

 Создано: 18.11.2025 в 19:22

Обновлено: 29.11.2025 в 14:41

## Калининградская область, Калининград, Советский проспект, 197

**25 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Советский  
проспект, 197

## Округ

## Калининград, Центральный район

## Улица

## Советский переулок

## Офис

## Общая площадь

20.4 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

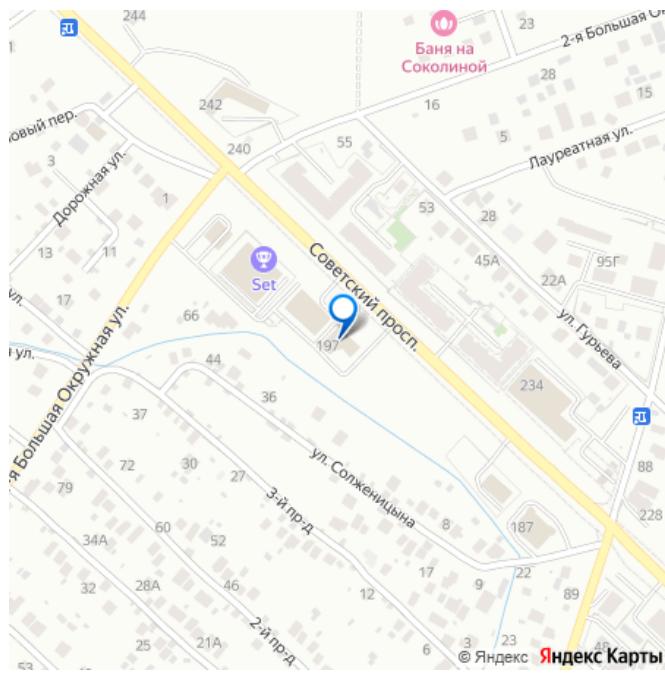
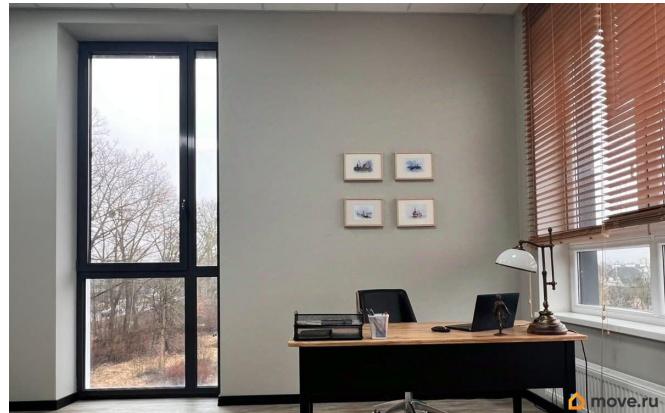
## Описание

Сдаётся офис с ремонтом на долгий срок.  
Окна во двор. Угловой офис. Можно  
арендовать второй смежный офис! 25,000?  
Кондиционер. Без мебели. На фото мебель  
предыдущего арендатора - можно выкупить!  
Удачное расположение бизнес центра. Рядом  
выезд в сторону побережья, напротив СПАР.  
Неземная парковка на шлагбауме. На полу  
кварц-винил. На этаже две общие мокрые  
точки. Коммунальные платежи не высокие.  
Оплата первого месяца + залог в размере

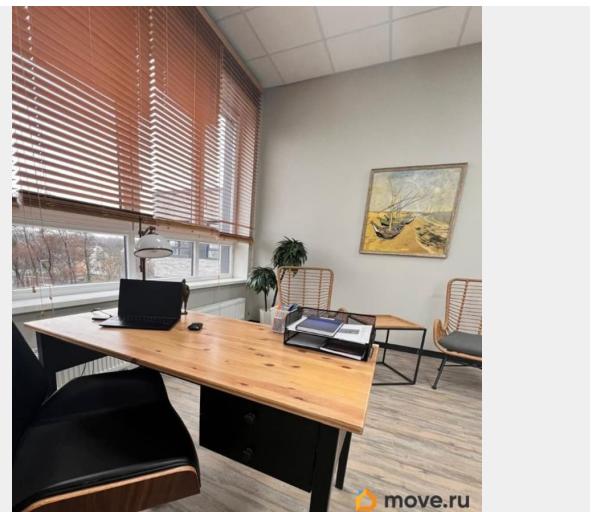
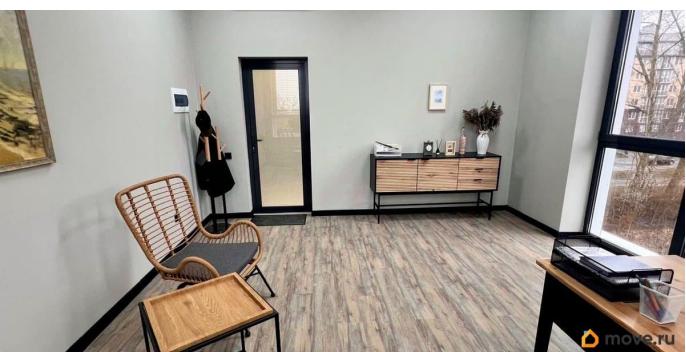
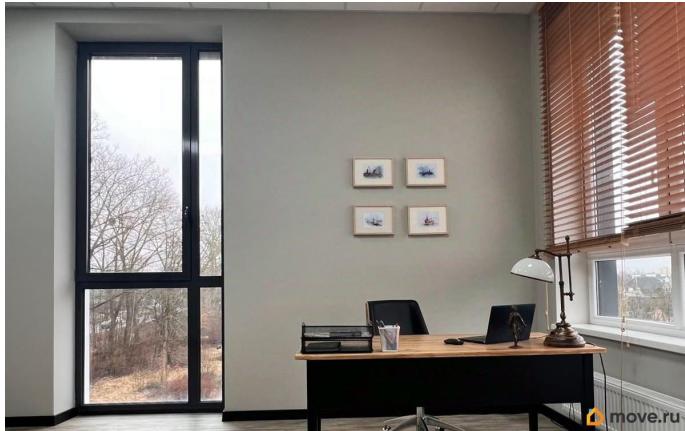
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286692>  
451

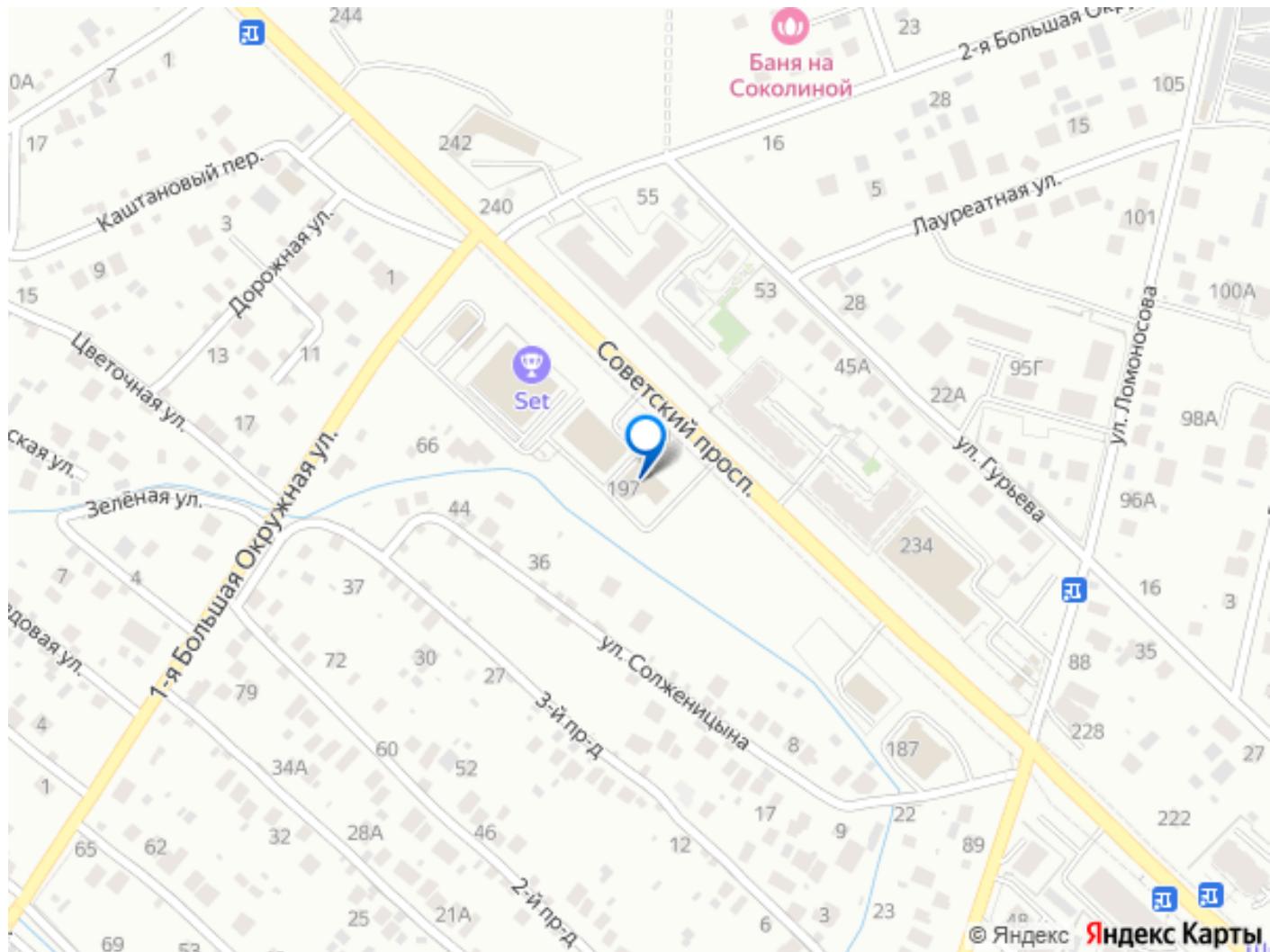
**Валерия Солтаева, Частный маклер  
79114910598**

## для заметок



одного месяца + ку + комиссия 70% (17,500?)





Move.ru - вся недвижимость России