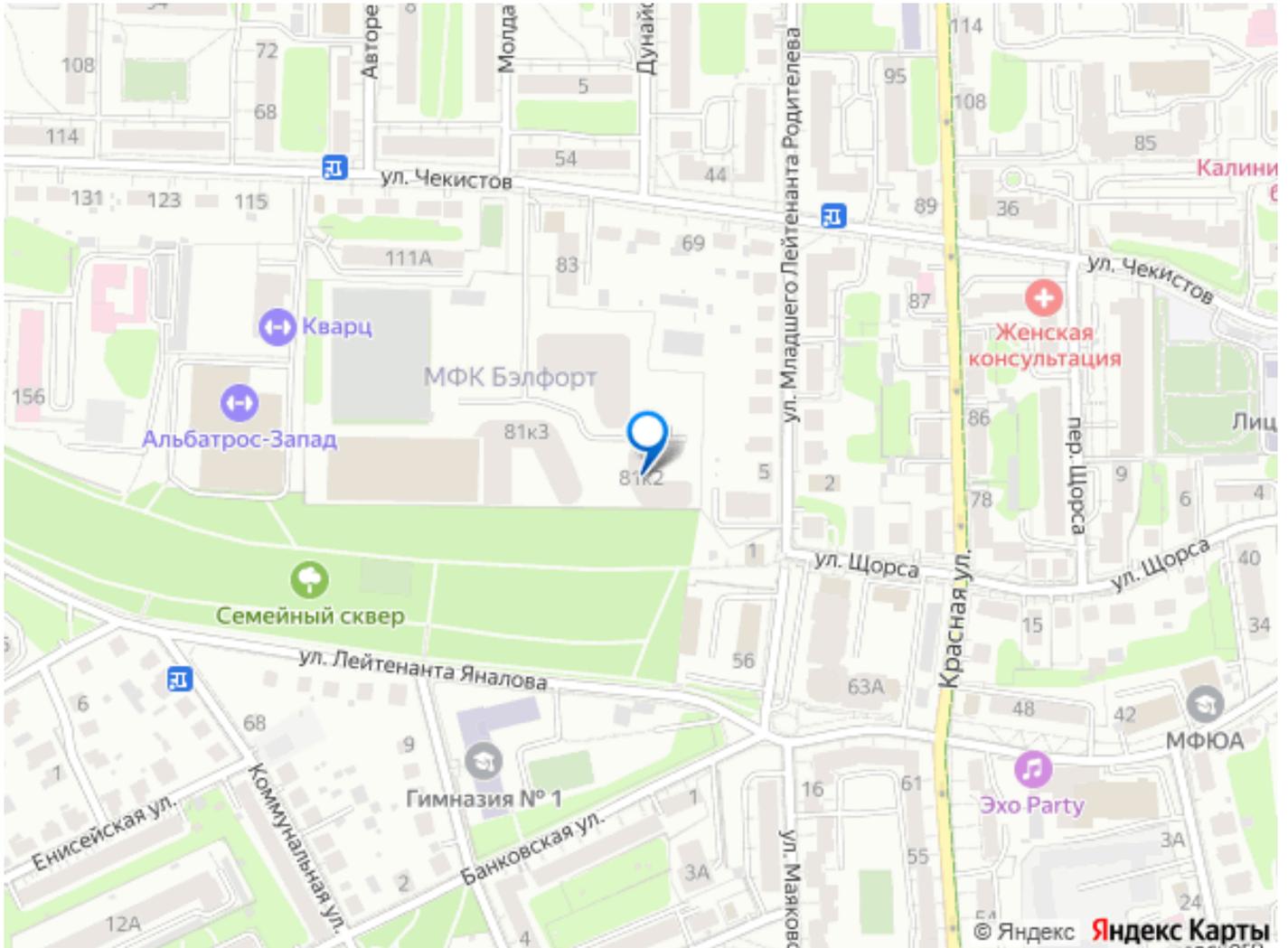
# ВИДОВОЙ ОФИСНЫЙ БЛОК

## КОРПУС 2 – ЛОТ № 8.05 (182,14 М²)

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России