

🕒 Создано: 14.08.2025 в 21:49

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 13:00

**Калининградская область, Калининград,  
переулок 1-й Менделеева, 32**

**15 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, переулок 1-й  
Менделеева, 32

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## Офис

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предложение для вашего бизнеса в Калининграде  
Объект: коммерческое помещение свободного назначения на пер. Менделеева. Аренда помещения 1 этажа, сдан 2 этажа, сдан 3 этажа (мансардный), 20-24 квм. - 15т, высота потолка 3,0 м. ВИДЕО ПО ЗАПРОСУ. При подписании договора необходимо внести плату в размере 15т за 1 месяц вперед + залог в размере 15т (возвратный) + комиссия агентства 15т. Предусмотрены арендные каникулы. 1-я линия. Мимо не проехать. Почему стоит обратить внимание? Выгодная цена:

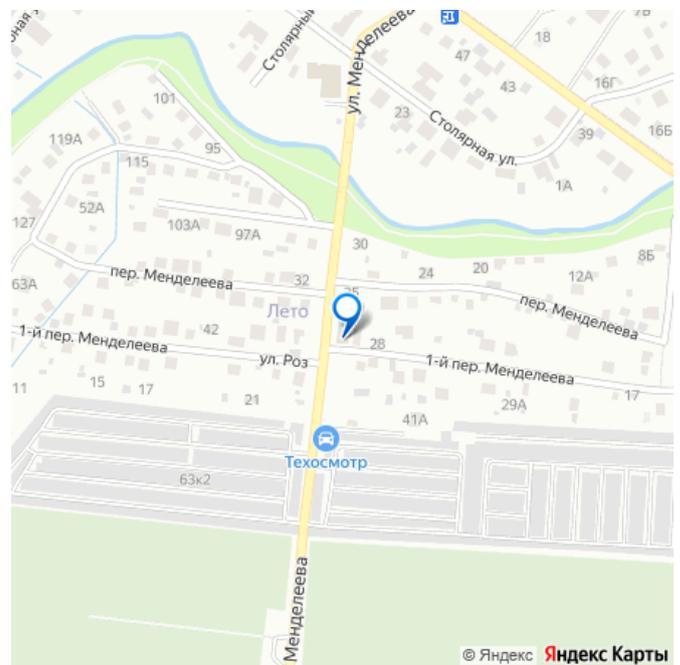
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284123480>

**Михаил Ганкевич, Союз  
профессиональных риелторов  
79114910785**

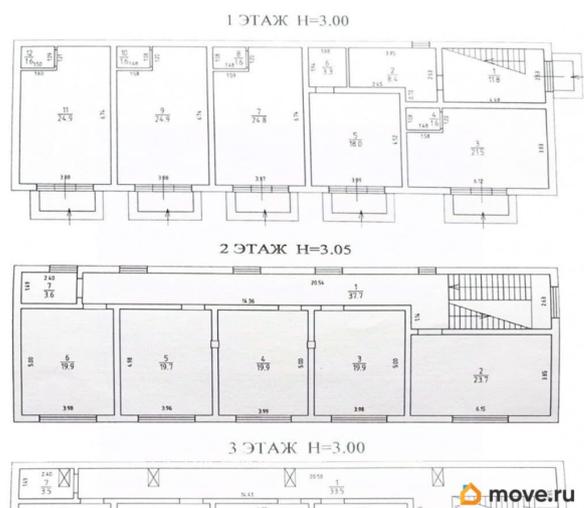
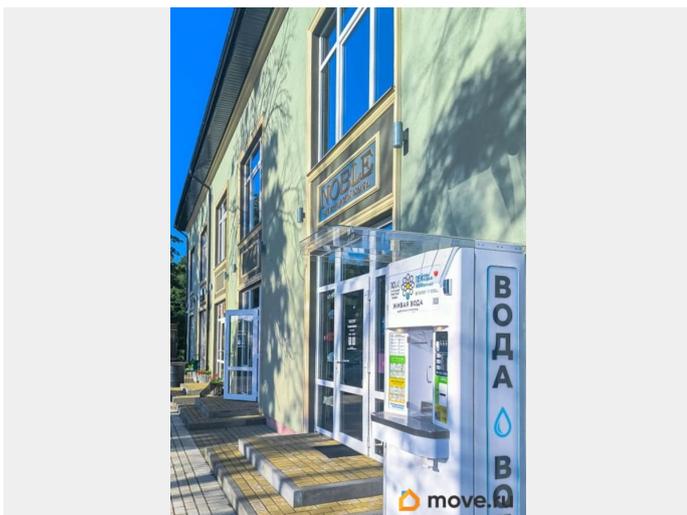
для заметок



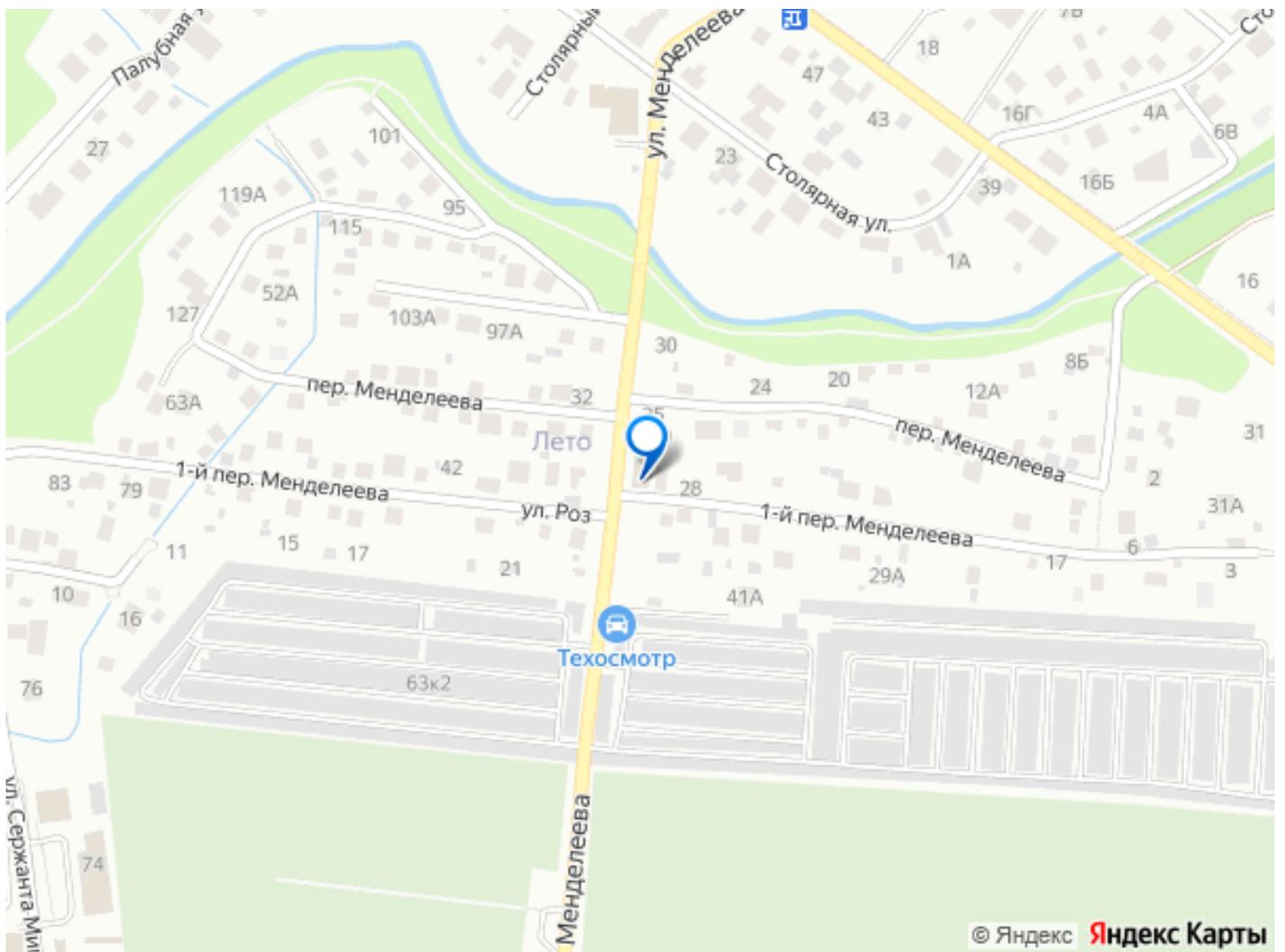
предложение актуально для тех, кто ищет выгодное вложение или место для развития своего дела. Не упустите шанс арендовать по привлекательной ставке! Удобное расположение: помещение расположено в динамично развивающемся районе Калининграда. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает лёгкий доступ как для сотрудников, так и для клиентов. Удобная планировка: помещение предлагает свободный доступ по чипу. общий вход, что идеально подходит для различных видов бизнеса. Качественный ремонт: косметический ремонт выполнен с учётом современных требований, что позволяет сразу приступить к обустройству интерьера под ваш бизнес. Развитая инфраструктура: в непосредственной близости находятся все необходимые объекты для комфортной работы и жизни. Технические характеристики: Год постройки: 2023. Материал постройки: монолитный. Этажность: 3 этажа. Парковка: наземная. Этаж: 2,3. Отопление: газовое. тёплый пол. своя котельная. Санузел: 1 на этаже. Дополнительно: интернет, вентиляция, пожарная сигнализация. Целевая аудитория: Бизнес-специалисты и профессионалы: Консультанты и эксперты: психологи, коучи, юристы, бухгалтеры, финансовые консультанты Медицинские специалисты: частные врачи, косметологи, массажисты, стоматологи Образовательные специалисты: репетиторы, преподаватели иностранных языков, тренеры Малый бизнес и предприниматели: Представители услуг: мастера маникюра, визажисты, парикмахеры Торговые представители: мини-магазины, точки продаж, шоурумы Офисные работники: небольшие компании, стартапы, удаленные команды Специализированные направления:



Творческие мастерские: художники,  
дизайнеры, фотографы  
Сервисные точки:  
ремонт техники, ателье, химчистки  
Продуктовые точки: кофейни формата to go,  
снековые  
Дополнительные потенциальные  
арендаторы: Представительства компаний:  
небольшие филиалы, представительства  
Складские помещения: для хранения  
документов или небольших товаров  
Производственные мини-цеха: для  
мелкосерийного производства  
Особенности,  
привлекательные для целевой аудитории:  
Расположение в торгово-офисном здании:  
обеспечивает постоянный поток  
потенциальных клиентов  
2-3 этажи: удобное  
расположение для бизнес-целей, не слишком  
высоко  
Площадь 20 кв.м.: оптимальна для  
небольшого бизнеса или личного кабинета  
Отдельно стоящее здание: возможность  
организации отдельного входа или зоны  
Каналы привлечения целевой аудитории:  
Профессиональные сообщества: бизнес-  
клубы, ассоциации специалистов  
Онлайн-  
платформы: специализированные сайты по  
поиск







Move.ru - вся недвижимость России