

Создано: 25.06.2025 в 20:08

Обновлено: 10.12.2025 в 17:09

**Калининградская область, Калининград,  
проспект Мира, 191**

**27 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, проспект Мира, 191

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**Офис**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

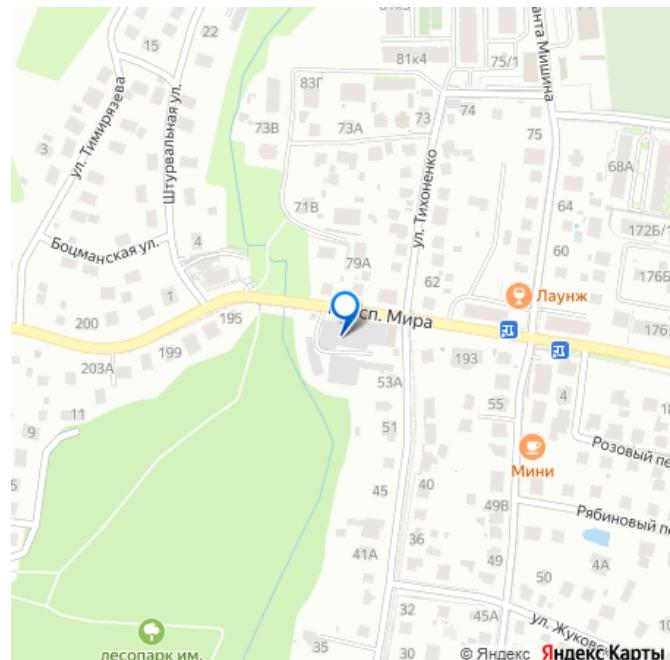
Сдается офисное помещение от 30 кв.м., на проспекте Мира с автономным отоплением  
Идеальный вариант для представительства  
компании, штаб-квартиры или офиса  
кабинетного типа. Ключевые преимущества: -  
Автономное газовое отопление: Полная  
независимость от графика отопительного  
сезона и значительная экономия на  
коммунальных платежах. - Выгодная  
локация: Проспект Мира, отличная  
транспортная доступность и развитая  
инфраструктура. - Все необходимые

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287249>  
395

**Мир недвижимости, Мир  
недвижимости**

**79814500221**

для заметок



коммуникации уже подведены.

Характеристики помещения: Площадь: от 30 кв.м. Планировка: Возможна кабинетная система. Коммуникации: Электричество: 20 кВт Водопровод и канализация Вытяжная вентиляция (возможна установка) Пожарно-охранная сигнализация Отделка: Наружная — штукатурка; внутренняя — под чистовую (окраска, плитка, штукатурка). Конструктив: Железобетонные перекрытия.

Инфраструктура: Парковка: Достаточное количество парковочных мест вдоль здания и во дворе. Подъезд: Хорошие подъездные пути для легкового и грузового транспорта. Идеальное сочетание комфорта, выгодного расположения и экономической эффективности! Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр.

