

🕒 Создано: 25.07.2025 в 13:03

Обновлено: 04.12.2025 в 05:39

**Калининградская область, Калининград,
улица Фрунзе, 6В**

29 550 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Фрунзе, 6В

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Офис

Общая площадь

31.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение в Деловом Центре свободной планировки! Офис 31,1 кв.м. Помещение с новым ремонтом. с/узел на этаже. Окна в помещениях открывающиеся. Прекрасный вид из окон. Входя в здание Вы попадаете в респектабельное фойе, скоростные два лифта, вокруг ДЦ всё благоустроено. Четыре парковки (открытого типа, бесплатные). Здание охраняется. Охрана приветливо встречает на 1 этаже, видео наблюдение гарантирует порядок, безопасность и чистоту. Современное освещение (LED), подсветка фасада, собственная парковка, все это придает

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283413812>

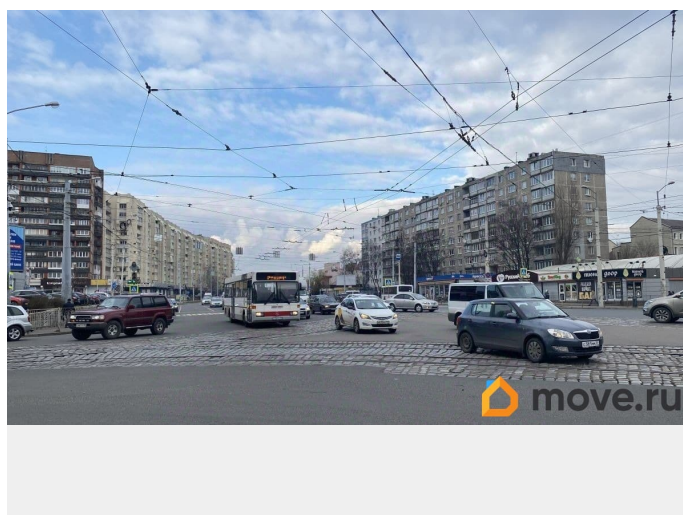
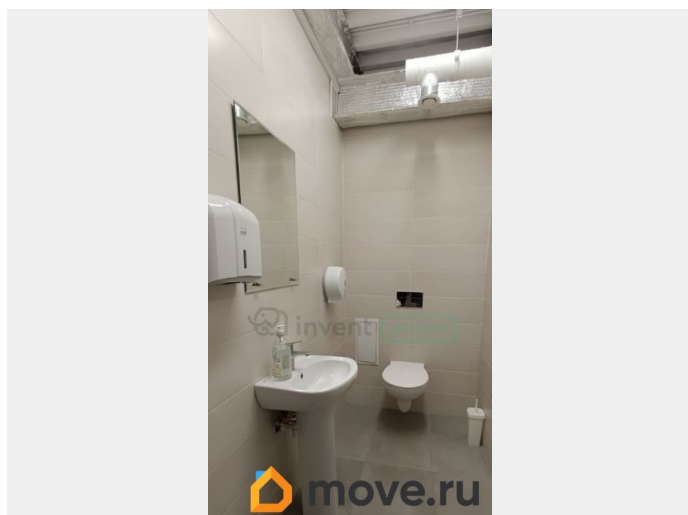
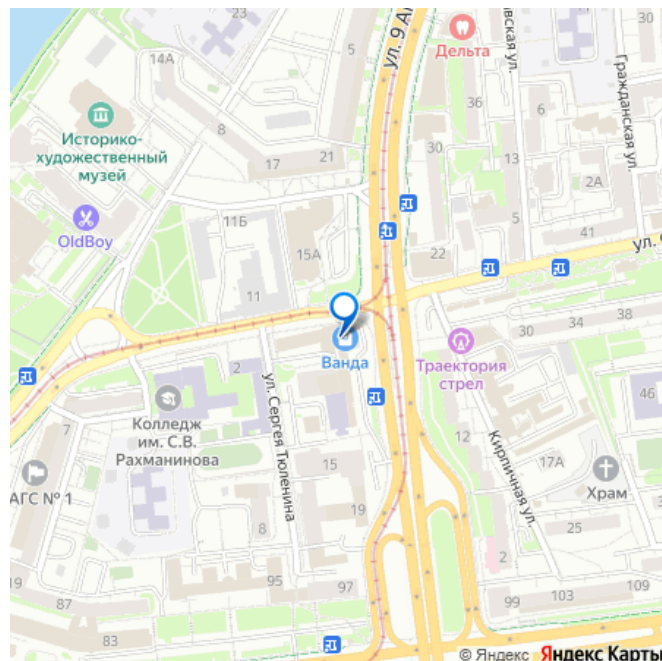
**Денис Соломонов, Инвент.
Департамент коммерческой
недвижимости**

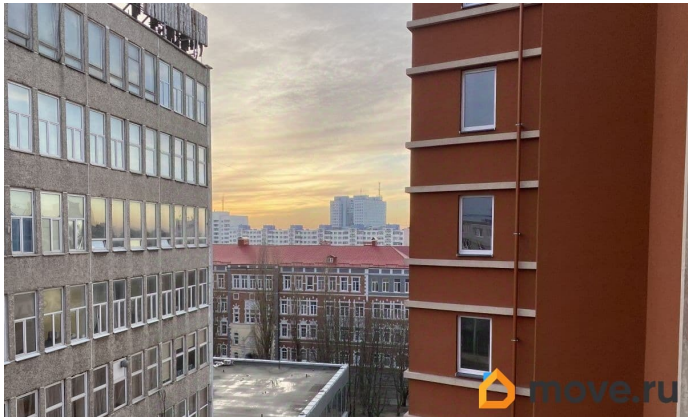
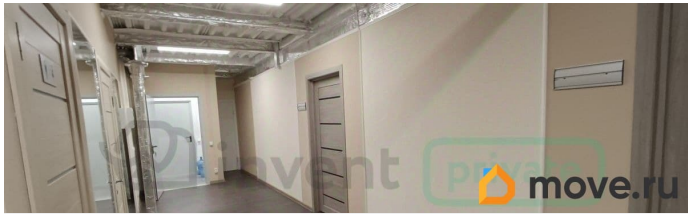
79114821670

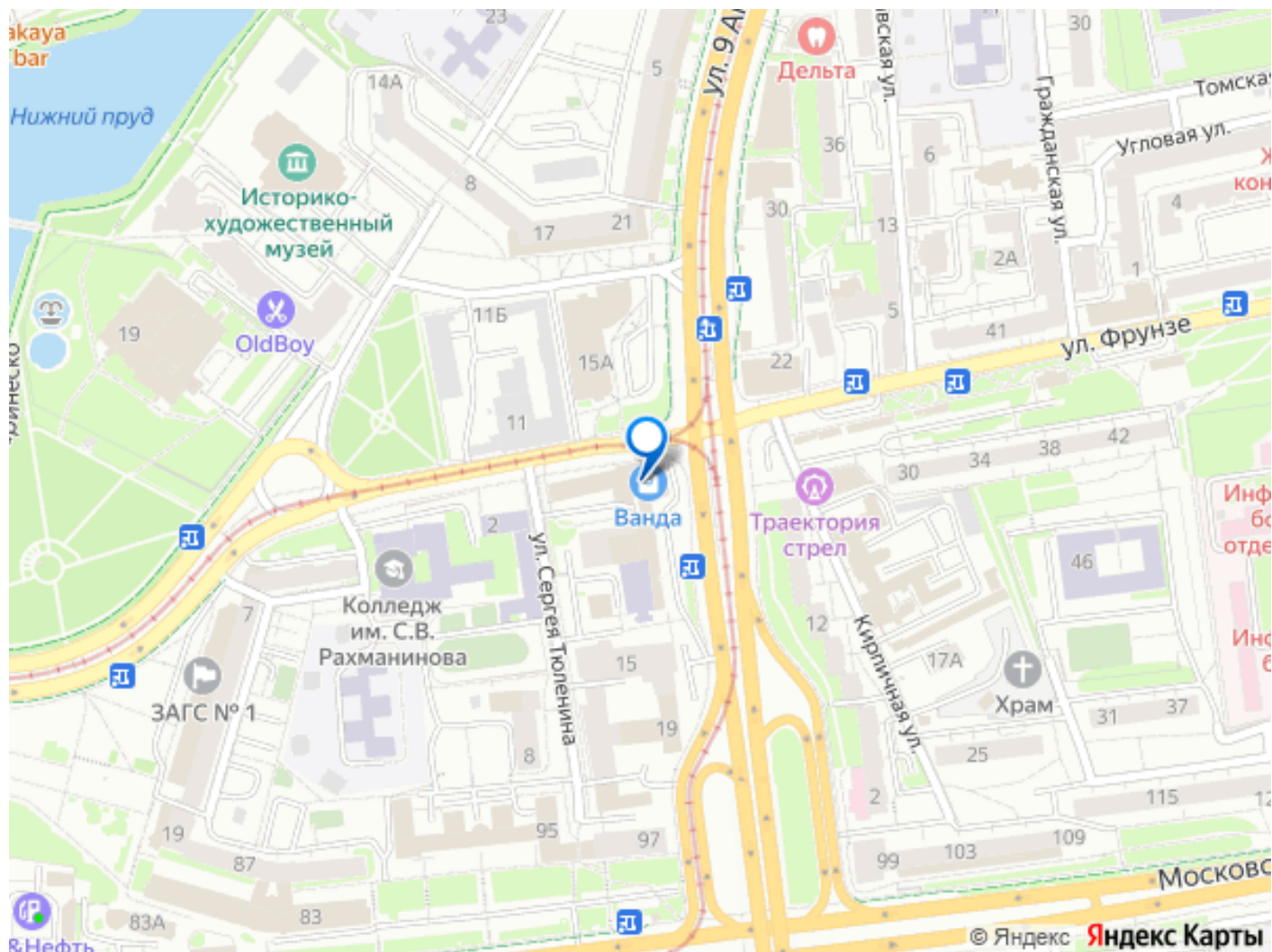
для заметок



ощущение новизны, статуса и уместности! Автономное газовое отопление (собственная котельная). Все сети центральные. Интернет провайдер «Билайн». В здании расположено кафе-бистро, аптека, суши-бар, пиццерия, магазин продуктов. Остановки общественного транспорта расположены в 50 метрах от здания. Здание находится на одном из самых оживленных перекрестков города. Пешеходный переход возле центрального входа в помещение. Обустроена специализированная система для маломобильных групп (кнопка вызова, трап, спец кресло и оборудованный сан/зел на 1 этаже здания) Подходит для размещения: офиса крупной компании, танцевального зала, спортивного клуба, детского центра или школы, медицинских услуг. Стоимость аренды - 950 руб./кв.м. В стоимость не входят услуги управляющей компании, отопление, охрана центра, включая физическую, освещение фасада, освещение и уборка МОП, обслуживание систем жизнеобеспечения (вентиляция, кондиционирование, пожарная система, хим.обработка), вода/канализация оплачиваются отдельно (185 руб за кв.м.), электроэнергия и вода по счетчику. Объект 226978 Номер объекта: #1/226978/3808







Move.ru - вся недвижимость России