

🕒 Создано: 16.02.2026 в 12:17

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 12:49

**Калининградская область, Калининград,  
Водная улица, 10**

**170 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Водная улица, 10

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Водная](#)

## Офис

Общая площадь

232 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

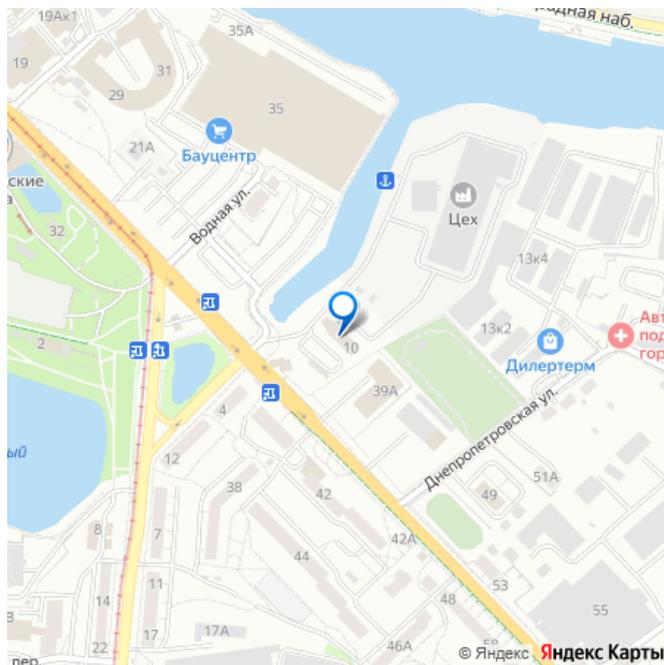
## Описание

Вашему вниманию к прямой аренде предлагается 2-ой этаж отдельно стоящего здания, расположенного на пересечений улиц Дзержинского и Аллеи Смелых г. Калининграда. Площадь сдаваемых помещений 2-го этажа 232 м<sup>2</sup>, кабинетная система. На этаже 2 санузла, столовая. На первом этаже круглосуточная охрана с карточной системой прохода. Данная площадь включает только полезную площадь, вспомогательные помещения (коридор, 2 санузла, зона столовой для

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290143558>

**Артём Шибин, Артём Шибин**  
**79114513889**

для заметок



сотрудников) не учтены в ней. Во всех кабинетах выполнен свежий ремонт. По отдельной договоренности может быть предоставлена мебель. Очень удобная локация с точки зрения пассажирского и автомобильного трафиков. По близости остановка общественного транспорта. Парковка располагается на улице, бесплатная. Соответствие всем пожарным нормативам. Рассматривается сдача в долгосрочную аренду. 170 000 руб. ежемесячная арендная ставка (НДС добавляется сверху). Комиссия от арендатора за оформление фиксирована - 100 000 руб. Звоните, мы оперативно организуем показ и обеспечим полное и безопасное юридическое сопровождение сделки!

