

🕒 Создано: 14.08.2025 в 21:49

Обновлено: 22.01.2026 в 16:26

**Калининградская область, Калининград,
переулок 1-й Менделеева, 32**

15 000 ₽

Калининградская область, Калининград, переулок 1-й

Менделеева, 32

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение для вашего бизнеса в Калининграде
Объект: коммерческое помещение свободного назначения на пер. Менделеева. Аренда помещения 1 этажа, сдан 2 этажа, 20-24 квм. - 15т, высота потолка 3,0 м. 3 этажа, 20-24 квм. - 15т, высота потолка 3,0 м. При подписании договора необходимо внести плату в размере 15т за 1 месяц вперед + залог в размере 15т (возвратный) + комиссия агентства 15т. Предусмотрены арендные каникулы. 1-я линия. Мимо не проехать. Почему стоит обратить внимание? Выгодная цена: предложение актуально для

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284123480>

**Михаил Ганкевич, Союз
профессиональных риелторов
79114910785**

для заметок

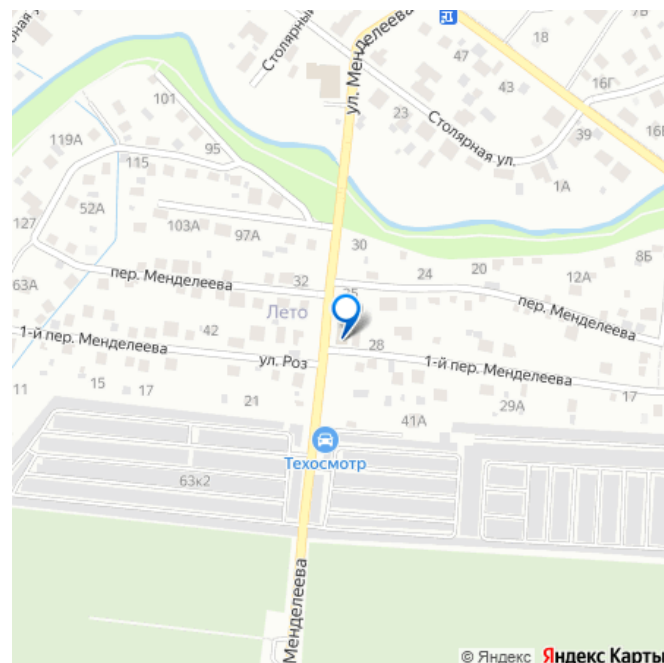


тех, кто ищет выгодное вложение или место для развития своего дела. Не упустите шанс арендовать по привлекательной ставке!

Удобное расположение: помещение расположено в динамично развивающемся районе Калининграда. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает лёгкий доступ как для сотрудников, так и для клиентов. Удобная планировка: помещение предлагает свободный доступ по чипу. общий вход, что идеально подходит для различных видов бизнеса. Качественный ремонт: косметический ремонт выполнен с учётом современных требований, что позволяет сразу приступить к обустройству интерьера под ваш бизнес. Развитая инфраструктура: в непосредственной близости находятся все необходимые объекты для комфортной работы и жизни.

Технические характеристики: Год постройки: 2023. Материал постройки: монолитный. Этажность: 3 этажа. Парковка: наземная. Этаж: 2,3. Отопление: газовое. теплый пол. своя котельная. Санузел: 1 на этаже.

Дополнительно: интернет, вентиляция, пожарная сигнализация. Целевая аудитория: Бизнес-специалисты и профессионалы: Консультанты и эксперты: психологи, коучи, юристы, бухгалтеры, финансовые консультанты Медицинские специалисты: частные врачи, косметологи, массажисты, стоматологи Образовательные специалисты: репетиторы, преподаватели иностранных языков, тренеры Малый бизнес и предприниматели: Представители услуг: мастера маникюра, визажисты, парикмахеры Торговые представители: мини-магазины, точки продаж, шоурумы Офисные работники: небольшие компании, стартапы, удаленные команды Специализированные направления: Творческие мастерские: художники,



дизайнеры, фотографы Сервисные точки:
ремонт техники, ателье, химчистки
Продуктовые точки: кофейни формата to go,
снековые Дополнительные потенциальные
арендаторы: Представительства компаний:
небольшие филиалы, представительства
Складские помещения: для хранения
документов или небольших товаров
Производственные мини-цеха: для
мелкосерийного производства Особенности,
привлекательные для целевой аудитории:
Расположение в торгово-офисном здании:
обеспечивает постоянный поток
потенциальных клиентов 2-3 этажи: удобное
расположение для бизнес-целей, не слишком
высоко Площадь 20 кв.м.: оптимальна для
небольшого бизнеса или личного кабинета
Отдельно стоящее здание: возможность
организации отдельного входа или зоны
Каналы привлечения целевой аудитории:
Профессиональные сообщества: бизнес-
клубы, ассоциации специалистов Онлайн-
платформы: специализированные сайты по
по

