

Создано: 14.08.2025 в 21:49

Обновлено: 22.01.2026 в 16:26

**Калининградская область, Калининград,  
переулок 1-й Менделеева, 32**

**15 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, переулок 1-й

Менделеева, 32

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## Офис

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предложение для вашего бизнеса в Калининграде. Объект: коммерческое помещение свободного назначения на пер. Менделева. Аренда помещения 1 этажа, сдан 2 этажа, 20-24 квм. - 15т, высота потолка 3,0 м. 3 этажа, 20-24 квм. - 15т, высота потолка 3,0 м. При подписании договора необходимо внести плату в размере 15т за 1 месяц вперед + залог в размере 15т (возвратный) + комиссия агентства 15т. Предусмотрены арендные каникулы. 1-я линия. Мимо не проехать. Почему стоит обратить внимание? Выгодная цена: предложение актуально для

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284123>

480

**Михаил Ганкевич, Союз  
профессиональных риелторов**  
**79114910785**

для заметок



тех, кто ищет выгодное вложение или место для развития своего дела. Не упустите шанс арендовать по привлекательной ставке!

Удобное расположение: помещение расположено в динамично развивающемся районе Калининграда. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает лёгкий доступ как для сотрудников, так и для клиентов. Удобная планировка: помещение предлагает свободный доступ по чипу. общий вход, что идеально подходит для различных видов бизнеса. Качественный ремонт: косметический ремонт выполнен с учётом современных требований, что позволяет сразу приступить к обустройству интерьера под ваш бизнес. Развитая инфраструктура: в непосредственной близости находятся все необходимые объекты для комфортной работы и жизни.

Технические характеристики: Год постройки:

2023. Материал постройки: монолитный.

Этажность: 3 этажа. Парковка: наземная.

Этаж: 2,3. Отопление: газовое. теплый пол.

своя котельная. Санузел: 1 на этаже.

Дополнительно: интернет, вентиляция, пожарная сигнализация. Целевая аудитория: Бизнес-специалисты и профессионалы:

Консультанты и эксперты: психологи, коучи, юристы, бухгалтеры, финансовые

консультанты Медицинские специалисты:

частные врачи, косметологи, массажисты,

стоматологи Образовательные специалисты:

репетиторы, преподаватели иностранных

языков, тренеры Малый бизнес и

предприниматели: Представители услуг:

мастера маникюра, визажисты, парикмахеры

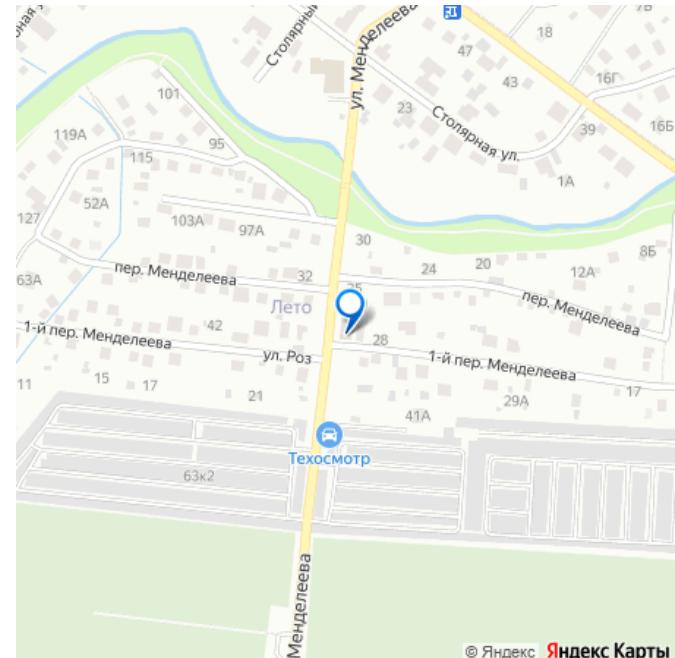
Торговые представители: мини-магазины,

точки продаж, шоурумы Офисные работники:

небольшие компании, стартапы, удаленные

команды Специализированные направления:

Творческие мастерские: художники,



© Яндекс Яндекс Карты

дизайнеры, фотографы Сервисные точки:

ремонт техники, ателье, химчистки

Продуктовые точки: кофейни формата to go,

снековые Дополнительные потенциальные

арендаторы: Представительства компаний:

небольшие филиалы, представительства

Складские помещения: для хранения

документов или небольших товаров

Производственные мини-цеха: для

мелкосерийного производства Особенности,

привлекательные для целевой аудитории:

Расположение в торгово-офисном здании:

обеспечивает постоянный поток

потенциальных клиентов 2-3 этажи: удобное

расположение для бизнес-целей, не слишком

высоко Площадь 20 кв.м.: оптимальна для

небольшого бизнеса или личного кабинета

Отдельно стоящее здание: возможность

организации отдельного входа или зоны

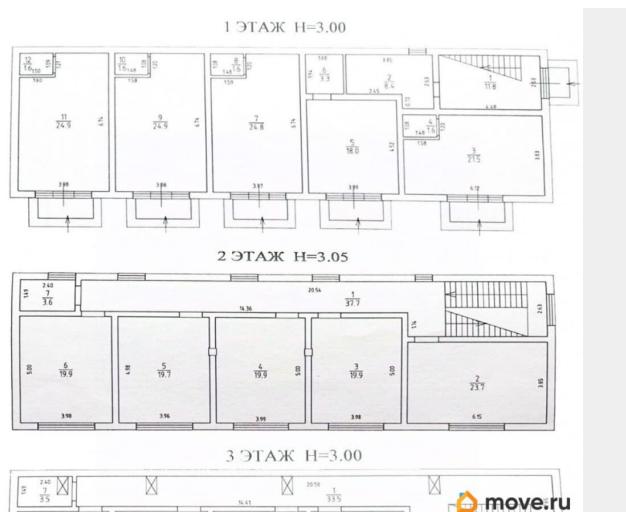
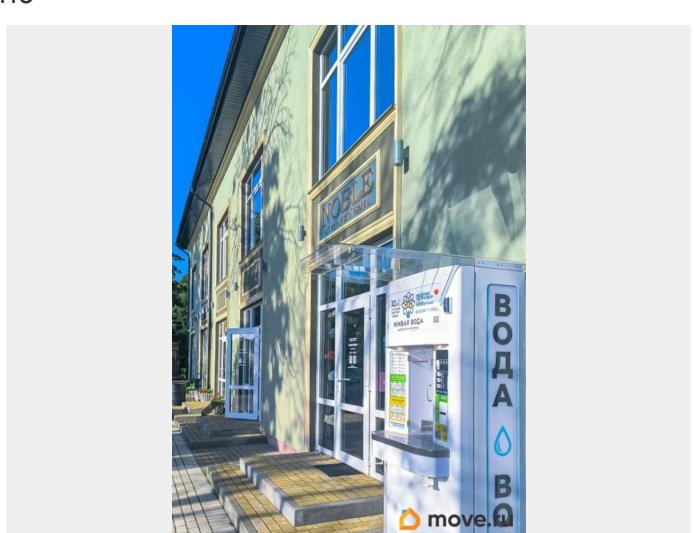
Каналы привлечения целевой аудитории:

Профессиональные сообщества: бизнес-

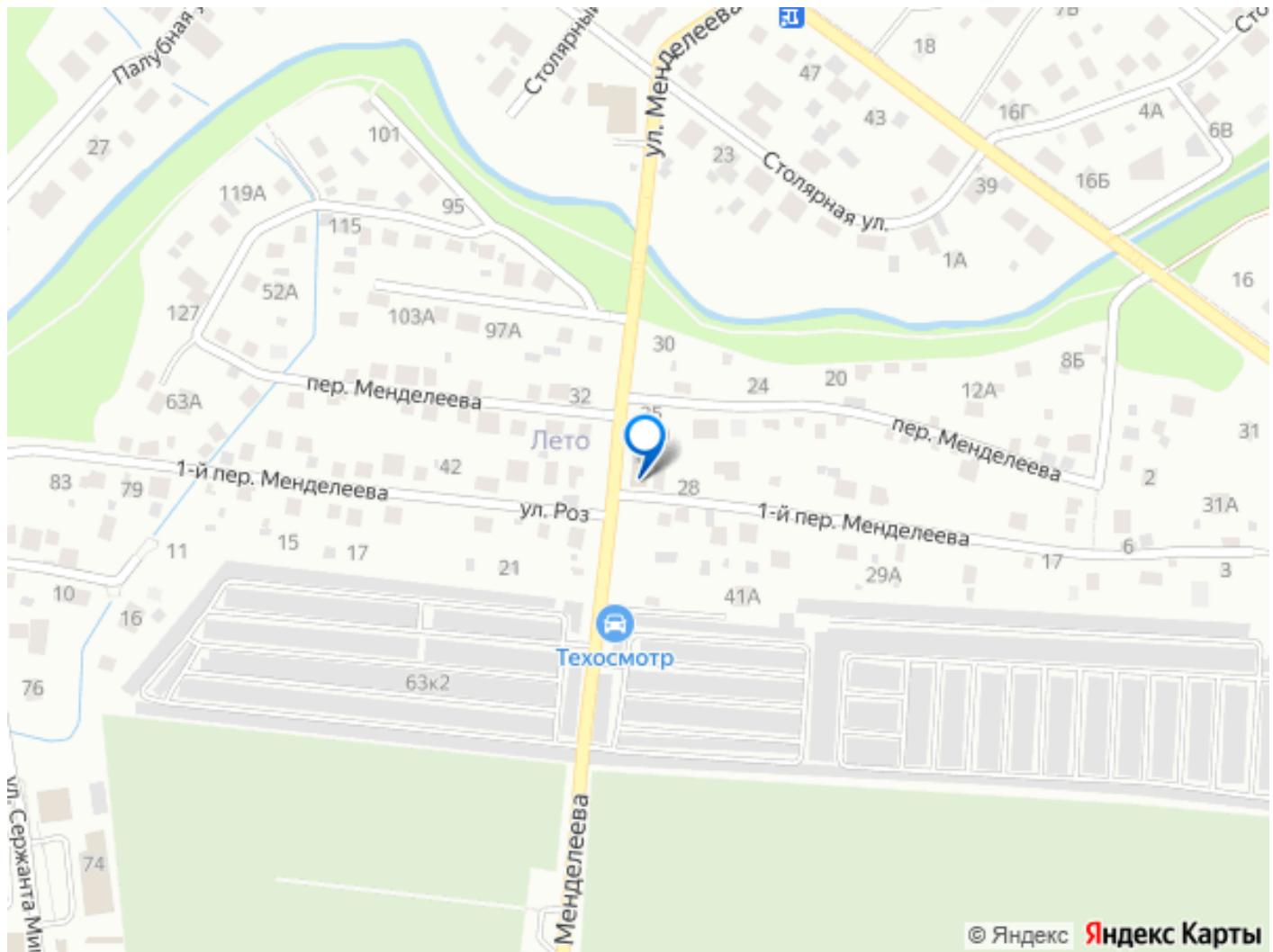
клубы, ассоциации специалистов Онлайн-

платформы: специализированные сайты по

по







Move.ru - вся недвижимость России