

Создано: 16.12.2024 в 14:34

Обновлено: 04.12.2025 в 09:59

**Калининградская область, Калининград,
Красная улица, 63А**

500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Красная улица, 63А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

471.5 м²



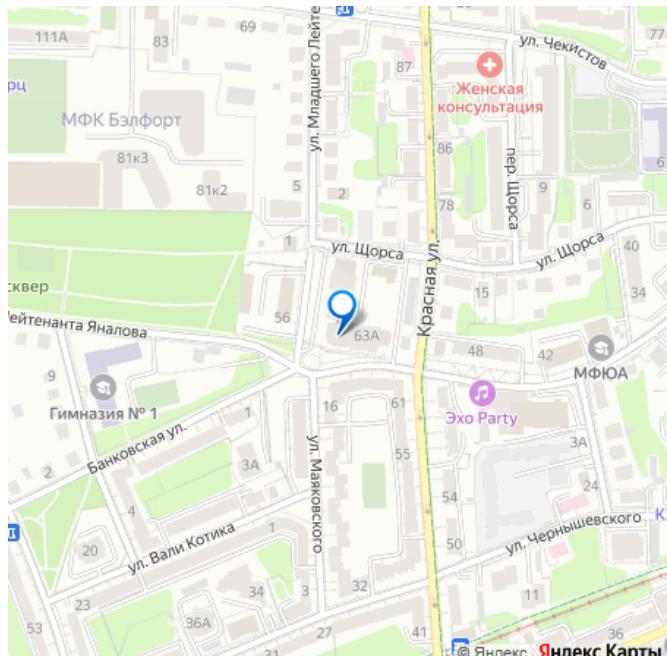
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду отдельно стоящее здание, Назначение помещения - офис, площадью 471.50кв.м. Располагается на трех уровнях - первый, второй и третий этажи. Высота потолков - от 3 м до 4.60м. Кабинетная планировка, кабинеты площадью от 8 кв.м. до 66 кв.м.. Имеется собственная оборудованная кухня, санузел (два санузла) с раковиной, подсобные помещения. Отопление автономное газовое. Выделенная мощность 90 кВт. Собственный вход, огороженная территория (охраняемая территория), парковка (подземная, наземная). Облагороженный двор, клумбы и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9268415>
303

**Денис Соломонов, Инвент.
Департамент коммерческой
недвижимости**

79114821670

для заметок

газон. Круглосуточное видеонаблюдение.

Помещение оборудовано пожарной и охранной сигнализациями. Проведен интернет (оптоволоконная линия). Все центральные коммуникации. Помещение полностью отделано (евромонт).

Густонаселенный район (большая проходимость, постоянный пешеходный и автомобильный трафик). Превосходный обзор с центральной улицы. Удачное расположение: рядом (оживленные улицы (К Маркса, Комсомольская, Чекистов), остановки общественного транспорта, торговые центры, жилые комплексы, школы, предприятия и организации). Выгодный вариант для размещения Вашего бизнеса! Объект 226888 Номер объекта: #1/226888/3808

