

Создано: 22.09.2025 в 19:30

Обновлено: 03.12.2025 в 20:28

**Калининградская область, Калининград,  
улица Богдана Хмельницкого, 87**

**80 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Богдана Хмельницкого, 87

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

72.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

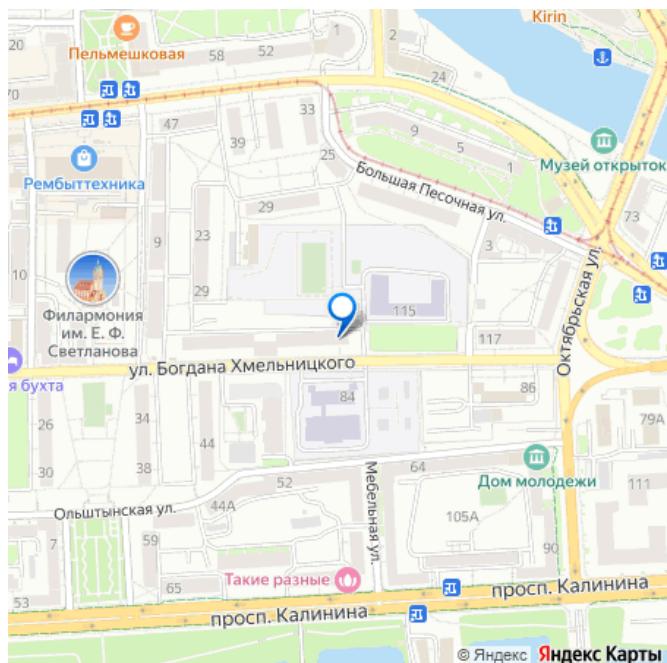
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 114868218 Сдаётся в Аренду офисное помещение общей площадью 72.4 м<sup>2</sup>. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома. Помещение полностью автономное, меблированное, имеется орг. техника, продуманная, правильная планировка всей кабинетной системы, в ОТЛИЧНОМ состоянии, выполнен качественный ремонт с применением дизайнерского проекта, использованы дорогие строительные отделочные материалы, под конкретное помещение, в каждом кабинете есть кондиционер. Офис расположен в



густонаселённом районе г. Калининграда, вблизи реки Преголя, в шаговой доступности туристического центра притяжения Рыбная деревня!!! Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура, вблизи которой располагаются рестораны/кафе, супермаркеты, магазины, офисы, парковой зоны. Данное помещение возможно использовать под разную коммерческую деятельность: офис, медицинский центр, учебный центр, и тому подобное. В помещении имеется санузел, центральное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление. Электроэнергия: напряжение 220+380 В, мощность 10 кВт. (возможно увеличение). Установлены охранная и пожарная сигнализация. Много парковочных мест !!!

