

Создано: 03.12.2025 в 15:32

Обновлено: 04.12.2025 в 04:46

**Калининградская область, Калининград,  
Театральная улица, 35**

**425 300 ₽**

Калининградская область, Калининград, Театральная улица, 35

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Театральная](#)

## Офис

Общая площадь

352.65 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

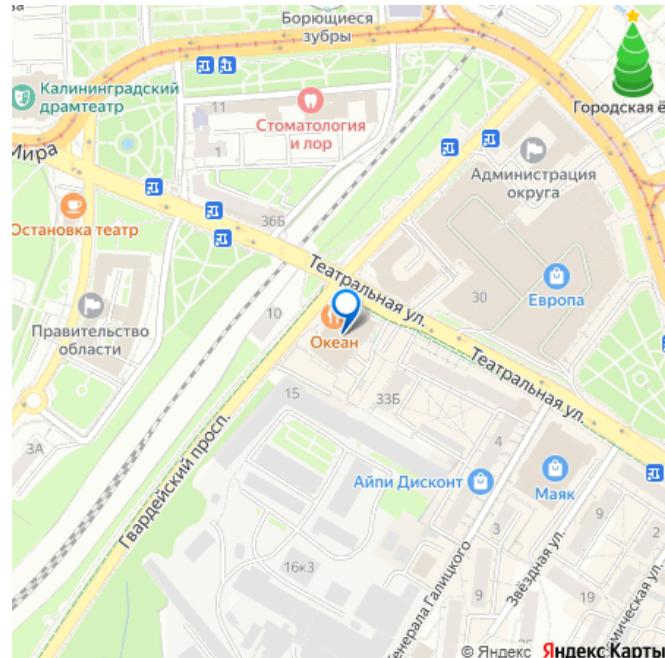
Офис 352,65 кв.м с роскошным видом, в самом центре г. Калининграда! Подземный паркинг в двух уровнях и наземная парковка. Отличный вид из окон. Окна открываются для проветривания. Есть приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование с индивидуальной регулировкой. Высота потолков 3,3 м! Светодиодные светильники. Интернет: Ростелеком, Билайн, Тис диалог. ремонт. Очень тихо и комфортно. Лифт в офисную часть из

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287122>  
033

**Денис Соломонов, Инвент.  
Департамент коммерческой  
недвижимости**

**79114821670**

для заметок



парковки. Развитая инфраструктура, рестораны, кафе, аптеки, банки и остановки общественного транспорта. Круглосуточный режим доступа в Бизнес-центре и охрана. В бизнес центре располагаются различные объекты торговли, сферы услуг, банк, международные компании,), йога центры, обучающая языковая школа и другие направления. В стоимость не входят услуги управляющей компании, а это - охрана БЦ, включая физическую, освещение фасада, освещение и уборка МОП, обслуживание систем жизнеобеспечения (вентиляция, кондиционирование, пожарная система, хим.обработка) - 225 руб за кв.м., электроэнергия и тепло по счетчику. Объект 230412 Номер объекта: #1/230412/3808

