

🕒 Создано: 13.03.2026 в 12:23

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 40**

55 000 ₺

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 40

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Офис

Общая площадь

44 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

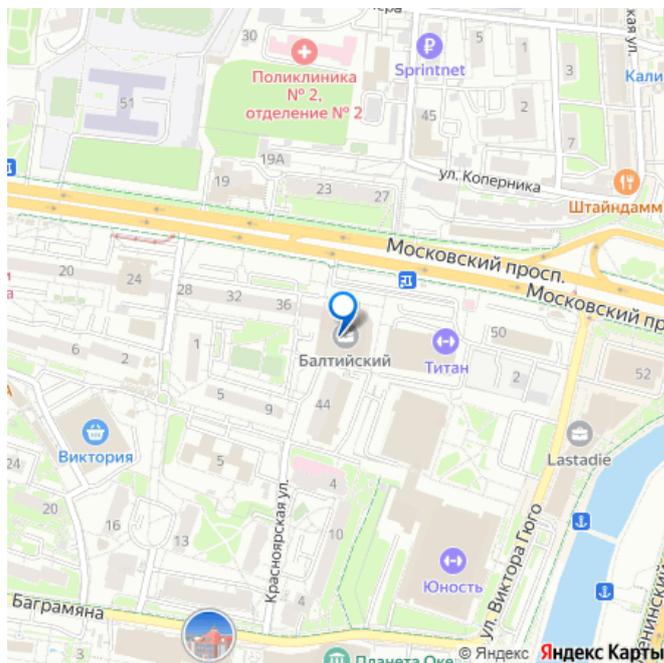
Арт. 63305561 Сдаётся хороший, уютный, светлый офис, с высокими потолками (3м) и панорамным остеклением в Балтийском Бизнес Центре (ББЦ). Офис расположен на 6-ом этаже 15 -ти этажного административного здания. ББЦ находится в Ленинградском районе, практически в самом центре г. Калининграда, на первой линии главной, самой оживлённой магистрали города - Московский проспект. Прекрасная транспортная доступность, большое

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291694863>

Эдуард Балашов, RELIFE

79114533053

для заметок



количество Бесплатных парковочных мест, плюс многоуровневая платная парковка. В непосредственной близости - остановка общественного транспорта с большим количеством маршрутов ! Все коммуникации центральные. На этаже 4 отдельных санузла. В помещении приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование воздуха с функцией климат - контроля !!! В бизнес-центре три пассажирских лифта и один грузовой, много различных бутиков, несколько кафе, кофейня, аптеки, в общем все условия для плодотворной работы, времяпровождения или ведения бизнеса. Полное юридическое сопровождение договора аренды !!!

