

Создано: 11.11.2025 в 14:20

Обновлено: 29.11.2025 в 02:36

**Калининградская область, Калининград,
площадь Победы, 4А**

43 000 ₽

Калининградская область, Калининград, площадь Победы,
4А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

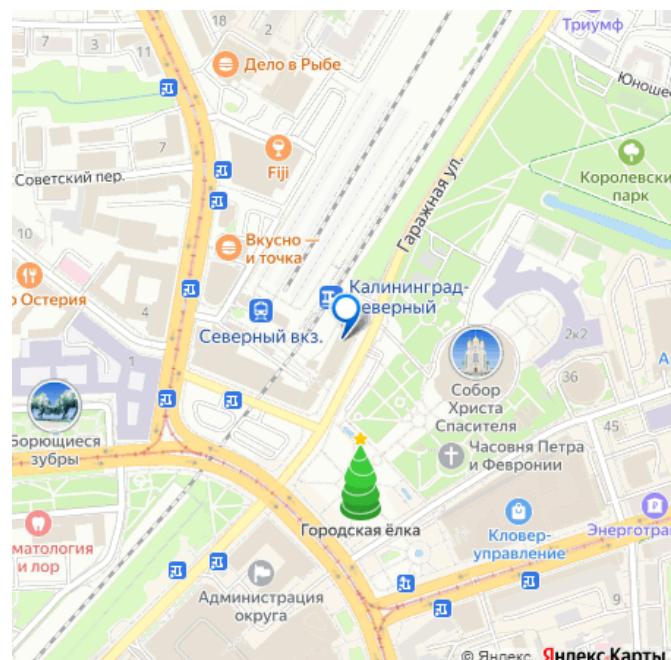
Помещение 43 кв. м. !!!При необходимости площадь может быть увеличена. Торговый центр Пассаж - расположен по адресу: Площадь Победы 4, в самом центре города Калининграда. Здание примыкает к Северному вокзалу и выгодно расположено на пересечении автомобильных потоков и пешеходного трафика. Торговый центр имеет собственную бесплатную автомобильную парковку перед входом и платную охраняемую стоянку напротив Торгового Центра. Помещение имеет кабинетную планировку. Перегородки стеклянные. При

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286495>
398

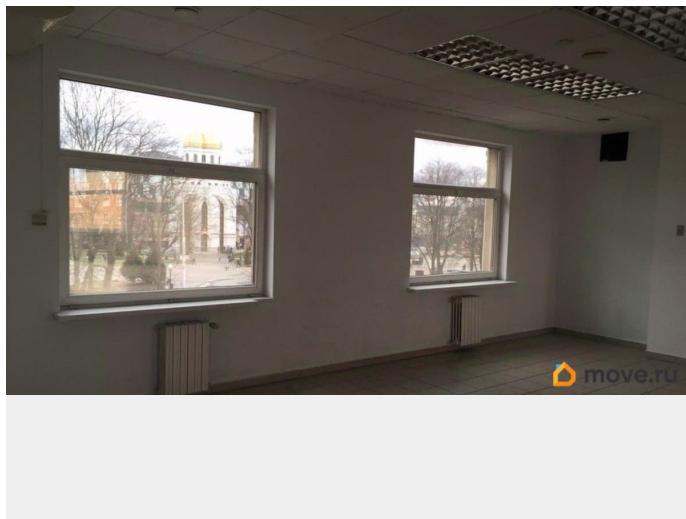
**Денис Соломонов, Инвент.
Департамент коммерческой
недвижимости**

79114821670

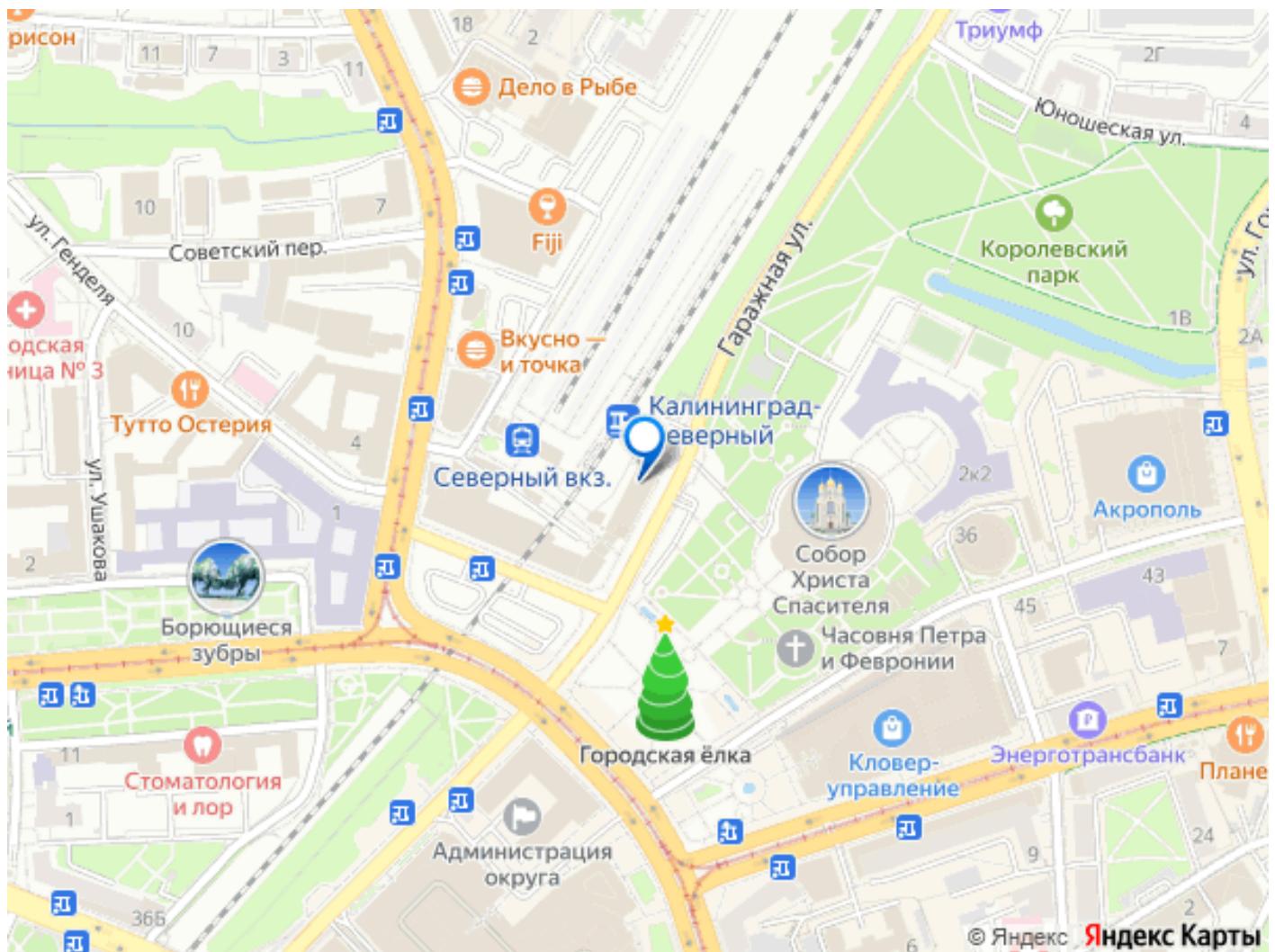
для заметок



желании можно организовать открытое пространство (центральные опорные столбы, все остальное демонтируется). Состояние помещений - с ремонтом, хорошая качественная отделка, окна открывающиеся, приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование в каждом помещении, круглосуточная охрана здания. Ночная подсветка. Идеальная чистота помещений и территории гарантирована. Помещение прекрасно подойдет для размещения: офиса компании, предприятия по обслуживанию населения, торговли предметами интерьера, косметологии или парикмахерской (вода!) и других видов деятельности. В стоимость не входят услуги управляющей компании, отопление, охрана, освещение и уборка МОП, обслуживание систем жизнеобеспечения - 185 руб за кв.м. Электроэнергия и вода/канализация оплачиваются по счетчику. Объект 220241 Номер объекта: #1/220241/3808







Move.ru - вся недвижимость России