

Создано: 23.12.2025 в 18:48

Обновлено: 28.12.2025 в 17:53

**Калининградская область, Калининград,
Водная улица, 10**

170 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Водная улица, 10

Округ

[Калининград](#), [Московский район](#)

Улица

[улица Водная](#)

Офис

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

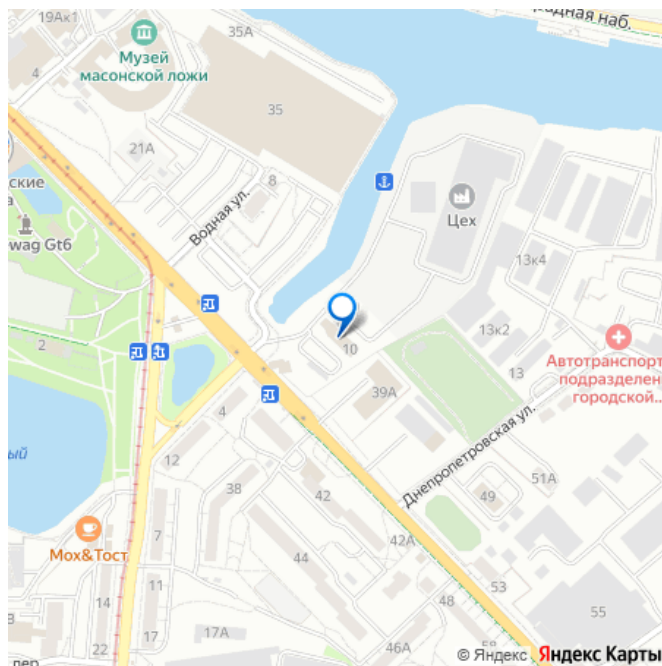
Описание

Код объекта: 1983618. Вашему вниманию к прямой аренде предлагается 2-ой этаж отдельно стоящего здания, расположенного на пересечении улиц Дзержинского и Аллеи Смелых г. Калининграда. Площадь сдаваемых помещений 2-го этажа 230 м², кабинетная система. Данная площадь представляет собой полезную площадь, вспомогательные помещения (коридор, 2 санузла, зона столовой для сотрудников) не учтены в ней. Во всех кабинетах выполнен свежий ремонт. По отдельной

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287617644>

Артём Шибин, МоРе Калининград
79814715997

для заметок



договоренности может быть предоставлена мебель. Очень удобная локация с точки зрения пассажирского и автомобильного трафиков. По близости остановка общественного транспорта. Парковка располагается на улице, бесплатная. Круглосуточная охрана здания, соответствие всем пожарным нормативам. Рассматривается сдача в долгосрочную аренду. 170 000 ежемесячная арендная ставка. Комиссия от арендатора за оформление фиксирована - 100 000 руб. Звоните, мы оперативно организуем показ и обеспечим полное и безопасное юридическое сопровождение сделки!

