

Создано: 05.11.2025 в 12:08

Обновлено: 20.01.2026 в 03:22

**Калининградская область, Калининград,
улица Лени Голикова, 22**

63 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Лени Голикова, 22

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Офис

Общая площадь

70 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

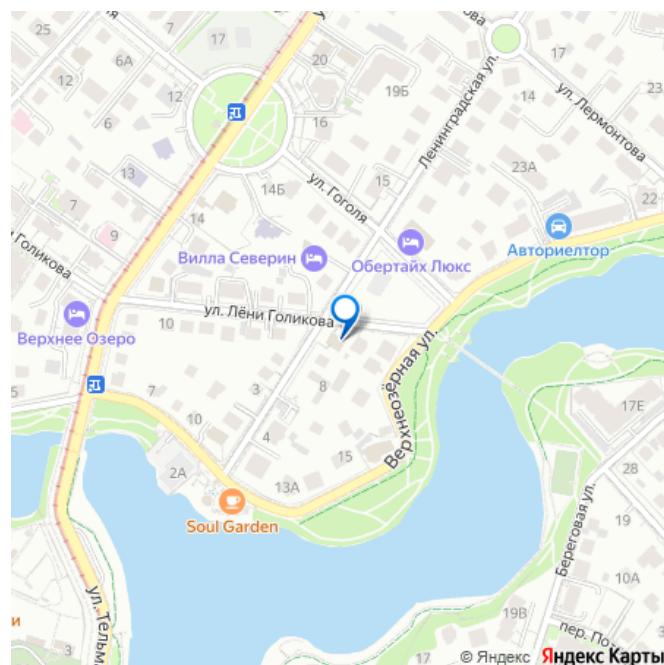
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 124290292 Просторный Офис 70 м? у Верхнего озера | Видеонаблюдение, Своя Парковка, Отличная Транспортная доступность! Раскройте потенциал вашего бизнеса в престижном и удобном офисе! Представляем уникальное предложение офисный блок площадью 70 кв.м в отдельно стоящем, солидном административном здании в одной из самых привлекательных локаций города в шаговой доступности от Верхнего озера! Почему этот офис ваш идеальный выбор: Эффективность: 2 отдельных кабинета позволят комфортно



© Яндекс Карты

разместить небольшую команду и организовать рабочий процесс. Собственный санузел больше никаких очередей и общего пользования. Ваш комфорт приоритет.

Безопасность и Уверенность: Круглосуточное видеонаблюдение обеспечивает спокойствие за имущество и сотрудников. Удобство для Всех: Собственная парковка на 10

машиномест избавит от головной боли с поиском места для сотрудников и клиентов.

Максимальная Видимость: Размещайте яркие вывески на окнах, привлекая внимание прохожих и поток клиентов с улиц Тельмана и Александра Невского. Супер Удобная

Транспортная Развязка: Остановки общественного транспорта прямо у здания (ул. Тельмана и ул. Александра Невского).

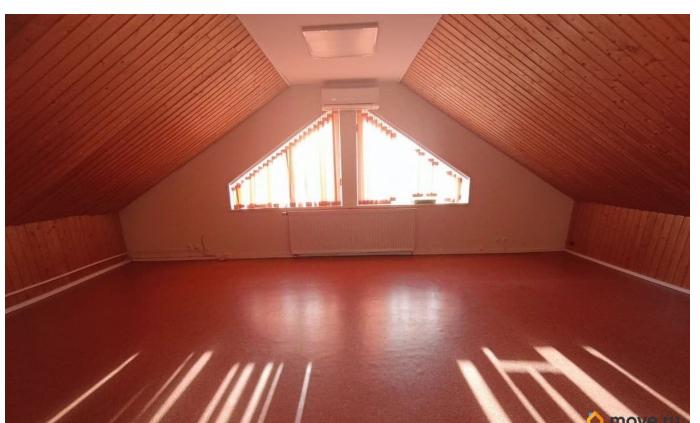
Легкая доступность для вашей команды и посетителей. Офис частично меблирован.

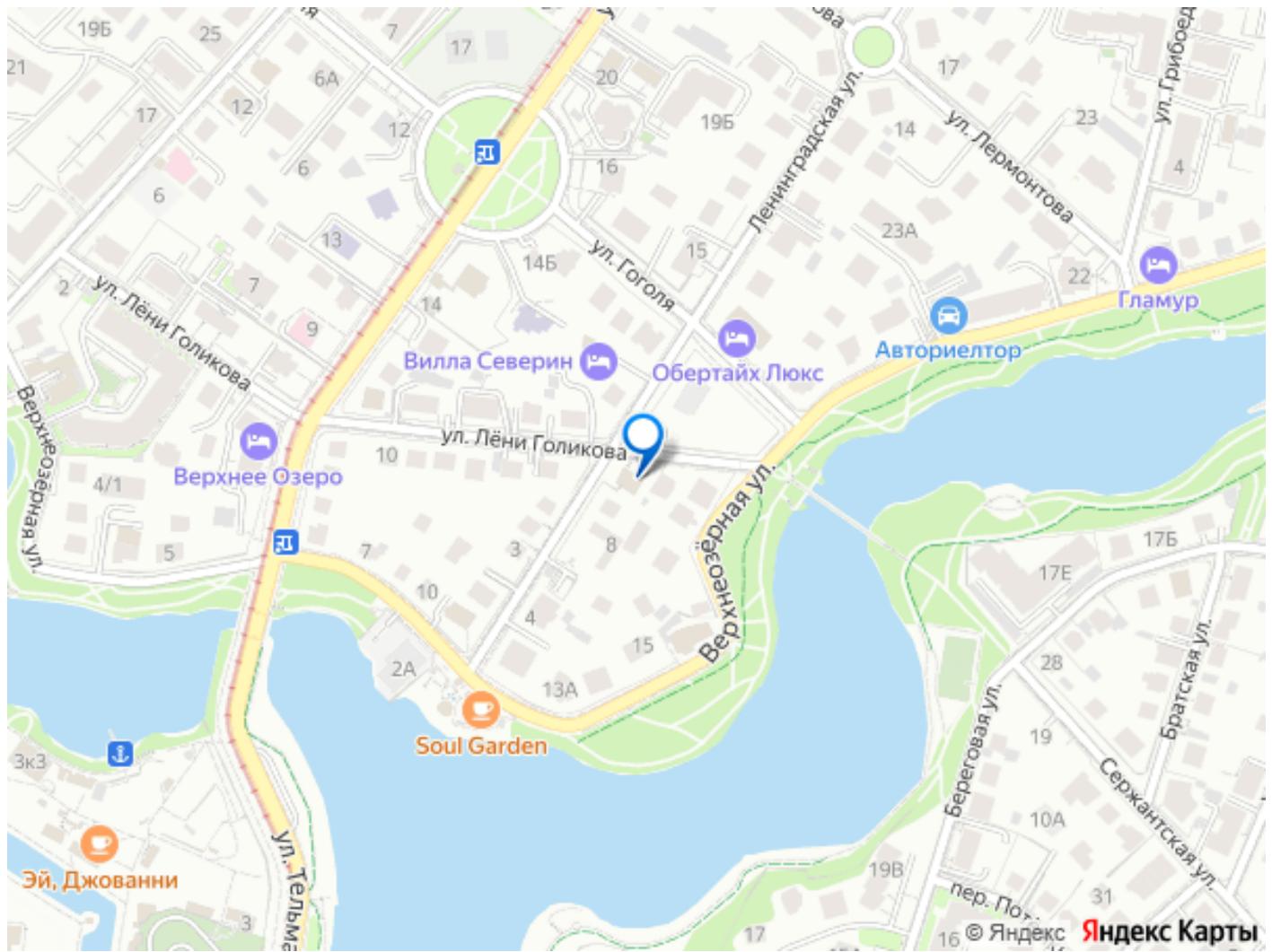
Создайте уникальное пространство, отражающее корпоративный дух вашей компании. Все коммунальные платежи по счетчикам, прозрачно и понятно. Идеально для:

Развивающихся компаний, которым тесно в старых стенах. Юридических, консалтинговых, IT-фирм, студий дизайна, страховых агентств любого бизнеса, ценящего респектабельность, удобство для клиентов и комфорт сотрудников. Тех, кто хочет работать в престижной локации с отличной транспортной доступностью.

Круглосуточный формат аренды, даже в праздничные дни! Это не просто офис это ваше конкурентное преимущество! Локация у Верхнего озера это статус, удобство и постоянный поток людей. Не упустите шанс арендовать этот востребованный офис!

Предложение по такой цене действительно ограниченное время. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить выгодные условия!





Move.ru - вся недвижимость России