

## Артём, Artemiy Estate

# 89251234567

Калининград

## 170 000 ₽

Калининград

### Офис

Общая площадь

232 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

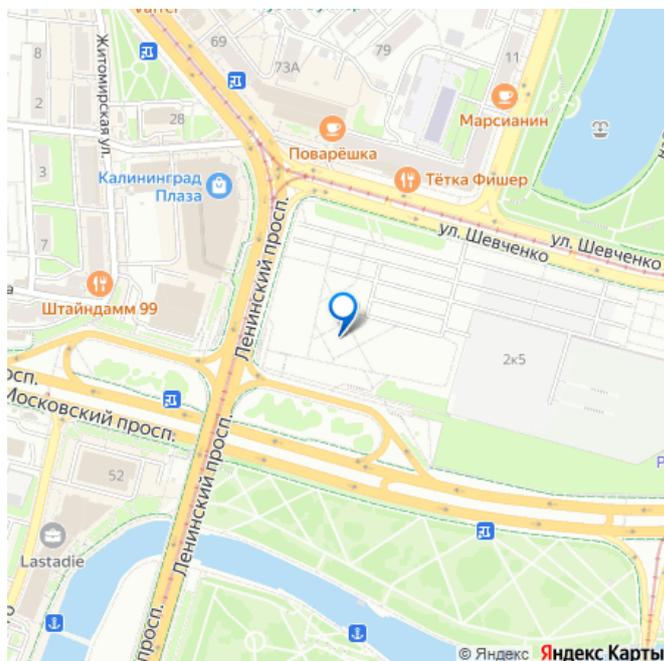
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Вашему вниманию к прямой аренде предлагается 2-ой этаж отдельно стоящего здания, расположенного на пересечении улиц Дзержинского и Аллеи Смелых г. Калининграда. Площадь сдаваемых помещений 2-го этажа 232 м<sup>2</sup>, кабинетная система. На этаже 2 санузла, столовая. На первом этаже круглосуточная охрана с карточной системой прохода. Данная площадь включает только полезную площадь, вспомогательные помещения (коридор, 2 санузла, зона столовой для сотрудников) не учтены в ней. ? Во всех кабинетах выполнен свежий ремонт. По отдельной договоренности может быть предоставлена мебель. Очень удобная локация с точки зрения пассажирского и автомобильного трафиков. Поблизости

для заметок



остановка общественного транспорта.  
Парковка располагается на улице,  
бесплатная. Соответствие всем пожарным  
нормативам. Рассматривается сдача в  
долгосрочную аренду. 170 000 Руб.  
ежемесячная арендная ставка (НДС  
добавляется сверху). Комиссия от арендатора  
за оформление фиксирована - 100 000 руб.  
Звоните, мы оперативно организуем показ и  
обеспечим полное и безопасное юридическое  
сопровождение сделки!



