

🕒 Создано: 01.03.2026 в 11:33

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 20:29

**Калининградская область, Неманский район, Неман, Школьная улица, 2**

**48 000 ₽**

Калининградская область, Неманский район, Неман,  
Школьная улица, 2

Улица

[улица Школьная](#)

## Офис

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

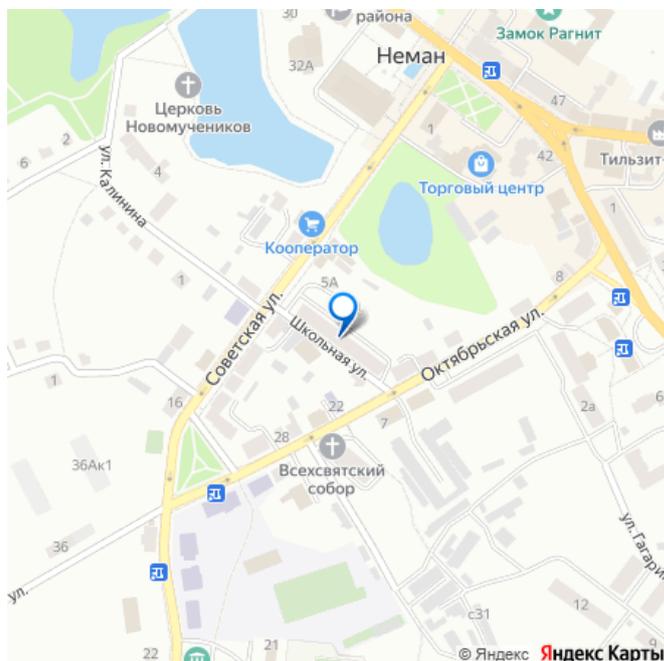
## Описание

Сдается в аренду офисное помещение кабинетного типа, в центре города Немана. 1 этаж, вход отдельный. Большой клиентский трафик. В данном помещении 25 лет была нотариальная контора. Рядом расположены: городская администрация, парк, озеро, магазины, аптека, школа, автовокзал. На фасаде дома можно разместить большой рекламный баннер или вывеску. Отопление центральное. На Холодную воду стоит счетчик. Горячая вода отрезана и установлен Электро Бойлер. Кухня оснащена, в одном из кабинетов есть диван и телевизор. Все

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291504355>

**Ульяна Теплицкая, Ульяна Теплицкая**  
**79118610596**

для заметок



вопросы по мебели решим по договоренности. Можем все убрать или добавить. Сдается в аренду юридическим и физическим лицам деятельность кроме продуктов питания. ( Магазин, Аптека, Бюро, Офис, склад, салон красоты) Объект в собственности. Субаренда рассматривается индивидуально. СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ УТОЧНЯЙТЕ. Свет и интернет оплачивается отдельно. Остальные платежи включены в стоимость арендной платы. Рассмотрю выгодную продажу или обмен. 1 собственник.



