

🕒 Создано: 21.03.2026 в 02:56

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 03:21

**Калининградская область, Калининград,  
Московский пр-т, 40**

**55 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, Московский пр-т, 40

Улица

[проспект Московский](#)

## Офис

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

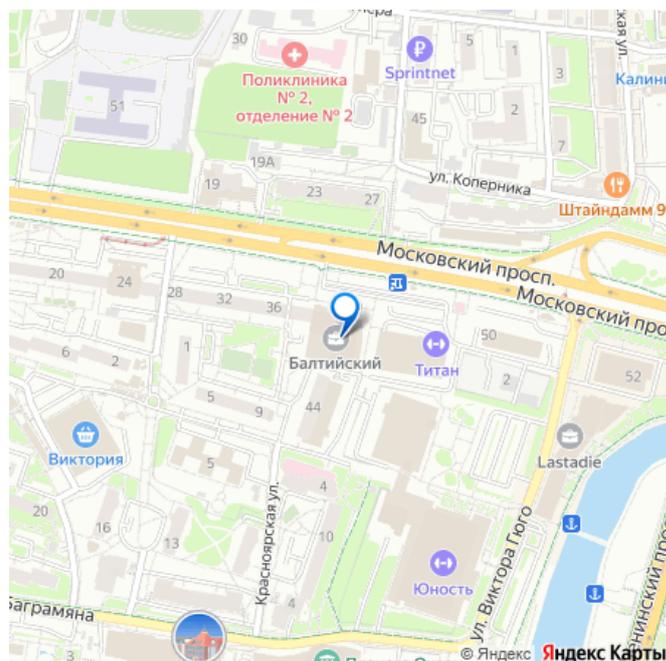
## Описание

Арт. 63305561 Сдаётся хороший, уютный, светлый офис, с высокими потолками ( 3м ) и панорамным остеклением в Балтийском Бизнес Центре ( ББЦ ). Офис расположен на 6-ом этаже 15 -ти этажного административного здания. ББЦ находится в Ленинградском районе, практически в самом центре г. Калининграда, на первой линии главной, самой оживлённой магистрали города - Московский проспект. Прекрасная транспортная доступность, большое количество Бесплатных парковочных мест, плюс многоуровневая платная парковка. В непосредственной близости - остановка

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292210577>

**Балашов Эдуард, Центр  
недвижимости РЕЛАЙФ  
89251234567**

для заметок



общественного транспорта с большим количеством маршрутов ! Все коммуникации центральные. На этаже 4 отдельных санузла. В помещении приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование воздуха с функцией климат - контроля !!! В бизнес-центре три пассажирских лифта и один грузовой, много различных бутиков, несколько кафе, кофейня, аптеки, в общем все условия для плодотворной работы, времяпровождения или ведения бизнеса. Полное юридическое сопровождение договора аренды !!!

