

Создано: 16.12.2024 в 18:54

Обновлено: 04.12.2025 в 08:33

**Калининградская область, Калининград,  
Красная улица, 63А**

**300 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Красная улица, 63А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## Офис

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>



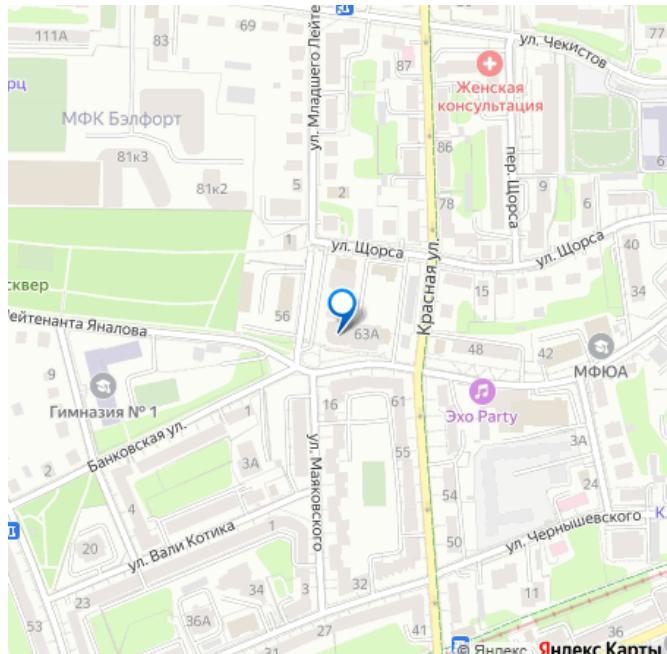
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду отдельно стоящее здание, Назначение помещения - офис , площадью 300кв.м.Располагается на двух уровнях - второй и третий этажи.Высота потолков - от 3 м до 4.60м.Кабинетная планировка, кабинеты площадью от 8 кв.м. до 66 кв.м..Имеется собственная оборудованная кухня , санузел с раковиной, подсобные помещения.Отопление автономное газовое .Выделенная мощность 50 кВт.Собственный вход, огороженная территория (охраняемая территория), парковка (подземная, наземная).Облагороженный двор, клумбы и газон.Круглосуточное

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9268537>

373

**Денис Соломонов, Инвент.  
Департамент коммерческой  
недвижимости**

**79114821670**

для заметок

видеонаблюдение. Помещение оборудовано пожарной и охранной сигнализациями. Проведен интернет (оптоволоконная линия). Все центральные коммуникации. Помещение полностью отделано (евроремонт). Густонаселенный район (большая проходимость, постоянный пешеходный и автомобильный трафик). Превосходный обзор с центральной улицы. Удачное расположение: рядом (оживленные улицы (К Маркса, Комсомольская, Чекистов), остановки общественного транспорта, торговые центры, жилые комплексы, школы, предприятия и организации). Выгодный вариант для размещения Вашего бизнеса! Объект 226891 Номер объекта: #1/226891/3808

