

🕒 Создано: 18.11.2025 в 19:22

Обновлено: 29.11.2025 в 14:41

**Калининградская область, Калининград,
Советский проспект, 197**

25 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Советский
проспект, 197

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

Офис

Общая площадь

20.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

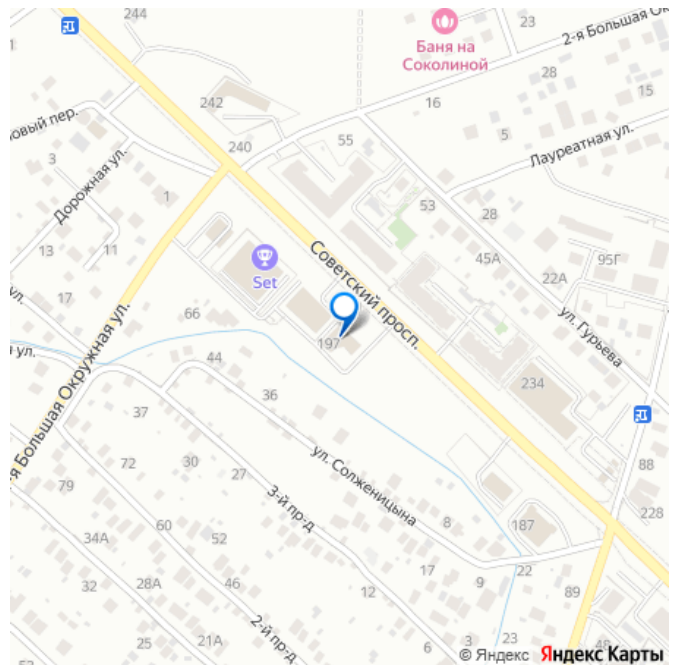
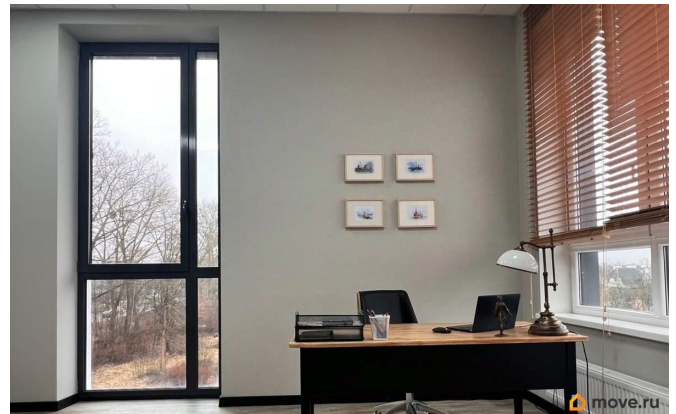
Описание

Сдаётся офис с ремонтом на долгий срок.
Окна во двор. Угловой офис. Можно
арендовать второй смежный офис! 25,000?
Кондиционер. Без мебели. На фото мебель
предыдущего арендатора - можно выкупить!
Удачное расположение бизнес центра. Рядом
выезд в сторону побережья, напротив СПАР.
Неземная парковка на шлагбауме. На полу
кварц-винил. На этаже две общие мокрые
точки. Коммунальные платежи не высокие.
Оплата первого месяца + залог в размере

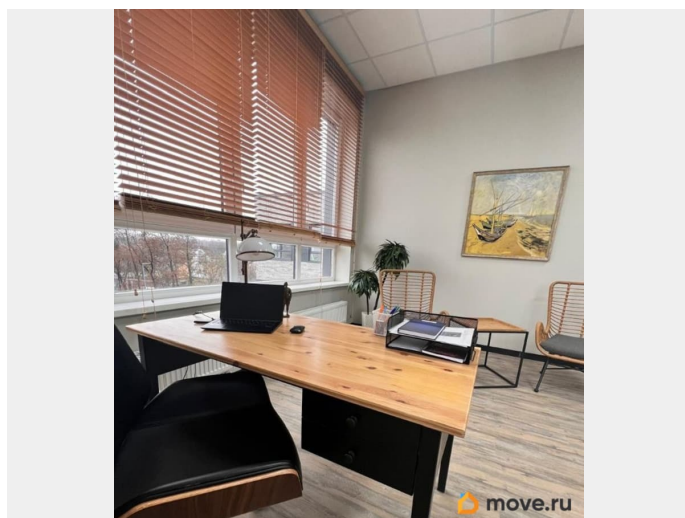
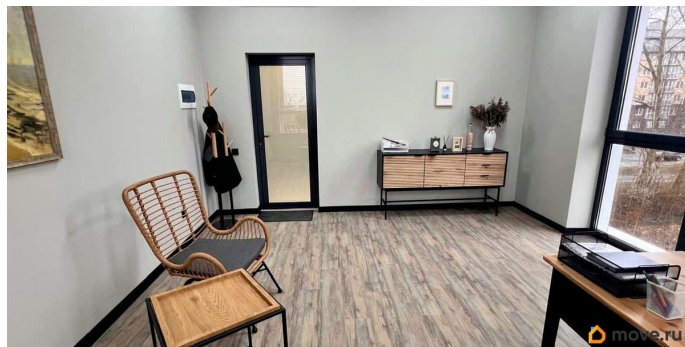
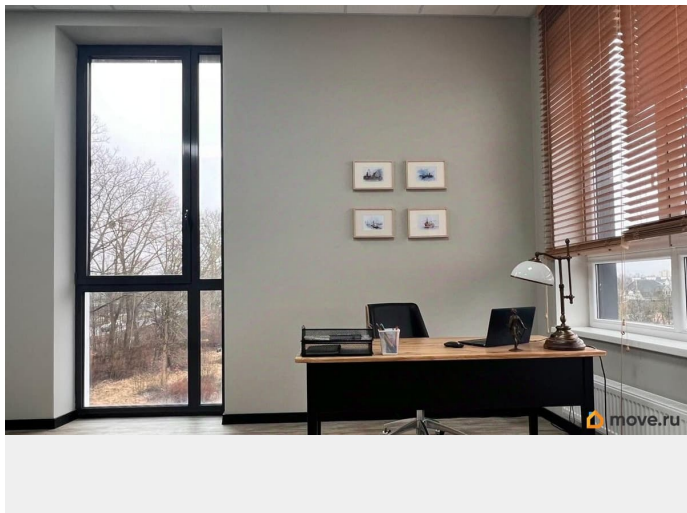
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286692451>

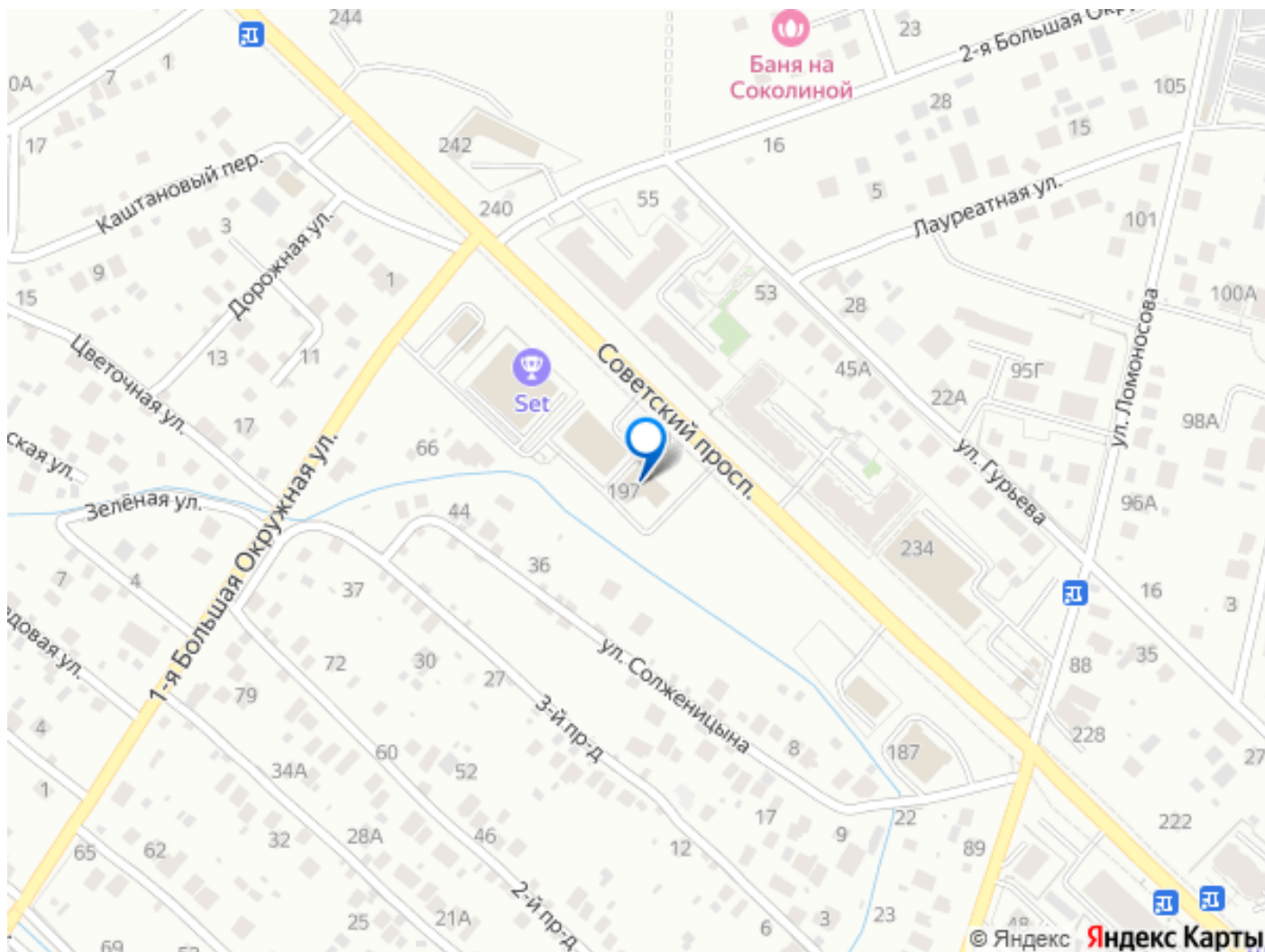
Валерия Солтаева, Частный маклер
79114910598

для заметок



одного месяца + ку + комиссия 70% (17,500?)





Move.ru - вся недвижимость России