

🕒 Создано: 03.12.2025 в 13:36

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 14:22

**Калининградская область, Калининград,  
улица Чекистов, 81к1**

**579 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Чекистов,  
81к1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

## Офис

Общая площадь

386 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Ограниченное предложение! Фиксируем цены 2025 года — успеете забронировать помещение по выгодной ставке! В бизнес-парке БЭЛФОРТ открылся последний пул площадей для аренды по льготным условиям. Сейчас — уникальный момент: цены ещё не выросли, объект на финальной стадии строительства, и вы можете застолбить пространство по ставкам 2025 года, пока они действуют. Ваш бизнес здесь будет работать на результат! Предлагаем в аренду

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287284582>

Агент

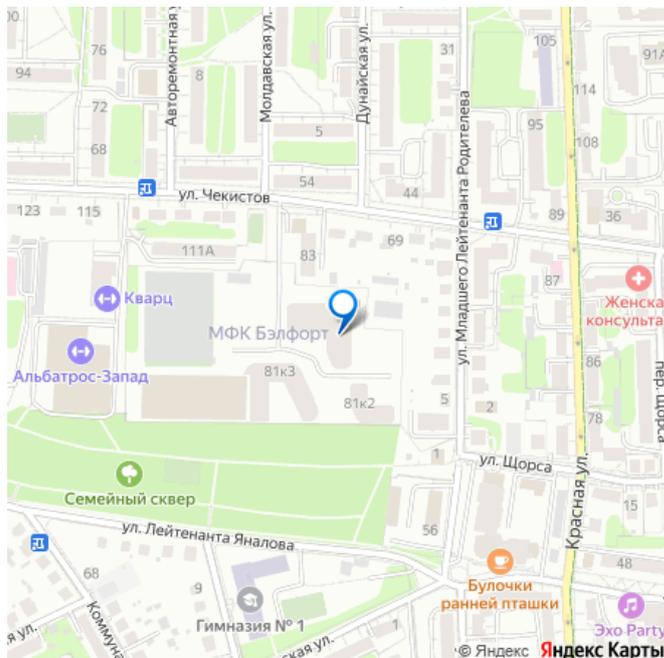
**79114603232**

для заметок

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ МЕСЯЦА**

**КОРПУС 2 – ЛОТ № 08.09 (385,56 М<sup>2</sup>)**

**ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**



просторное помещение 386 м<sup>2</sup> в комплексе класса А — это не просто офис, а стратегический актив, который усиливает бренд и формирует доверие клиентов.

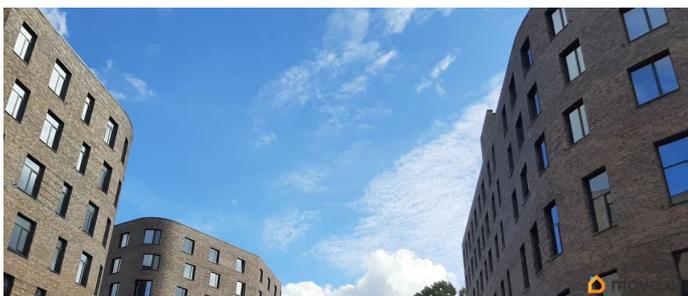
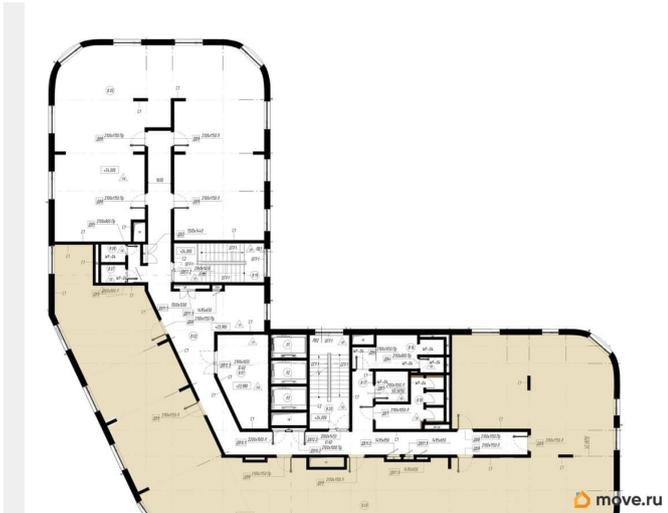
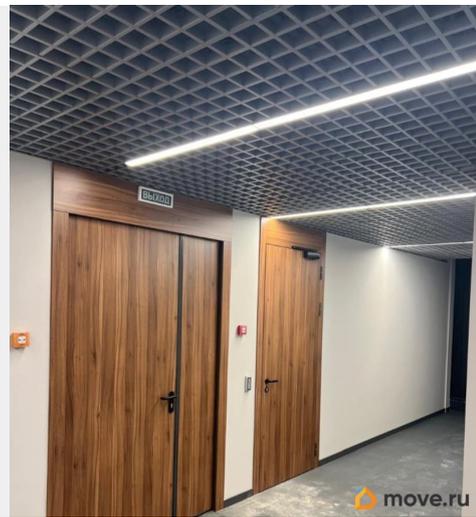
**ПОДХОДИТ ДЛЯ:** Медицины и wellness  
Стоматология, косметология, физиотерапия, диагностика — расположение в медицинском кластере корпуса обеспечивает готовый поток целевой аудитории. Крупных компаний и штаб-квартир Open space + переговорные, высокие потолки, панорамные виды — идеальное решение для IT, финансового сектора, проектных бюро. Премиального ритейла и услуг Аудитория БЭЛФОРТА — жители и гости города выше среднего уровня дохода. Тут востребованы бренды с сильной экспертизой и высокой маржинальностью.

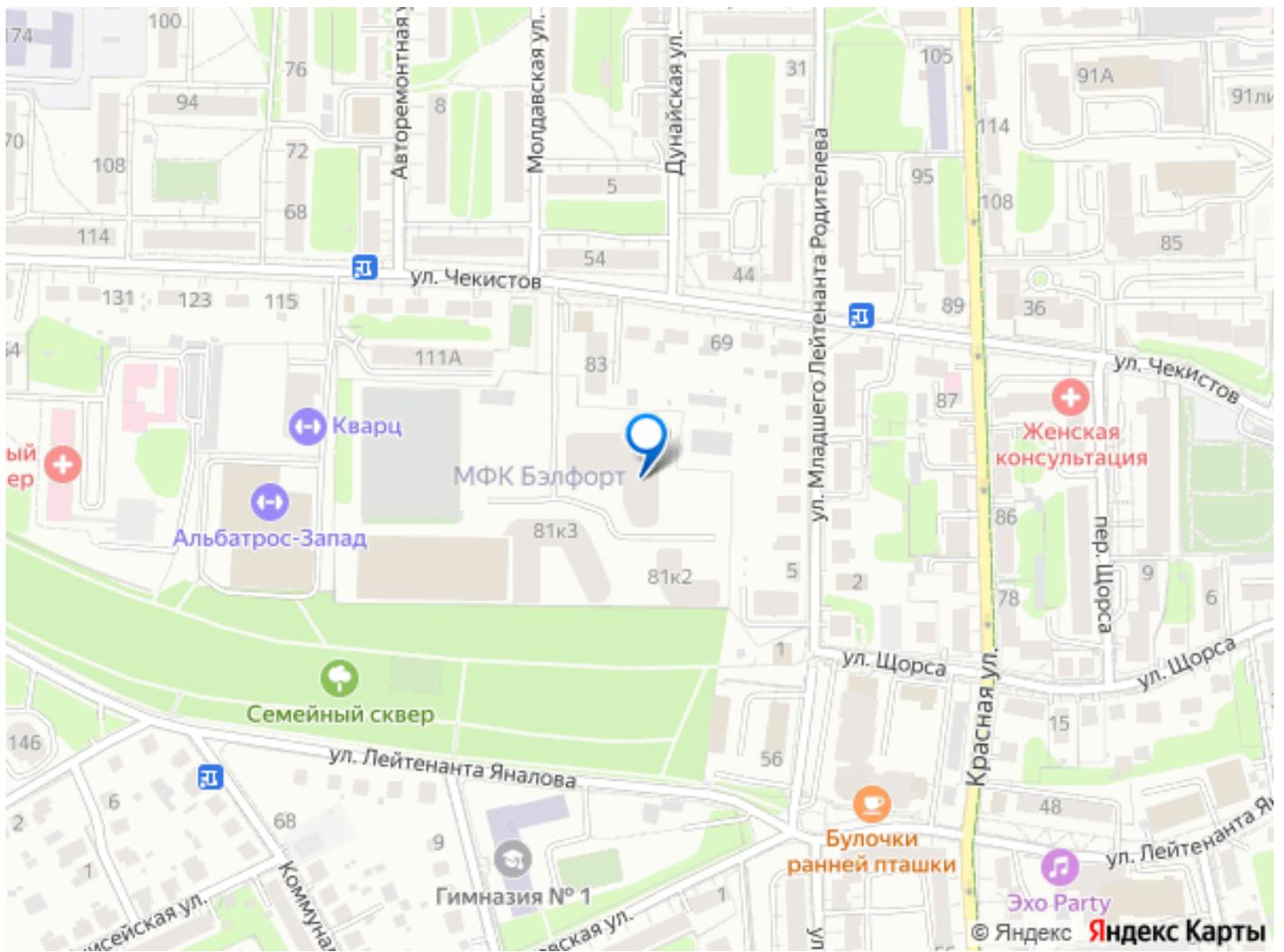
**Технические параметры Корпус:** 2 (медицинский и деловой кластер) Этаж: 8  
Высота потолков: 3,0 м Окна: панорамные, вид на город и парк Электромощность: 130 Вт/м<sup>2</sup> Кондиционирование: VRF Паркинг: подземный и наземный Безопасность: видеонаблюдение, контроль доступа, охраняемая территория. Локация — Центральный район ул. Чекистов 10 мин — Площадь Победы 28 мин — Аэропорт Храброво Рядом — сквер Семейный, магазины, кафе, спортивные объекты К 2026 году — ключевая точка деловой и спортивной жизни Калининграда: офисы класса А, медицинский кластер, ритейл, спорт, теннисный центр, зоны отдыха. Сейчас — этап финального строительства. Это ваш шанс войти в проект, пока цены не изменились. Забронируйте помещение по ставке 2025 года Напишите или позвоните, чтобы получить планировку и назначить просмотр. Предложение ограничено по времени — после ввода комплекса ставка будет выше.

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ МЕСЯЦА

КОРПУС 2 – ЛОТ № 08.09 (385,56 М<sup>2</sup>)

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ





Move.ru - вся недвижимость России