

Создано: 31.08.2020 в 23:22

Обновлено: 02.04.2026 в 11:45

**Калининградская область, Калининград,
улица Коперника, 2**

75 000 ₺

Калининградская область, Калининград, улица Коперника, 2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Коперника](#)

Офис

Общая площадь

51 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

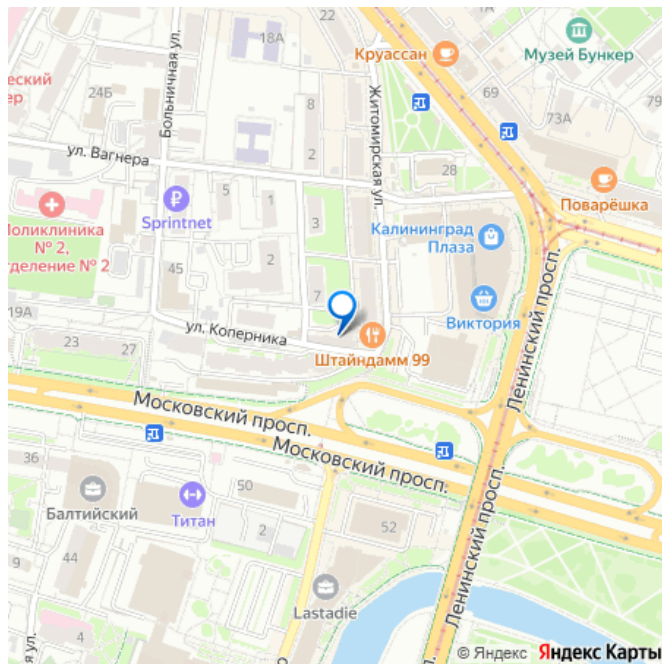
СТОИМОСТЬ УКАЗАНА С УЧЕТОМ КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ !!! На длительный срок сдается офис, площадью 51 кв.м., расположенный в нежилом административном здании по ул.Коперника, 2, г. Калининграда. (ориентиры: гостиница Калининград, ТЦ «Плаза»). Самый центр города. Хорошо просматривается с пешеходного перехода на Московском проспекте. Шикарная транспортная доступность. Первый очень высокий этаж. Вход в помещение круглосуточный.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293135489>

**Время Недвижимости, Время
Недвижимости**

**7981454420,7911852
1611**

для заметок



Установлен домофон. С мебелью (столы, стулья, шкафы, стеллажи). Оборудовано охранной и пожарной сигнализацией. Сделан хороший ремонт. В помещении имеется: 2 переговорные, общий зал, отдельная кухня, санузел. Много мест для парковки. Ранее в офисе в течение 7 лет находились агентства недвижимости (место прикормленное). Минимальные коммунальные платежи, так как нет управляющей компании (электричество - по счетчику, вода - по счетчику, сигнализация - 1700 рублей в месяц, интернет - 500 рублей в месяц - включены в арендный платеж). Возможна продажа за 17 000 000 рублей.

