

Создано: 03.12.2025 в 13:36

Обновлено: 08.01.2026 в 14:08

**Калининградская область, Калининград,  
улица Чекистов, 81к1**

**579 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Чекистов,  
81к1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

**Офис**

Общая площадь

386 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Ограниченнное предложение! Фиксируем цены 2025 года — успейте забронировать помещение по выгодной ставке! В бизнес-парке БЭЛФОРТ открылся последний пул площадей для аренды по льготным условиям. Сейчас — уникальный момент: цены ещё не выросли, объект на финальной стадии строительства, и вы можете застолбить пространство по ставкам 2025 года, пока они действуют. Ваш бизнес здесь будет работать на результат! Предлагаем в аренду

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287284>  
582

**Агент**

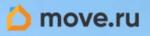
**79114603232**

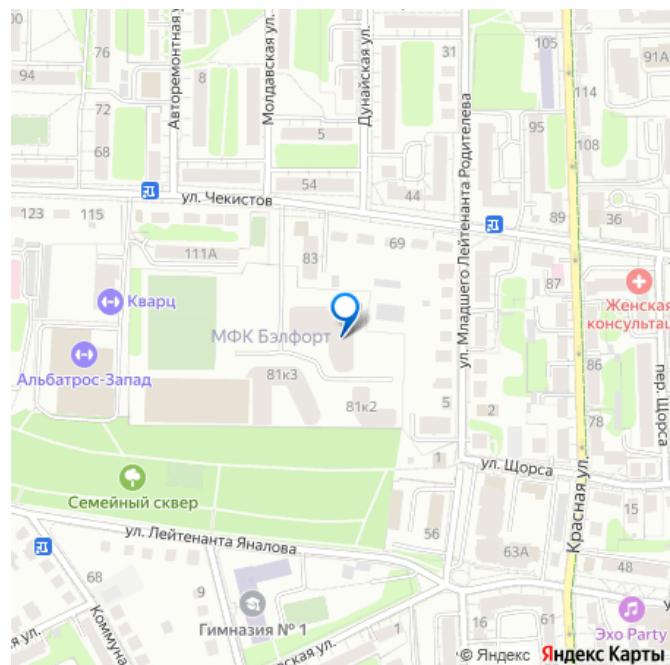
для заметок

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ МЕСЯЦА**  
**КОРПУС 2 – ЛОТ № 08.09 (385,56 М<sup>2</sup>)**

**ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**







просторное помещение 386 м<sup>2</sup> в комплексе класса А — это не просто офис, а стратегический актив, который усиливает бренд и формирует доверие клиентов.

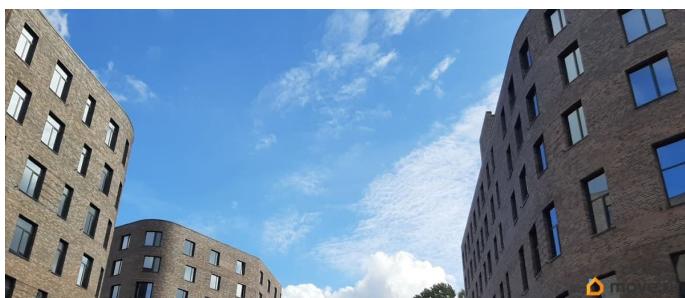
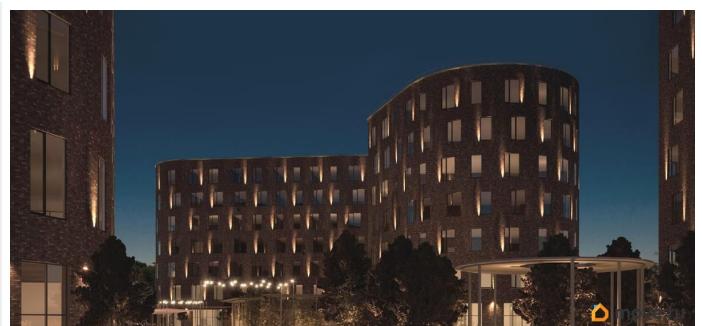
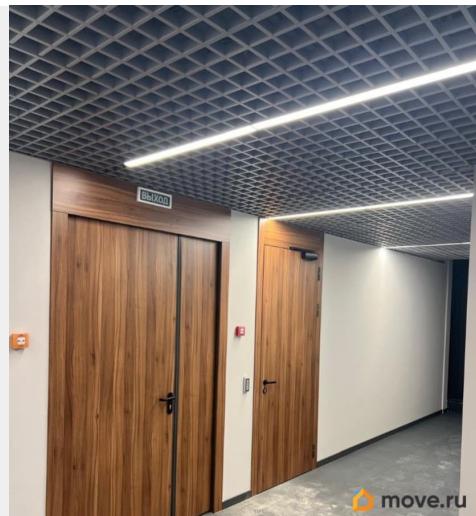
ПОДХОДИТ ДЛЯ: Медицины и wellness Стоматология, косметология, физиотерапия, диагностика — расположение в медицинском кластере корпуса обеспечивает готовый поток целевой аудитории. Крупных компаний и штаб-квартир Open space + переговорные, высокие потолки, панорамные виды — идеальное решение для IT, финансового сектора, проектных бюро. Премиального ритейла и услуг Аудитория БЭЛФОРТА — жители и гости города выше среднего уровня дохода. Тут востребованы бренды с сильной экспертизой и высокой маржинальностью.

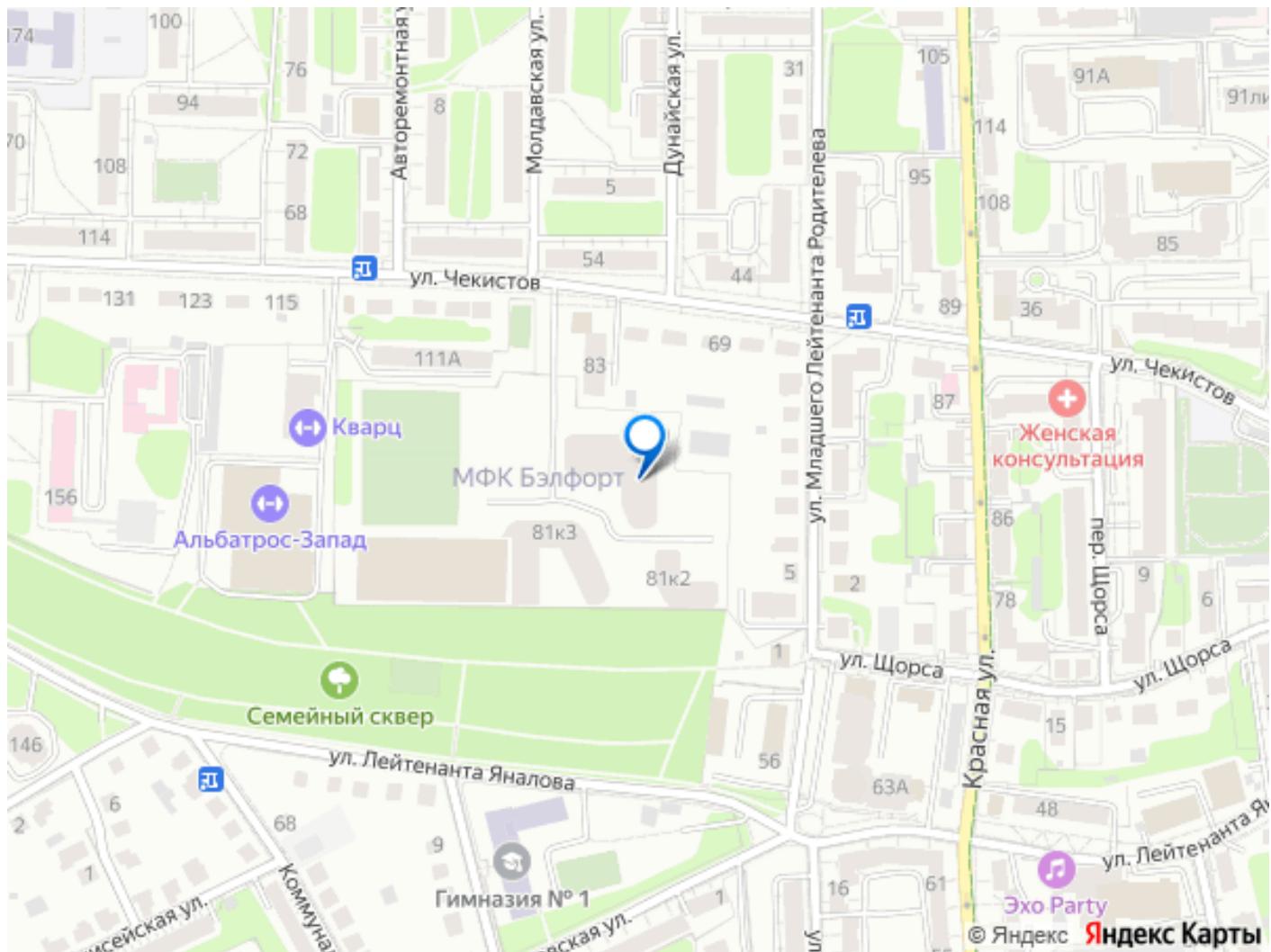
Технические параметры Корпус: 2 (медицинский и деловой кластер) Этаж: 8 Высота потолков: 3,0 м Окна: панорамные, вид на город и парк Электромощность: 130 Вт/м<sup>2</sup> Кондиционирование: VRF Паркинг: подземный и наземный Безопасность: видеонаблюдение, контроль доступа, охраняемая территория. Локация — Центральный район ул. Чекистов 10 мин — Площадь Победы 28 мин — Аэропорт Храброво Рядом — сквер Семейный, магазины, кафе, спортивные объекты К 2026 году — ключевая точка деловой и спортивной жизни Калининграда: офисы класса А, медицинский кластер, ритейл, спорт, теннисный центр, зоны отдыха. Сейчас — этап финального строительства. Это ваш шанс войти в проект, пока цены не изменились. Забронируйте помещение по ставке 2025 года Напишите или позвоните, чтобы получить планировку и назначить просмотр. Предложение ограничено по времени — после ввода комплекса ставка будет выше.

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ МЕСЯЦА

КОРПУС 2 – ЛОТ № 08.09 (385,56 М<sup>2</sup>)

## ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ





Move.ru - вся недвижимость России