

🕒 Создано: 06.10.2025 в 18:37

Обновлено: 05.12.2025 в 03:43

**Калининградская область, Калининград,
Театральная улица, 35**

55 700 ₽

Калининградская область, Калининград, Театральная улица,
35

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Театральная](#)

Офис

Общая площадь

55.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

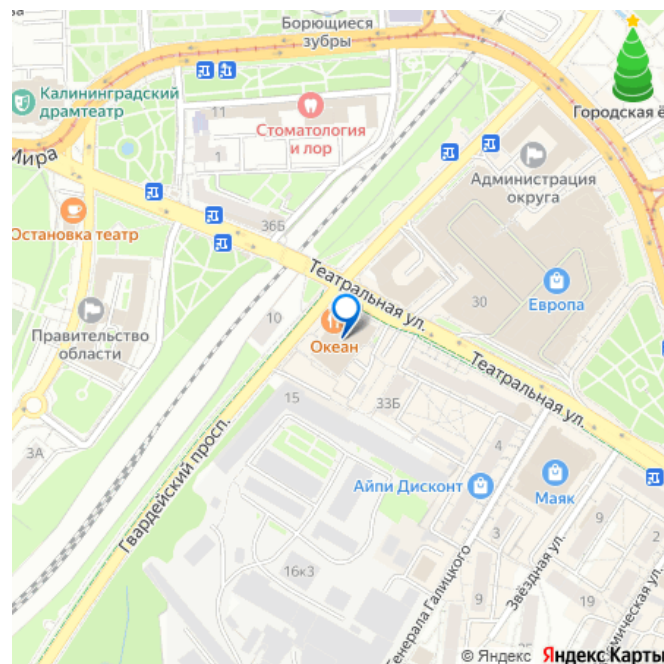
Офис 55,7 кв.м с кухней! Собственный подземный паркинг в двух уровнях и наземная парковка. Отличный вид из окон делает помещение невероятно светлым, максимально приятным глазу, т.к. зеленые кроны деревьев буквально заглядывают в окна. Окна открываются для проветривания. Есть приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование с индивидуальной регулировкой. Высота потолков 3,3 м! Светодиодные светильники. Есть отдельное

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285503661>

**Денис Соломонов, Инвент.
Департамент коммерческой
недвижимости**

79114821670

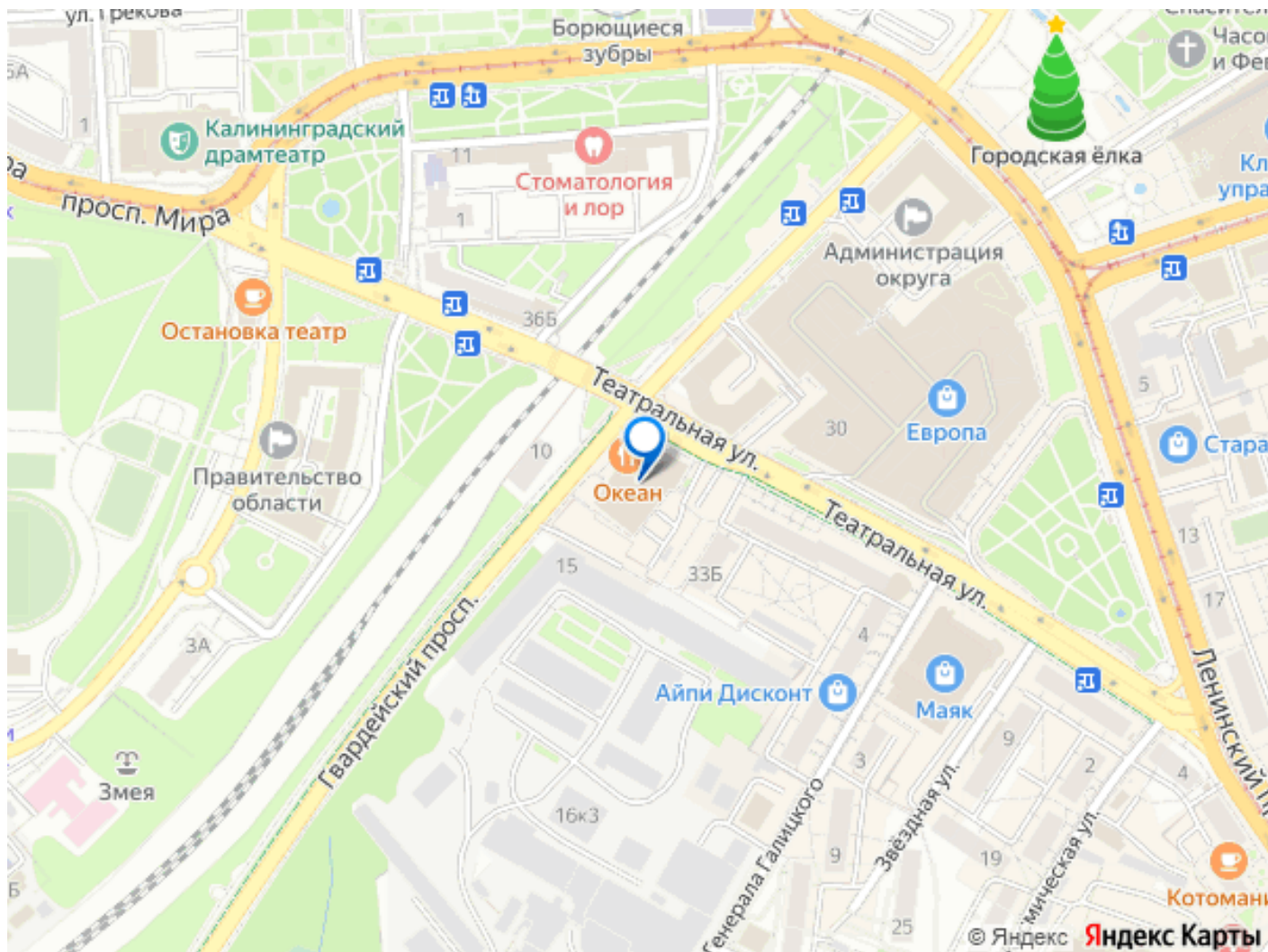
для заметок



помещение кухни .Кроме этого, помещение подходит для работы -офиса, учебного класса, языковой школы, танцев, спортивного зала и т.д.Интернет: Ростелеком, Билайн, Тис диалог. Свежий ремонт. Очень тихо и комфортно.Лифт в офисную часть из парковки. Развитая инфраструктура, рестораны, кафе, аптеки, банки и в 30 метрах остановки общественного транспорта.Круглосуточный режим доступа в Бизнес-центр (карточная система) и охрана.В бизнес центре располагаются различные объекты торговли, сферы услуг, банк, йога центры, обучающая языковая школа и другие направления.Красивое место, современное здание, удобная доступность для граждан всех возрастных категорий, легкие ориентиры - ТЦ Европа, здание «Янтарьэнерго», Драм театр.В стоимость не входят услуги управляющей компании, а это - отопление, охрана БЦ, включая физическую, освещение фасада, освещение и уборка МОП, обслуживание систем жизнеобеспечения (вентиляция, кондиционирование, пожарная система, хим.обработка) - 225 руб за кв.м., электроэнергия по счетчику.Объект 229907
Номер объекта: #1/229907/3808







Move.ru - вся недвижимость России