

Создано: 09.12.2025 в 16:29

Обновлено: 31.01.2026 в 03:52

**Калининградская область, Калининград,
улица Чекистов, 81к1**

142 500 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Чекистов,
81к1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

Офис

Общая площадь

57 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

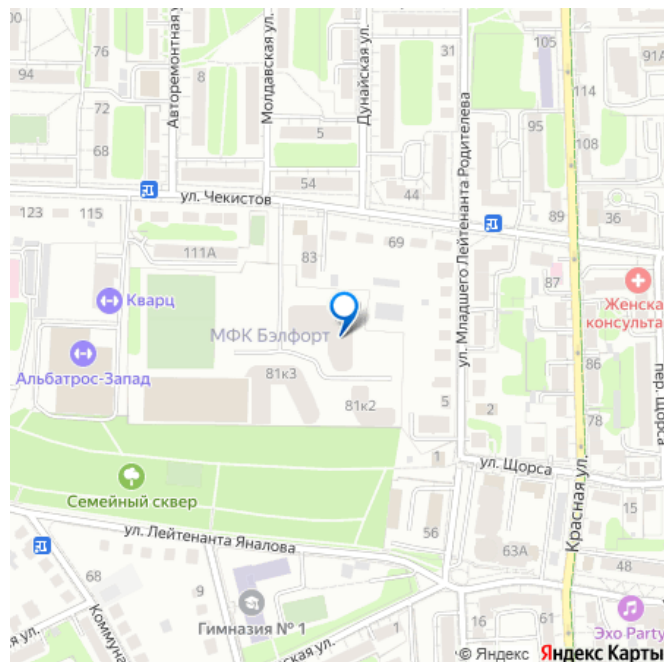
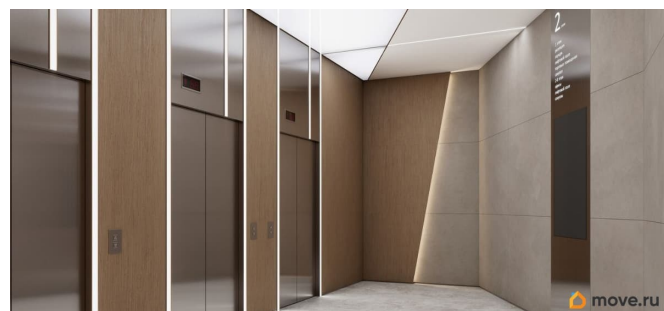
Успейте зафиксировать цену 2025 года!
Ограниченное предложение в бизнес-парке БЭЛФОРТ. Офис премиум-класса с готовой отделкой в сердце Калининграда. Мы подготовили для вас помещения с полной чистовой отделкой под ключ, чтобы вы могли сосредоточиться на бизнесе, а не на ремонте: — Стильные и долговечные полы: уложена плитка ПВХ и кварц-винил на замковой основе (не требует клея). — Элегантные стены: покрыты декоративной штукатуркой.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287284583>

Агент

79114603232

для заметок



— Современные потолки: выполнены под грунтовку и покраску. — Завершающий акцент: окрашенный плинтус. Такая отделка создает солидную и одновременно комфортную атмосферу, идеально подходящую для компаний, ценящих репутацию и комфорт: — Медицинский и wellness-сегмент: массажные салоны, стоматологии, салоны красоты, подология, медицинские центры. — Другие престижные направления: юридические и финансовые услуги, страховые компании, IT-разработка, штаб-квартиры крупных компаний.

Технические характеристики и детали —

Объект: класс А, Корпус 2 — Этаж: 4 (также доступны помещения с 5 по 8 этажи) —

Площади: Гибкие варианты — от уютных кабинетов 20 м² до масштабных офисных блоков от 1000 до 2000+ м². — Высота потолков: 3,0 м. — Окна: с панорамным видом —

Электрическая мощность: 13 кВт —

Система кондиционирования: VRF —

Современные лифты — Круглосуточная система безопасности и видеонаблюдения —

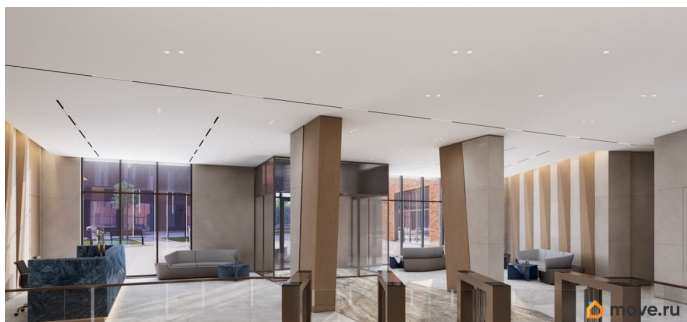
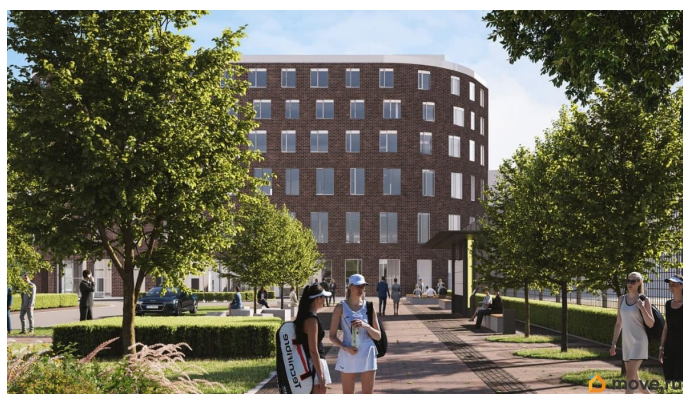
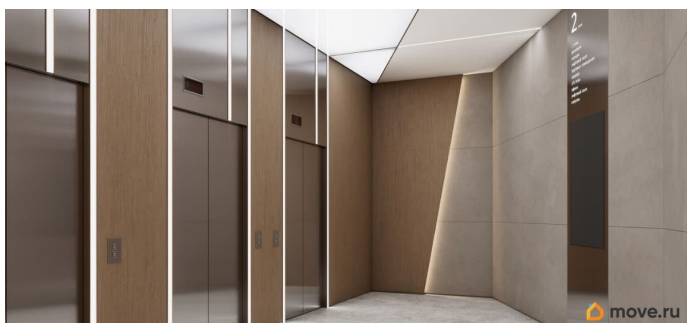
Паркинг: Подземный и наземный. — Развитая инфраструктура: Кафе, рестораны, теннисные корты, фитнес-зал, магазины прямо в комплексе. Благоустроенная территория для отдыха. — Уникальные общественные пространства и зоны коворкинга. Условия аренды: — Напрямую от девелопера и арендные каникулы. —

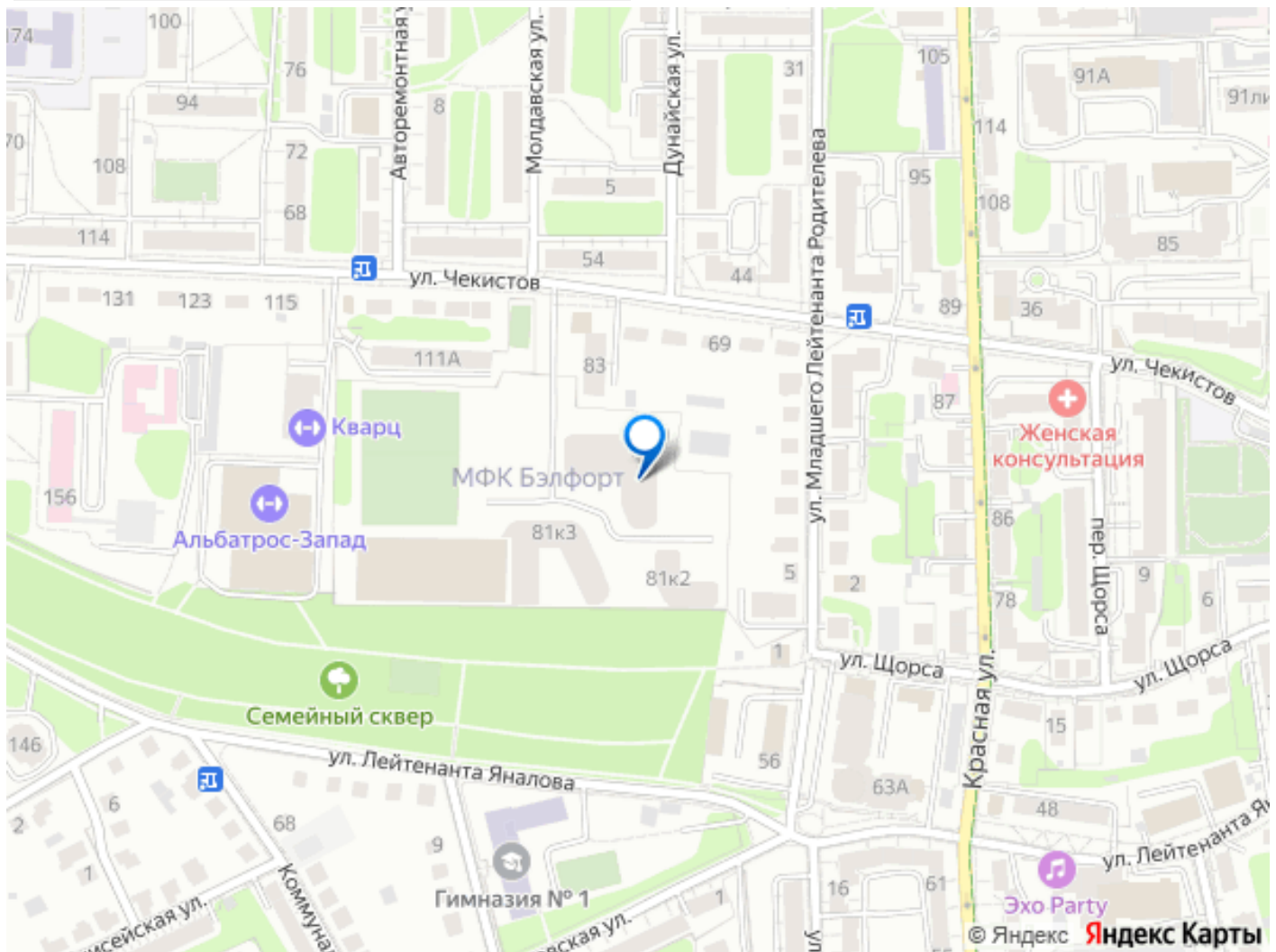
Индивидуальные условия при заключении договора на несколько помещений. —

Индивидуальная настройка площадей под ваш бизнес. — Предусмотрены эксклюзивные лоты: офисы с террасами, видовые пространства. Выгодная локация.

Центральный район с отличной транспортной доступностью. Основной въезд — с ул. Чекистов. Комплекс граничит со сквером

Семейный. О проекте БЭЛФОРТ — это объект нового поколения, который к 2026 году станет ключевой точкой деловой и спортивной жизни Калининграда. Сейчас, на завершающей стадии строительства, у вас есть уникальная возможность повлиять на будущий облик своего офиса! Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр и обсудить индивидуальные условия аренды.





Move.ru - вся недвижимость России