

🕒 Создано: 15.04.2025 в 12:26

Обновлено: 21.01.2026 в 12:38

**Калининградская область, Калининград,  
улица 4-я Большая Окружная, 31А**

**10 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица 4-я Большая  
Окружная, 31А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Офис

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

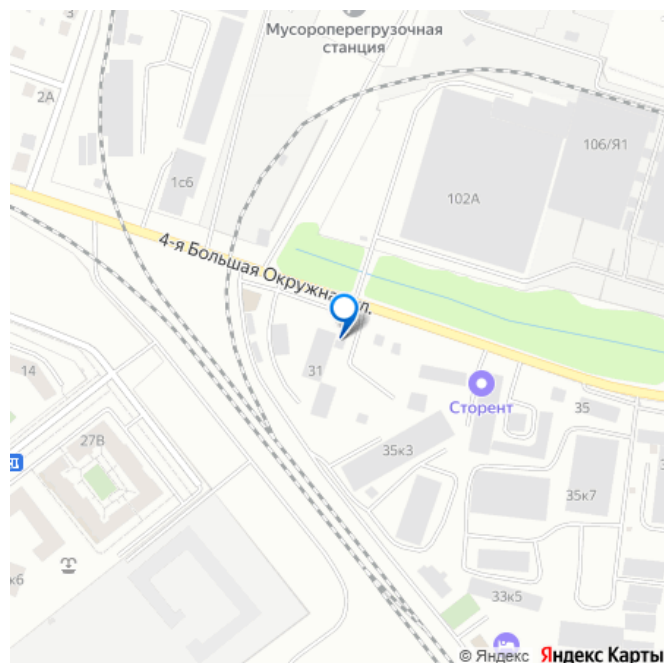
Арт. 101374102 Предлагаем в аренду офисное помещение площадью 44 м<sup>2</sup> на территории базы. Электроэнергия 5 кВт, есть возможность увеличить. Высота потолков 2,5 м. Хороший ремонт - помещение готово к работе. Коммуналка 200 р + электричество - летом, 3200 р + электричество - зимой. Охраняемая территория. Круглосуточный доступ. Удобная подъездная автодорога Большая Окружная 4-я. Выезд на центральные городские магистрали. Ходит маршрутный автобус. Единоразовое агентское вознаграждение для арендатора

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9277534237>

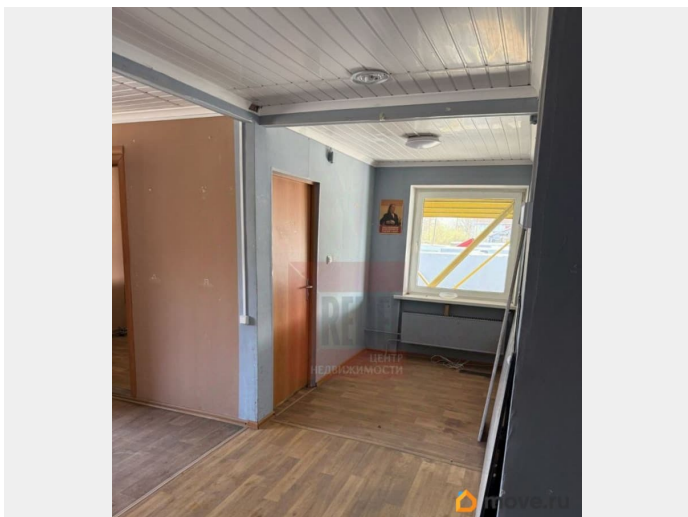
**RELIFE, RELIFE**

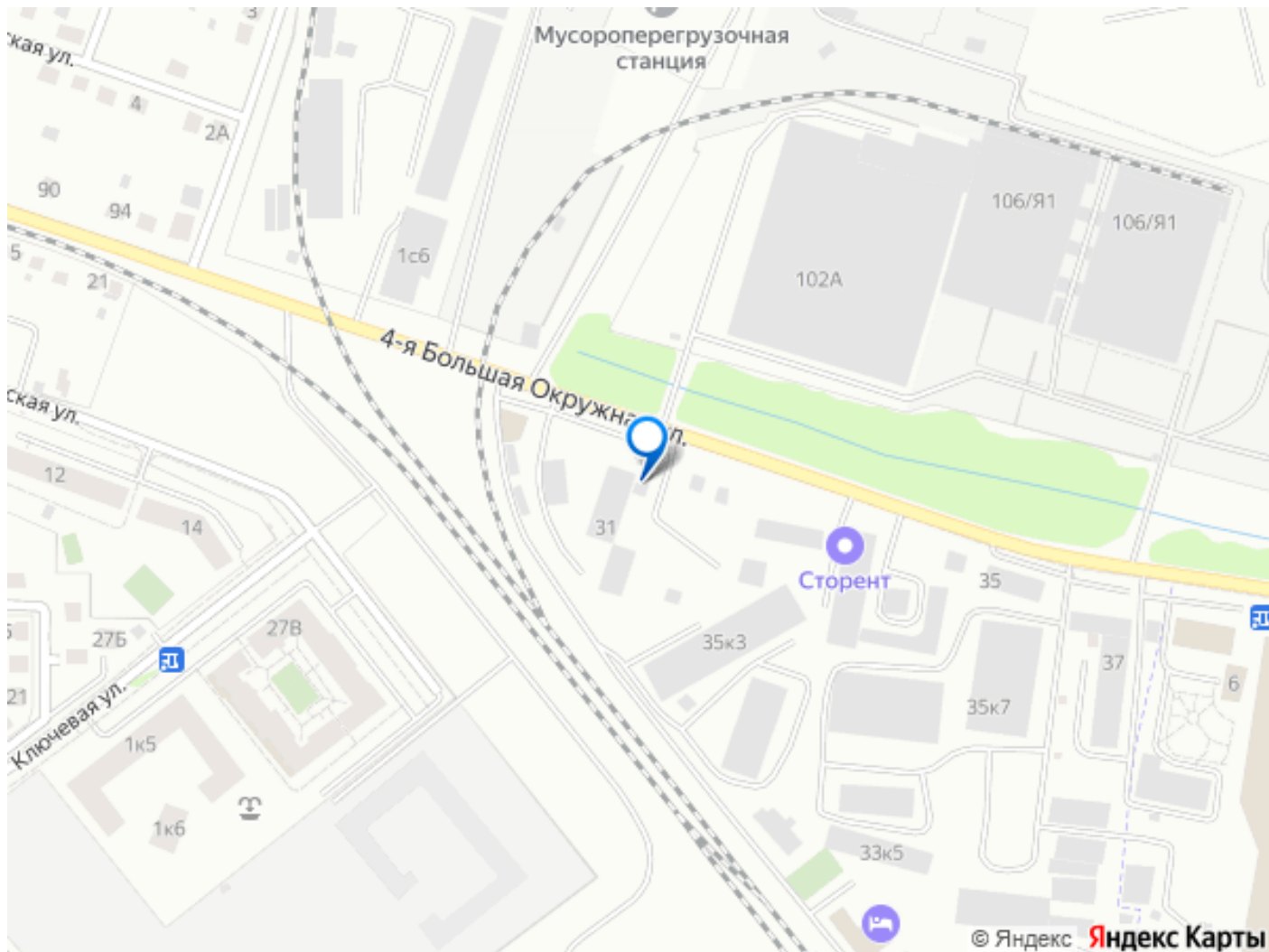
**79118610454**

для заметок



составляет месячный арендный платеж.  
Идеально подойдёт под небольшой склад,  
офис, производство.





Move.ru - вся недвижимость России