

🕒 Создано: 05.11.2025 в 12:08

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 09:56

**Калининградская область, Калининград,  
улица Лени Голикова, 22**

**63 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Лени  
Голикова, 22

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Офис

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

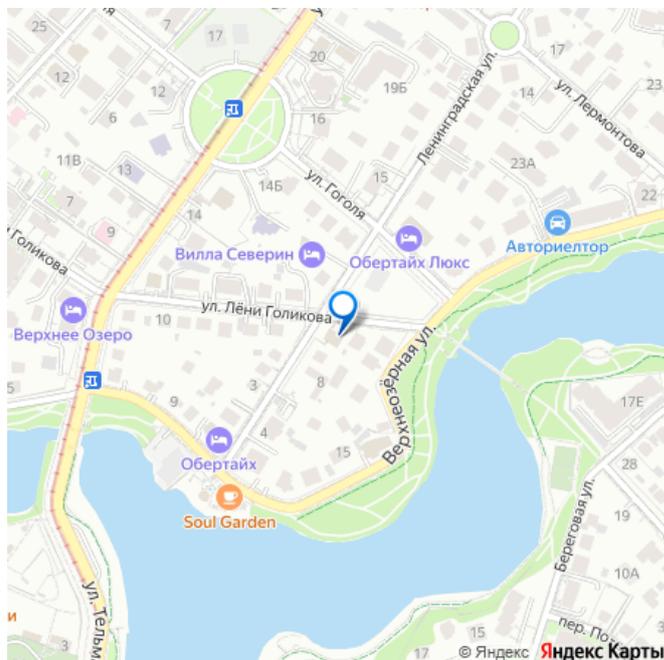
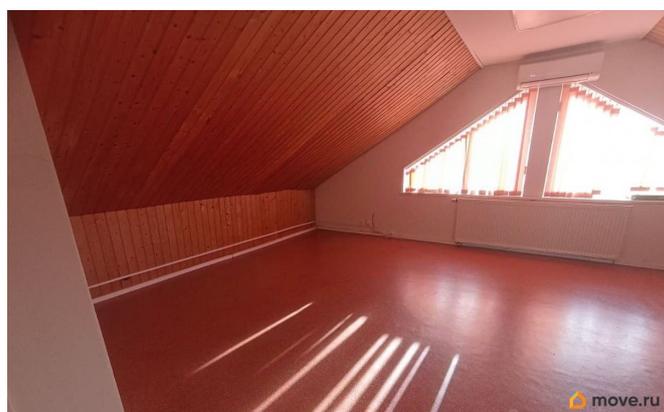
## Описание

Арт. 124290292 Просторный Офис 70 м<sup>2</sup> у  
Верхнего озера | Видеонаблюдение, Своя  
Парковка, Отличная Транспортная  
доступность! Раскройте потенциал вашего  
бизнеса в престижном и удобном офисе!  
Представляем уникальное предложение  
офисный блок площадью 70 кв.м в отдельно  
стоящем, солидном административном  
здании в одной из самых привлекательных  
локаций города в шаговой доступности от  
Верхнего озера! Почему этот офис ваш  
идеальный выбор: Эффективность: 2  
отдельных кабинета позволят комфортно

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286370780>

**Самолет Плюс Дзержинского, Самолет  
Плюс Дзержинского  
79114533707**

для заметок



разместить небольшую команду и организовать рабочий процесс. Собственный санузел больше никаких очередей и общего пользования. Ваш комфорт приоритет.

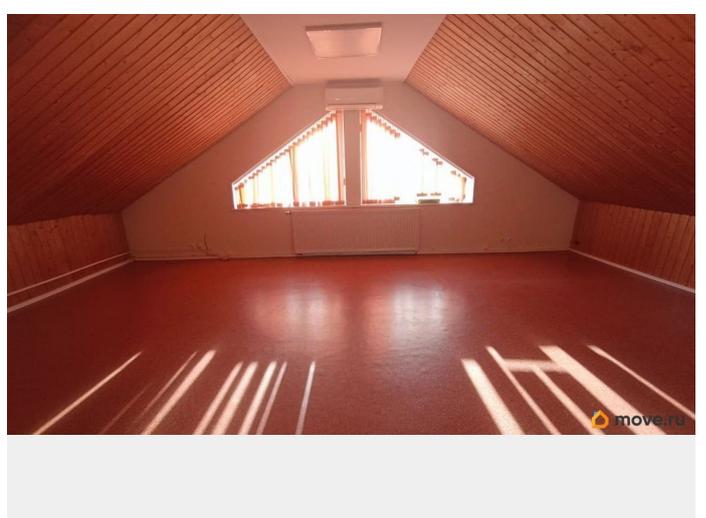
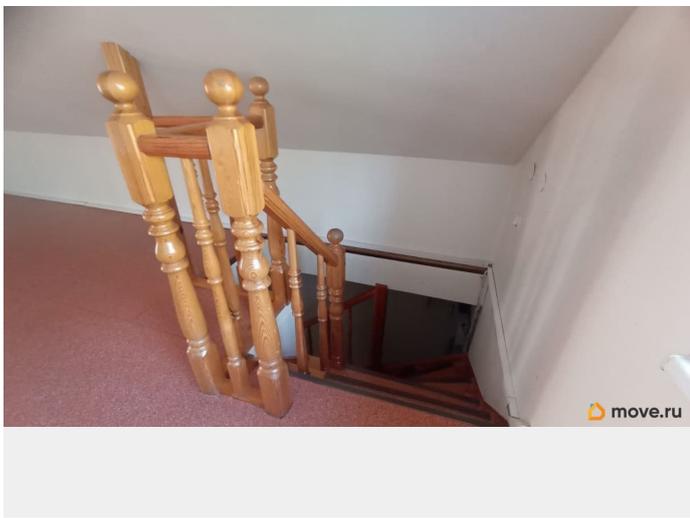
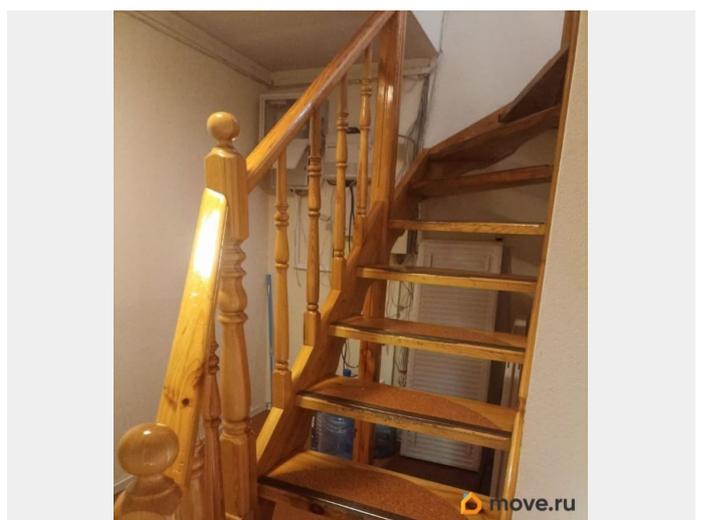
**Безопасность и Уверенность:** Круглосуточное видеонаблюдение обеспечивает спокойствие за имущество и сотрудников. **Удобство для Всех:** Собственная парковка на 10 машиномест избавит от головной боли с поиском места для сотрудников и клиентов.

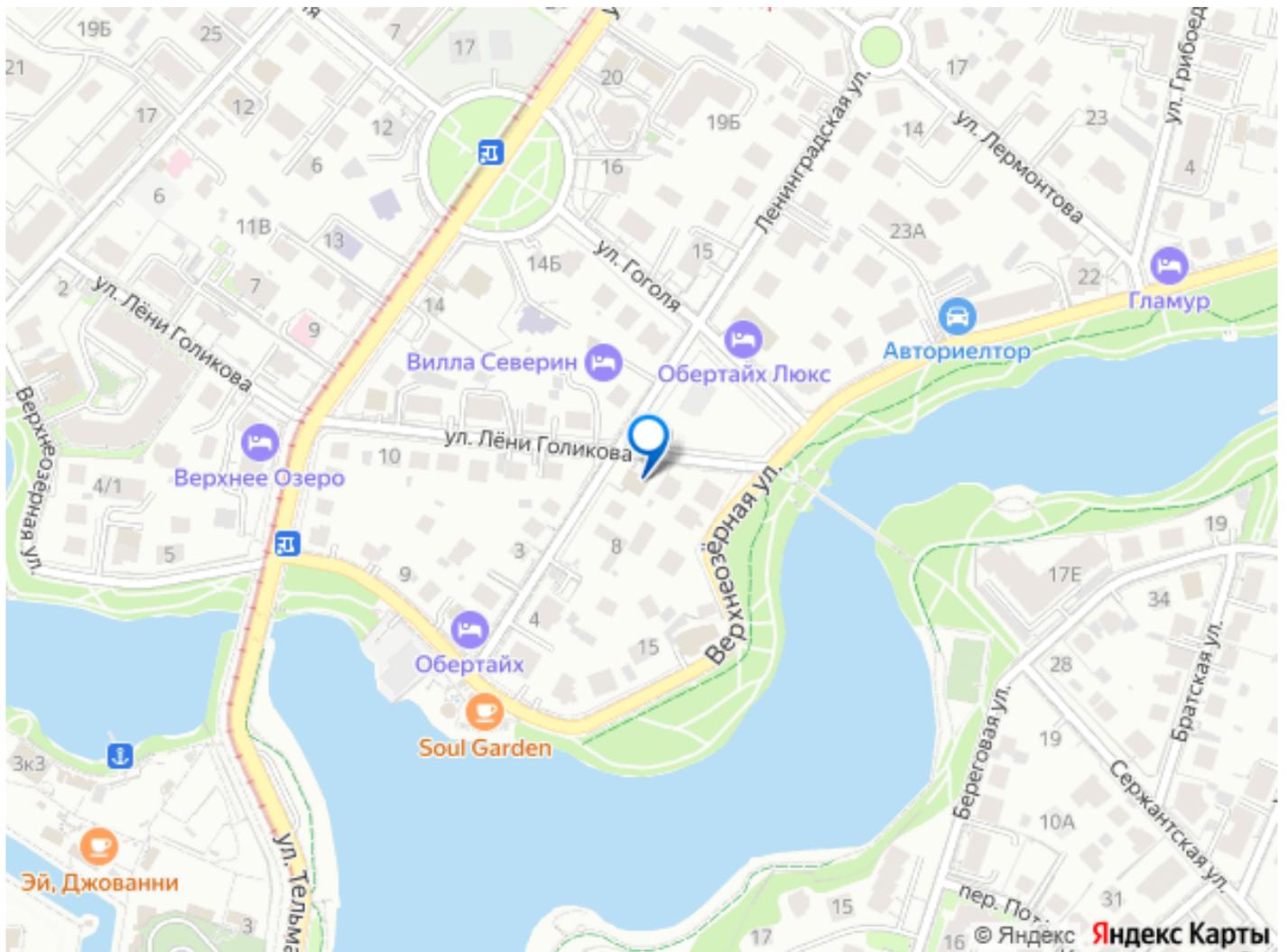
**Максимальная Видимость:** Размещайте яркие вывески на окнах, привлекая внимание прохожих и поток клиентов с улиц Тельмана и Александра Невского. **Супер Удобная Транспортная Развязка:** Остановки общественного транспорта прямо у здания (ул. Тельмана и ул. Александра Невского). Легкая доступность для вашей команды и посетителей. Офис частично меблирован.

Создайте уникальное пространство, отражающее корпоративный дух вашей компании. Все коммунальные платежи по счетчикам, прозрачно и понятно. Идеально для: Развивающихся компаний, которым тесно в старых стенах. Юридических, консалтинговых, IT-фирм, студий дизайна, страховых агентств любого бизнеса, ценящего репутацию, удобство для клиентов и комфорт сотрудников. Тех, кто хочет работать в престижной локации с отличной транспортной доступностью.

Круглосуточный формат аренды, даже в праздничные дни! Это не просто офис это ваше конкурентное преимущество! Локация у Верхнего озера это статус, удобство и постоянный поток людей. Не упустите шанс арендовать этот востребованный офис!

Предложение по такой цене действительно ограниченное время. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить выгодные условия!





Move.ru - вся недвижимость России