

Создано: 11.04.2025 в 16:04

Обновлено: 04.12.2025 в 05:13

**Калининградская область, Калининград,
улица Фрунзе, 6В**

72 200 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Фрунзе, 6В

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Офис

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

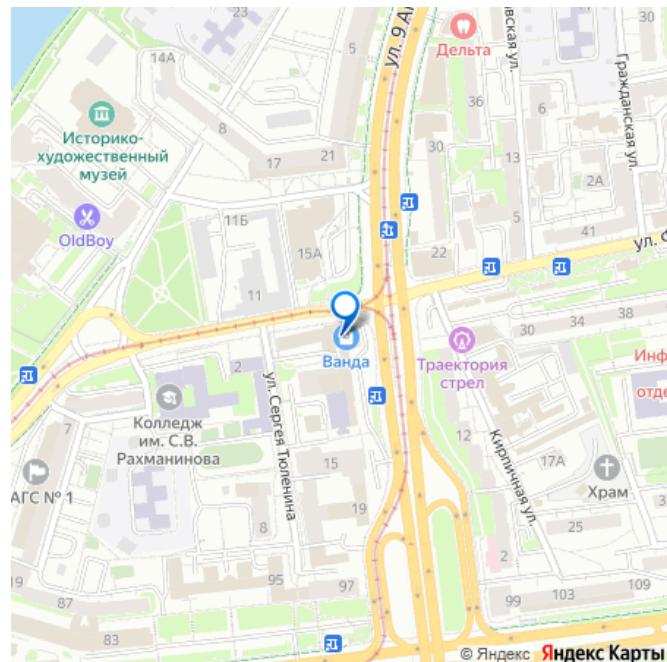
Офис с роскошным видом! Общая площадь - 76 кв.м (свободная планировка). Новый ремонт. Окна в помещениях открывающиеся. Прекрасный вид из окон и очень светлое помещение. Респектабельное фойе, вокруг ДЦ всё благоустроено. Четыре парковки (открытого типа). В помещение вход через парадную дверь в ДЦ, просторная лестница, несколько дополнительных входов. Здание охраняется. Охрана приветливо встречает на 1 этаже, видео наблюдение гарантирует порядок, безопасность и чистоту. Современное освещение (LED), подсветка фасада, собственная парковка, все это

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9276906>
189

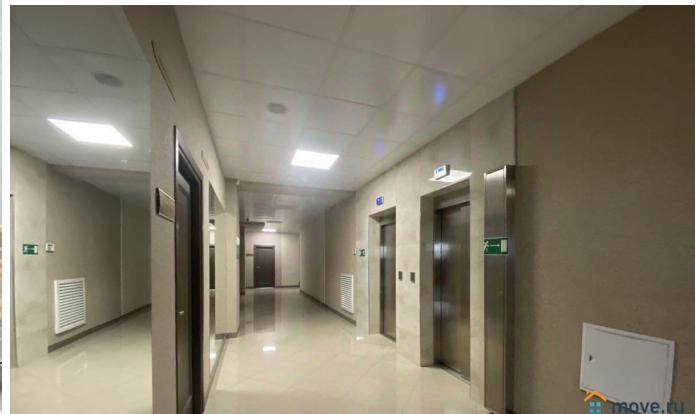
**Денис Соломонов, Инвент.
Департамент коммерческой
недвижимости**

79114821670

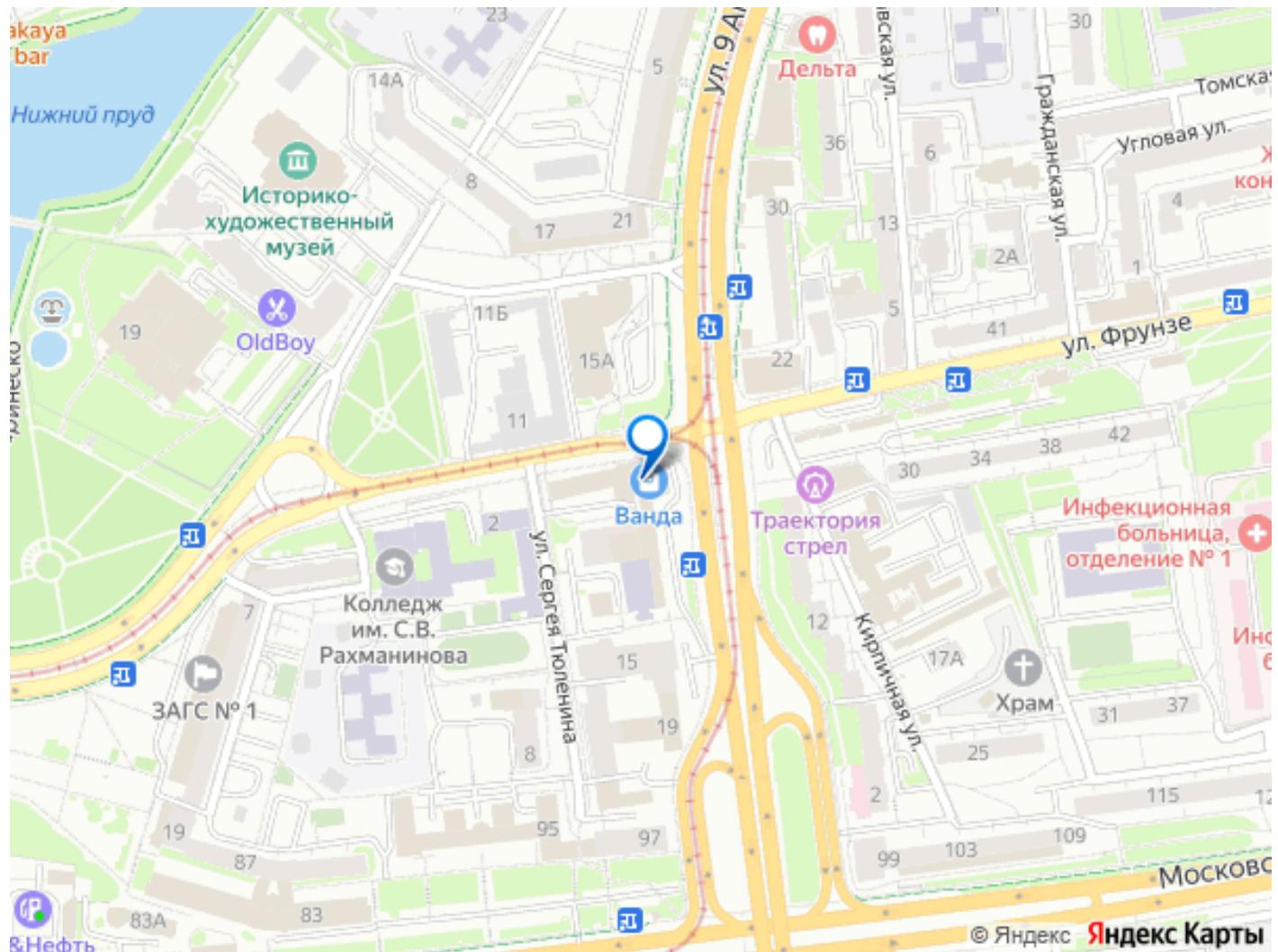
для заметок



придает ощущение новизны, статуса и
уместности! Автономное газовое отопление
(собственная котельная). Все сети
центральные. Интернет провайдер
«Билайн». Возле здания обустроены четыре
вместительные парковки. Остановки
общественного транспорта расположены в 50
метрах от здания. Здание находится на
одном из самых оживленных перекрестках
города. Пешеходный переход возле
центрального входа в помещение. Обустроена
специализированная система для
маломобильных категорий населения (кнопка
вызыва, трап, спец кресло и оборудованный
сан/зел на 1 этаже здания) Подходит для
размещения: офиса, детского центра или
школы, медицинских услуг. Стоимость аренды
-950 руб./кв.м. В стоимость не входят услуги
управляющей компании, отопление, охрана
центра, включая физическую, освещение
фасада, освещение и уборка МОП,
обслуживание систем жизнеобеспечения
(вентиляция, кондиционирование, пожарная
система, хим. обработка), вода/канализация
оплачиваются отдельно (185 руб за кв.м.),
электроэнергия по счетчику. Объект 227627
Номер объекта: #1/227627/3808







Move.ru - вся недвижимость России