

Создано: 09.12.2025 в 16:29

Обновлено: 31.01.2026 в 03:52

**Калининградская область, Калининград,
улица Чекистов, 81к1**

142 500 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Чекистов,
81к1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

Офис

Общая площадь

57 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Успейте зафиксировать цену 2025 года!
Ограниченнное предложение в бизнес-парке
БЭЛФОРТ. Офис премиум-класса с готовой
отделкой в сердце Калининграда. Мы
подготовили для вас помещения с полной
чистовой отделкой под ключ, чтобы вы могли
сосредоточиться на бизнесе, а не на ремонте:
— Стильные и долговечные полы: уложена
плитка ПВХ и кварц-винил на замковой
основе (не требует клея). — Элегантные
стены: покрыты декоративной штукатуркой.

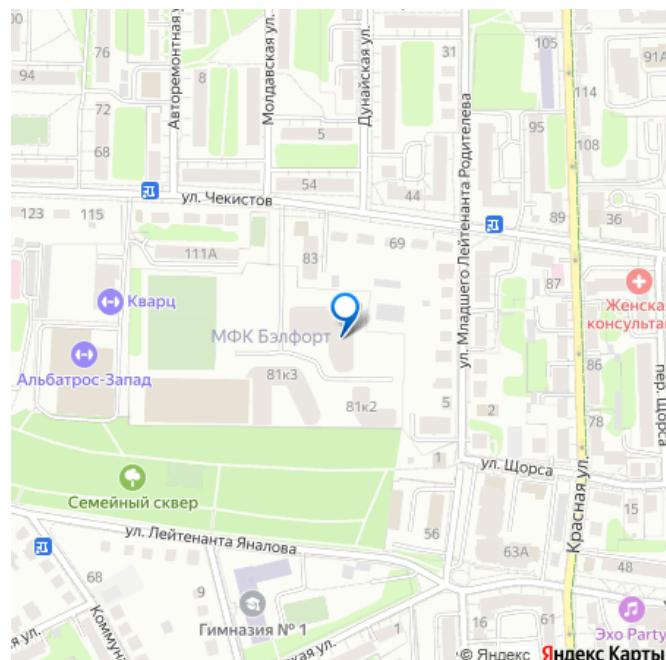
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287284>

583

Агент

79114603232

для заметок



— Современные потолки: выполнены под грунтовку и покраску. — Завершающий акцент: окрашенный плинтус. Такая отделка создает солидную и одновременно комфортную атмосферу, идеально подходящую для компаний, ценивших репутацию и комфорт: — Медицинский и wellness-сегмент: массажные салоны, стоматологии, салоны красоты, подология, медицинские центры. — Другие престижные направления: юридические и финансовые услуги, страховые компании, IT-разработка, штаб-квартиры крупных компаний.

Технические характеристики и детали —

Объект: класс А, Корпус 2 — Этаж: 4 (также доступны помещения с 5 по 8 этажи) —

Площади: Гибкие варианты — от уютных кабинетов 20 м² до масштабных офисных блоков от 1000 до 2000+ м². — Высота

потолков: 3,0 м. — Окна: с панорамным видом

— Электрическая мощность: 13 кВт —

Система кондиционирования: VRF —

Современные лифты — Круглосуточная система безопасности и видеонаблюдения —

Паркинг: Подземный и наземный. — Развитая инфраструктура: Кафе, рестораны,

теннисные корты, фитнес-зал, магазины

прямо в комплексе. Благоустроенная

территория для отдыха. — Уникальные

общественные пространства и зоны

коворкинга. Условия аренды: — Напрямую от девелопера и арендные каникулы. —

Индивидуальные условия при заключении

договора на несколько помещений. —

Индивидуальная настройка площадей под

ваш бизнес. — Предусмотрены эксклюзивные

лоты: офисы с террасами, видовые

пространства. Выгодная локация.

Центральный район с отличной транспортной доступностью. Основной въезд — с ул.

Чекистов. Комплекс граничит со сквером

Семейный. О проекте БЭЛФОРТ — это объект нового поколения, который к 2026 году станет ключевой точкой деловой и спортивной жизни Калининграда. Сейчас, на завершающей стадии строительства, у вас есть уникальная возможность повлиять на будущий облик своего офиса! Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр и обсудить индивидуальные условия аренды.

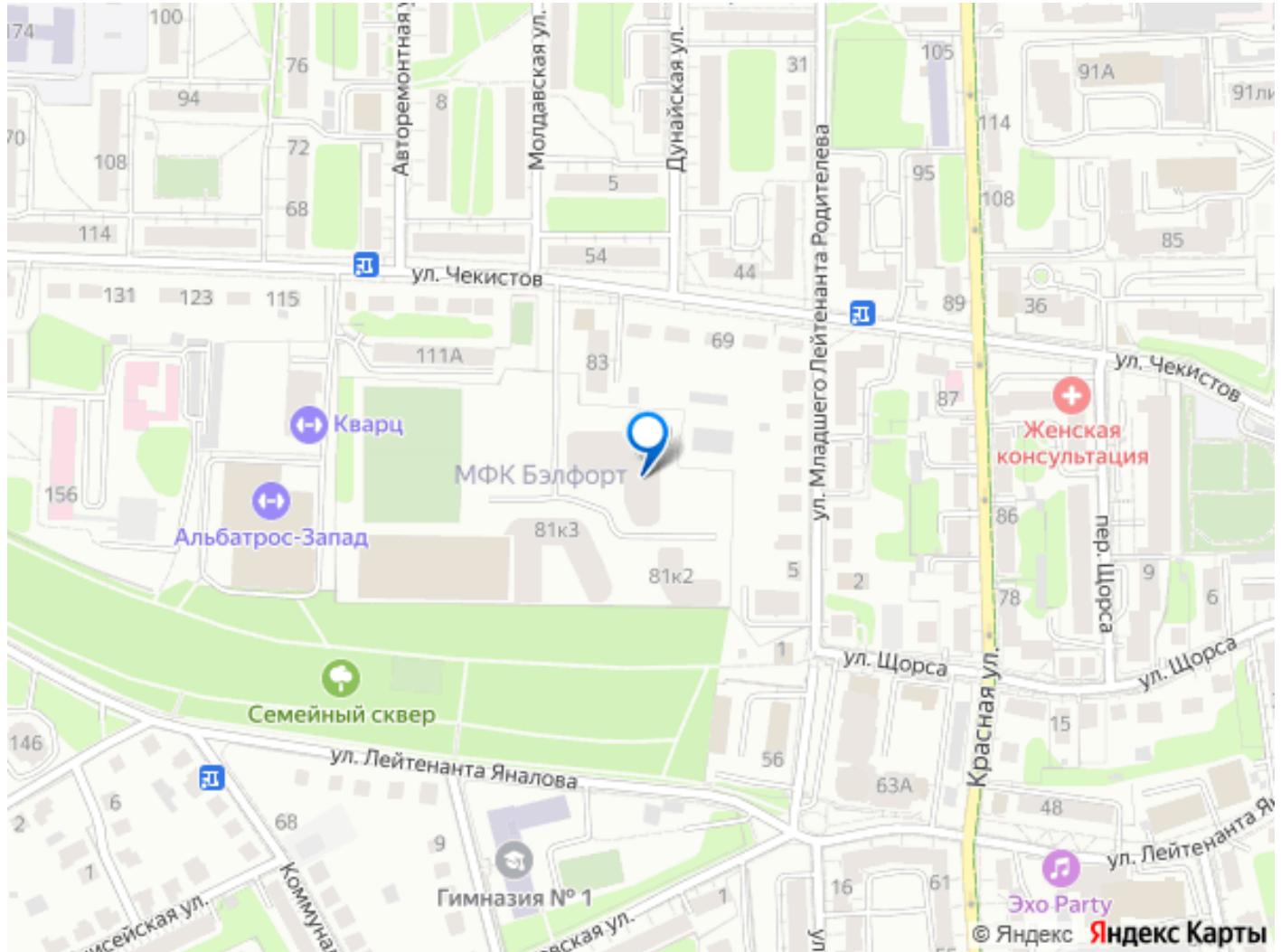
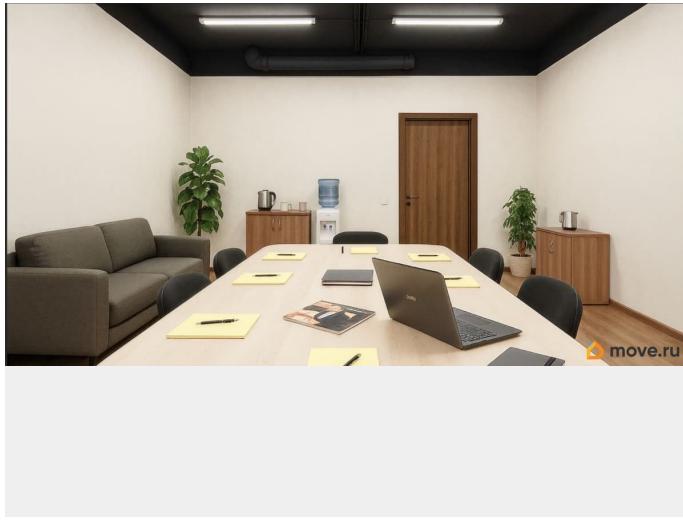


БЭЛФОРТ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

**БИЗНЕС-ПАРК
БУДУЩЕГО**

0% налог
на прибыль
до 6 лет

A photograph of an office interior. A man is standing at a desk with a computer monitor. A yellow circular graphic with the text '0% налог на прибыль до 6 лет' is overlaid on the image. The 'move.ru' logo is visible in the bottom right corner.



Move.ru - вся недвижимость России